

# FV 5245 til eiendommen gnr. 136 bnr. 108 i OSTERØY KOMMUNE

## Søknad om avkjørsel – Endret eller utvidet bruk av avkjørsel

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 24. okt 2023

### Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: **Bokmål**

Varighet for avkjørsel: **Permanent**

Søknadstype: **Endret eller utvidet bruk av avkjørsel**

Opprettelse av ny grunneiendom: **Nei**

Formål i samsvar med arealformål i reguleringsplan:

**Ja**

Søkers kommentar til arealformål:

### Veg

Veg: **FV 5245, Hamrenesvegen**

Ca vegreferanse: **FV5245**

### Eiendom og bygninger

Kommune: **4630 –  
OSTERØY KOMMUNE**

Matrikelnr: **136/108**

Adresse:

**Hamrenesvegen 11**

Postnr- og sted: **5281**

**VALESTRANDSFOSSEN**

Areal (m2): **845.0**

Etablert: **1996-01-25**

Bruksenheter: **1**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
111 – Einebustad	Teke(n) i bruk	Bustad	

## Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**  
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

## Kommuneplan – areal

### Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –  
Nei**

### Kommunedelplan

Kommunedelplan:  
**Finnes – Nei**

## Reguleringsplan

### Eiendom

Regulert: Ja

### RpOmråde

Plannavn: **Mindre reguleringsendring Områdeplan Valestrand sentrum**

PlanID: 2011003

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 – Planbestemmelser både kart og tekst**

Plantype: **31 – Mindre reguleringsendring**

Ikrafttredelsesdato: **2019-12-20**

Kopidato: **2019-12-20**

Oppdateringsdato: **2023-04-26**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

### RpArealformålOmråde

RpArealformal: **1130 – Sentrumsformål**

Feltbetegnelse: **BS12**

### Veg

Regulert: Ja

### RpOmråde

Plannavn: **Mindre reguleringsendring Områdeplan Valestrand sentrum**

PlanID: 2011003

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **4 – Planbestemmelser både kart og tekst**

Plantype: **31 – Mindre reguleringsendring**

Ikrafttredelsesdato: **2019-12-20**

Kopidato: **2019-12-20**

Oppdateringsdato: **2023-04-26**

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

### RpArealformålOmråde

RpArealformal: **2012 – Fortau**

Feltbetegnelse: **o\_SF**

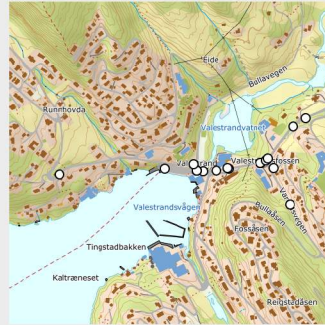
## Stedlige forhold

Reguleringsplaner  
(500m x 500m)



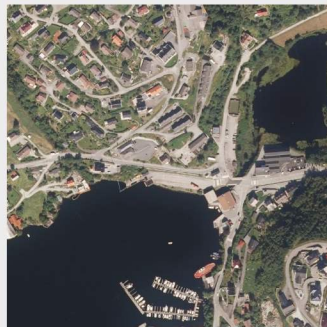
[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m  
x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto  
(500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)  
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

## Trafikkdata

Fartsgrense: **Ikke funnet**  
Gyldig fra dato: **Ikke funnet**

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: **Ikke funnet**

Andel lange kjøretøy:

**Ikke funnet**

Gjelder for år: **Ikke funnet**

**funnet**

[Kartlenke](#)

[årsdøgnstrafikk](#)



## Søker

Navn: **TOM ANDRE  
PEDERSEN**  
E-post:  
**tapeder\_75@msn.com**  
Mobil: **+4794019530**  
Adresse:  
**Hamrenesvegen 11**  
Postnr- og sted: **5281  
VALESTRANDSFOSSEN**

## Tiltakshaver

Søker er tiltakshaver

## Begrunnelse fra søker

I forbindelse med bygging av leiligheter i huset vil det antakeligvis bli noe økt bruk av avkjørsel. Da det ikke er planlagt utvidelse av parkering vil økningen nok bli for av/påstigning.

Det er gode kollektivtilbud i området med kort vei til både buss og ferge.

Det er god kommunal parkeringsplass i kort avstand samt stor parkering på oppsiden av huset som muligens kan leies om ønskelig.

Det har tidligere vært bakeri med butikk i kjeller på huset, og det antas at den økning som forventes ved omgjøring til bolig vil være betydelig mindre enn ved næring.