

**Fra:** Bergen Økologiske Landsby <postmaster@bergenokologiskelandsby.no>  
**Sendt:** torsdag 26. oktober 2023 13:40  
**Til:** Post Osterøy  
**Emne:** Purring: Eiendomsforhold hus og anlegg, Håhaugen 10, Bruvik Aust SV:  
Status einebustad (visningshus) .....

Hei

Vi har stor forståelse om Osterøy kommune mottar mange henvendelser om møter. For 17 dager sendte vi forespørsel om et kort møte.

Kan dere svare på om dere vil imøtekomme ønsket vårt eller ikke?

Med hilsen  
RBB  
Styreleder

Den 9. oktober 2023 kl. 09:16 sentraleuropeisk sommertid, skrev Bergen Økologiske Landsby <[postmaster@bergenokologiskelandsby.no](mailto:postmaster@bergenokologiskelandsby.no)>:

Til Osterøy kommune

Vi viser til e-post-korrespondanse nedenfor.

Denne henvendelsen gjelder utelukkende spørsmålet om eiendomsforholdene rundt bygninger, anleggsvei, snuplass og opparbeidet tomtegrunn på Håhaugen 10 i byggefelt Bruvik Aust.

I svar fra Marit Nedreli av 18.9.2023 på vår e-post av 15.9.2023 får vi ikke svar på vårt spørsmål om et oppklarende møte. Vi gjentar derfor nå vårt ønske om et slikt møte snarest. Vi ser i denne sammenheng bort fra de andre tema i nevnte korrespondanse. Det kan likevel være naturlig i denne sammenheng også å nevne tilbud vi mottok sommeren 2022 på to andre tomter, ytterst mot Olsnesvegen (v/ innkjørsel).

BØL ønsker å komme til en felles forståelse med kommunen om de nevnte eiendomsforhold og ønsker derfor et møte snarest/ i løpet av oktober.

Med vennlig hilsen

Bergen økologiske landsby  
v/ Randi B. Brodersen  
styreleder

Den 18. september  
2023 kl. 08:19  
sentraleuropeisk  
sommertid, skrev  
Marit  
Nedreli <[Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no](mailto:Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no)>:

Hei

Kommunen syner til e-post av 15.09.2023.

Tilbakemeldinga vert teken til orientering.

Når det gjeld ferdigstilling av tiltak og eventuelt bortfall av løyve syner kommunen til plan- og bygningslova §§ 21-9 og 21-10. Dersom tiltaket er innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet

bort, jf.  
plan- og  
byggnings  
lova §  
21-9, 1.  
ledd.  
Denne  
fristen  
kan ikkje  
forlengas  
t.

**§ 21-  
9.Bortfal  
I av  
tillatelse**

Er tiltaket  
ikke satt i  
gang  
senest 3  
år etter  
at  
tillatelse  
er gitt,  
faller  
tillatelsen  
bort. Det  
samme  
gjelder  
hvis  
tiltaket  
innstilles  
i mer enn  
2 år.  
Disse  
bestemm  
elser  
gjelder  
tilsvaren  
de for  
dispensa  
sjon.  
Fristene  
kan ikke

forlenges

.

Innstilles et tiltak i mer enn 3 måneder, kan kommunen kreve at stillas og innhegning mot gate som er åpen for offentlig trafikk blir fjernet, og at gate og fortau settes i stand.

Innstilles et tiltak i mer enn 1 år, skal stillasene fjernes og anlegg bringes i slik stand at det virker minst mulig skjemmende. Varer dette mer enn

2 år, kan kommunen forlange at tiltaket helt skal fjernes og grunnen ryddes. Avbrytes et endringstiltak, bestemmer kommunen i hvilken utstrekning byggverket skal bringes tilbake til sin opprinnelige stand.

Tillatelse til tiltak som nevnt i § 20-1 første ledd bokstaven, faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning etter

matrikkel  
lova  
innen 3  
år etter  
at  
tillatelsen  
ble gitt,  
eller  
dersom  
matrikkel  
føring vil  
være i  
strid med  
matrikkel  
lova.

**§ 21-  
10.Slutt  
kontroll  
og  
ferdigatt  
est**

Søknads  
pliktige  
tiltak skal  
avsluttes  
med  
ferdigatte  
st, som  
utstedes  
av  
kommun  
en når  
det  
foreligger  
nødvendi  
g  
sluttdoku  
mentasjo  
n og  
erklæring  
om  
ferdigstill  
else fra

tiltakshaver eller ansvarlig søker. For tiltak som krever uavhengig kontroll skal det foreligge dokumentasjon for utført sluttkontroll, jf. § 24-2. Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelse i eller i medhold av denne lov. Kommunen kan utstede ferdigattest også der det foreligger bagatellmessige overtredelser av krav i eller i medhold

av denne  
lov.

Ved  
ferdigatte  
st skal  
det fra  
tiltakshav  
ers eller  
de  
ansvarlig  
e  
foretaks  
side  
foreligge  
tilstrekkel  
ig  
dokumen  
tasjon  
over  
byggverk  
ets,  
herunder  
byggepro  
duktenes  
,  
egenska  
per som  
grunnlag  
for  
forvaltnin  
g, drift og  
vedlikeh  
old av  
bygget.  
Depart  
mentet  
kan gi  
forskrift  
om  
innhold,  
avleverin  
g og  
oppbevar  
ing av  
slik



dokumen  
tasjon.

Når det  
gjenstår  
mindre  
vesentlig  
arbeid og  
kommun  
en finner  
det  
det  
ubetenke  
lig, kan  
det  
utstedes  
midlertidi  
g  
brukstilla  
telse for  
hele eller  
deler av  
tiltaket. I  
midlertidi  
g  
brukstilla  
telse skal  
det  
framgå  
hvilke  
arbeider  
som  
gjenstår  
og en  
frist for  
ferdigstill  
else.  
Kommun  
en kan  
kreve at  
det stilles  
sikkerhet  
for at  
gjenståe  
nde  
arbeider  
blir rettet.  
Dersom

gjenstående  
arbeider  
ikke blir  
utført  
innen  
fristen,  
skal  
kommunen  
gi  
pålegg  
om  
ferdigstilling,  
som kan  
gjennomføres  
ved  
sanksjoner  
etter  
kapittel  
32.

For  
bygningstekniske  
installasjoner  
kan  
det gis  
driftstillatelse  
før  
de skal  
tas i  
bruk.  
Driftstillatelsen  
kan være  
tidsbegrenset  
og  
skal  
følge den  
enkelte  
installasjonen.

Ferdigattest  
utstedes

ikke for  
tiltak det  
er søkt  
om før 1.  
januar  
1998.

Departementet  
kan gi  
forskrift  
om  
unntak  
fra krav  
om  
ferdigatte  
st for  
særskilte  
tiltak,  
ferdigstill  
elsen av  
tiltak,  
sluttkontr  
oll,  
dokumen  
tasjon for  
kommun  
ens  
behandli  
ng av  
søknad  
om  
ferdigatte  
st og  
midlertidi  
g  
brukstill  
telse.

**Med  
venleg  
helsing**

**Marit  
Nedreli**

**Rådgeva  
r**

T / 56 19  
21 00

E /  
[post@oster  
oy.kommun  
e.no](mailto:post@osteroy.kommune.no)

W/  
[www.ostero  
y.kommune.  
no](http://www.osteroy.kommune.no)

Osterøy  
kommune:  
Organisasjo  
nsnummer:  
864 338  
712.

Besøksadres  
se:  
Geitaryggen  
8 - 5282  
Lonevåg.  
Postadresse:  
Postboks 1 -  
5293  
Lonevåg.

Kommune  
n gjer  
merksam  
på at dette  
er ei  
offentleg e-

postadresse; både inngående og utgående e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

-----  
-----  
-----  
---

---

**Frå:**  
Bergen  
Økologiske  
Landsby  
<[postmaster@bergenokologiskelanddsby.no](mailto:postmaster@bergenokologiskelanddsby.no)>  
**Send:**  
fredag  
15.  
september 2023  
16:09  
**Til:** Tore  
Johan  
Erstad  
<[tore.johan.erstad](mailto:tore.johan.erstad)>

[@osteroy.kommune.no](mailto:Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no)>;  
Marit  
Nedreli  
<[Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no](mailto:Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no)>

**Emne:**  
Status  
einebustad  
(visningshus) og  
uthus til bustadhus  
s Grnr:  
153/138  
og  
ansøgnings  
om  
forlængelse til  
færdigstille BØLs  
visningshus

Til Til  
Osterøy  
kommune v/  
Johan  
Erstad  
og Marit  
Nedreli

Goddag!

Vi  
henviser  
til brev  
fra  
Osterøy  
kommun  
e af 14.  
juli 2023  
angåend  
e  
opdaterin  
g af  
status for  
BØLs  
visningsh  
us å  
Håhauge  
n - med  
svarfrist  
25.  
septemb  
er 2023.

I  
forbindel  
se med  
arbejdet  
med  
huset og  
finansieri  
ng af  
tomtekøb  
skrev vi  
29.  
oktober  
2021 til  
Hege  
Eeg -  
med kopi  
til Lars  
Fjeldstad  
- at vi er  
klar til at  
skrive ny  
købsaftal

e og har  
finansiering  
for  
tomten  
som  
huset  
står på,  
På trods  
af  
dokumen  
tation for  
finansiering  
til  
Osterøy  
kommune  
valgte  
kommunen  
at  
indgå  
dialog  
med  
Grunnar  
beid Vest  
i stedet,  
med  
efterfølgende  
vedtag i  
heradsstyret,  
truffet på  
et højst  
mangelfuldt  
grundlag,  
bl.a. fordi  
vigtige  
relevante  
oplysninger  
sendt  
af BØLs  
advokat  
ikke blev  
formidlet  
til  
heradsstyret. Vi



henviser  
her også  
til  
korrespo  
ndanse  
mellem  
advokat  
Trond  
Lexau og  
Hege  
Eeg.

Den 10.  
februar  
2022  
skriver  
Hege  
Eeg i  
intern en  
e-post -  
som blev  
fejlsendt  
til BØL -  
bl.a.:  
"Ledaal  
ikkje har  
erfaring  
med  
byggefelt  
" (Ledaal  
er en af  
BØLs  
vigtige  
samarbej  
dspartne  
re).  
Videre  
skriver  
Hege  
Eeg på  
et  
tidspunkt  
at  
visningh  
uset må

fjernes.  
Denne  
type  
meldinge  
r har  
skabt  
usikkerh  
ed og  
frustratio  
n.

Situation  
en som  
opstod  
efter  
heradsst  
yre-  
vedtaget,  
har både  
skabt ny  
usikkerh  
ed og  
ført til at  
de fleste  
af vores  
interesse  
nter har  
trukket  
sig ud af  
projektet,  
og det  
har ført  
til  
uforudset  
e og  
uventede  
økonomi  
ske  
udfordrin  
ger.

BØL har  
investere

t store  
summer i  
tomt og  
bygning  
af  
visningsh  
us på  
Håhaug  
n og  
ønsker at  
komme  
videre -  
efter en  
meget  
lang  
periode  
uden  
udvikling  
og  
fremgan  
g,  
selvom  
det  
tidligere  
hastede  
for  
kommun  
en og for  
Bruvik at  
prioritere  
r  
samfund  
sudviklin  
g i det  
område  
hvor  
BØL  
skulle  
realisere  
et  
færdigud  
viklet  
landsbyp  
rojekt.

Dette er  
baggrun  
den for  
at vi  
hermed  
søger  
om udsat  
frist for at  
færdigstil  
le  
visningsh  
uset.

Vi har  
forstået  
at GV  
har frist  
til foråret  
2024  
med at  
indgå  
aftale  
med  
kommun  
en. Så  
snart vi  
er  
bekendt  
med  
udfaldet  
af den  
proces,  
vil vi  
kunne  
genoptag  
e  
byggearb  
ejdet,  
dog  
afhængig  
de til den  
tid  
rådende  
økonomi  
ske

forhold.  
For at  
undersø  
ge fælles  
interesse  
r og evt.  
mulighed  
er for  
samarbej  
de med  
GV har  
vi  
gentagne  
gange  
forsøgt  
at  
komme i  
kontakt  
med GV,  
både per  
e-post og  
telefonis  
k, men  
desværre  
e  
forgæves  
. Vi har  
også  
sendt  
referat af  
mødet 7.  
juni 2023  
mellem  
Osterøy  
kommun  
e og  
BØL til  
GV, men  
uden at  
få svar.

I  
forlængel  
se af  
dette vil

vi nu  
gerne  
bede om  
en aftale  
med  
kommun  
en om  
status  
og  
ejerskab  
til  
visningsh  
uset og  
anlagt  
indkørsel  
på  
tomten.  
Er det  
muligt i  
første  
halvdel  
af  
oktober  
2023?

På  
forhånd  
mange  
tak for  
svar.

Venlig  
hilsen

Randi  
Benedikt  
e  
Broderse  
n,  
Kristian  
Flo og

Kjetil  
Lygre

Bergen  
Økologis  
ke  
Landsby

[www.ber  
genokolo  
giskelan  
dsby.no](http://www.bergenokologiske Landsby.no)