



Andreas Raknes
Damsgårdsveien 97a
5058 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2887 - 23/23532

Saksbehandlar:
Therese Lyngbo Iversen
therese.lyngbo.iversen@osteroy.kommune.no

Dato:
30.10.2023

Gbnr 110/13, 110/21 og 110/98 - Søknad om legging av stikkleidningar for tilkopling til kommunalt anlegg - Vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 308/23

Tiltakshavar: Nordstølen Vass- Og Avløpslag Sa
Ansvarleg søkjar: Mjelstad Og Stokke Rørleggerforretning As
Tiltak: Legging av stikkleidningar
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

Kommunedirektøren sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for legging av stikkleidningar til felles VA-anlegg for tilkopling til kommunalt VA-anlegg for gnr. 110 bnr. 13, 21 og 98 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.10.2023 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 28.02.2023 og 21.03.2023, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Tiltak

Saka gjeld søknad om legging av stikkleidningar på gnr. 110 bnr. 13, 21, 98 og 116 for tilkopling til felles VA-anlegg for tilkopling til kommunalt VA-anlegg for 3 av eigedomane.

Kommunen har i løyve av 22.03.2023 saknr. 081/23 gjeve løyve til etablering av felles VA-anlegg.

Det vert elles vist til søknad motteken 11.10.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 11.10.2023 og frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Gnr. 110 bnr. 13 og gnr. 110 bnr. 98 ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Gnr. 110 bnr. 21 ligg i uregulert område som i kommuneplanen er definert som bustad-område.

Dispensasjon

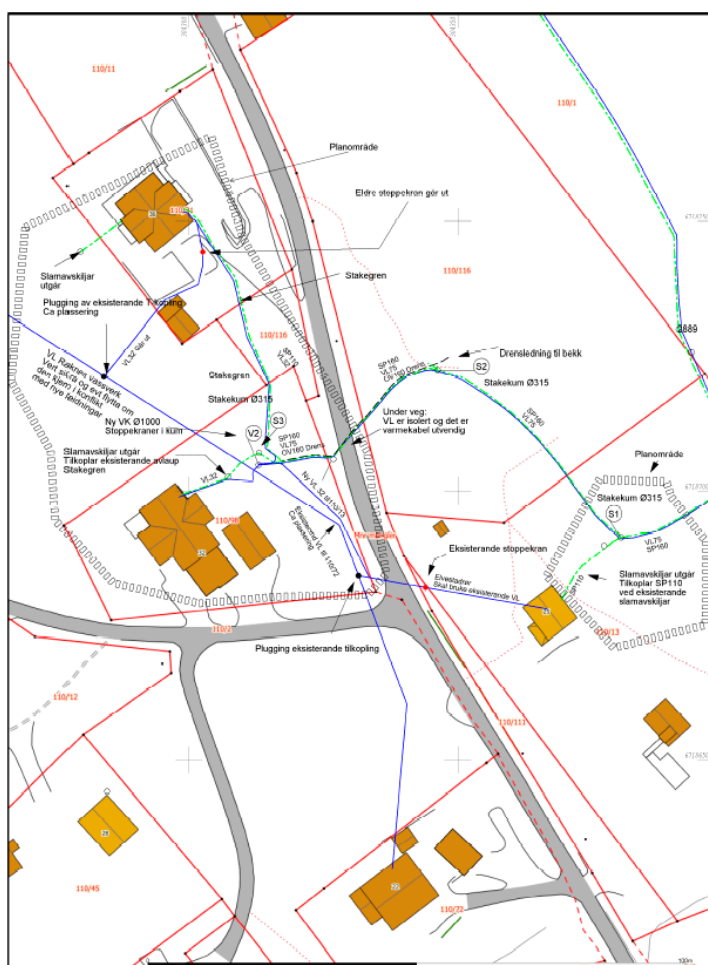
Kommunen har i vedtak av 24.01.2029 saknr. 026/19 gjeve generell dispensasjon for graving av stikkledningar frå privathus innanfor 200 meter frå heile va-anlegg Hosanger-Hamre. Tiltaket ligg innanfor dette området.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteken 11.10.2023:



Eigar av gnr. 110 bnr. 98 har i tinglyst erklæring av 28.12.2022 gjeve gnr. 110 bnr. 13 rett til å legge vassleidning over eigedomen.

Eigar av gnr. 110 bnr. 98 har i tinglyst erklæring av 22.12.2022 gjeve gnr. 110 bnr. 21 rett til å legge vassleidning over eigedomen.

Eigar av gnr. 110 bnr. 116 har i tinglyst erklæring av 06.12.2022 gjeve gnr. 110 bnr. 21 rett til å legge vassleidning over eigedomen.

Vatn og avlaup (VA)

Eigedomen skal vere sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunale vass- og avlaupsleidningar i vedtak av 28.02.2023 til gnr. 110 bnr. 13.

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunale vass- og avlaupsleidningar i vedtak av 21.03.2023 til gnr. 110 bnr. 21.

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunale vass- og avlaupsleidningar i vedtak av 21.04.2023 til gnr. 110 bnr. 98.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Kommunen legg mottekne erklæringar til grunn for handsaminga.

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland/Statsforvaltaren i Vestland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Konklusjon

Kommunedirektøren vurderer at søknaden er fullstendig, og sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev løyve til legging av stikkeidningar på gnr. 110 bnr. 13, 21, 98 og 116 for tilkopling til felles VA-anlegg for tilkopling til kommunalt VA-anlegg.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 13-1, 6. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b. Det er høve til å be om utsett iverksetjing, jf. forvaltningslova § 42, 1. ledd. Part har rett til å sjå dokumenta i saka, jf. forvaltningslova § 27, 3. ledd, jf. §§ 18 og 19.

Dersom tiltak vert sett i verk før klagefristen er ute eller før det føreligg endeleg vedtak etter handsaming av eventuell klage, er eventuell retting av tiltak tiltakshavar sitt ansvar.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 23/2887.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum kr.
10.2.5	Tiltak: Legging av stikkleidningar		10.800,-
	Totalt gebyr å betala		10.800,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					10.800,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tore Johan Erstad
einingsleiar for teknisk forvaltning og plan

Therese Lyngbo Iversen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Andreas Raknes	Damsgårdsveien 97a	5058	BERGEN
Arne Vedå	Steinanesvegen 32	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Eirik Vedå	Steinanesvegen 36	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Mjelstad Og Stokke	Fotlandsvegen 39	5282	LONEVÅG
Rørleggerforretning As			
Nordstølen Vass- Og Avløpslag Sa	c/o Eirik Vedå Steinanesvegen 36	5281	Valestrandsfossen