

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Jord og Maskin AS

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
34	2	0	0

**Kommune** Osterøy  
**Adresse** , 5282 Lonevåg  
Seljerinden

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Vesentlig terrenginngrep  
**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Bakkeplanering

### TILTAKSHAVER

**Navn:** JORD OG MASKIN AS  
**Organisasjonsnummer:** 928054640  
**Telefon:** 95193971  
95193971  
**E-postadresse:** frank.hovden@outlook.com  
**Adresse:** Gjerstadvegen 562, 5282 LONEVÅG

### Kontaktperson

**Navn:** Frank Hovden  
**Telefon:** 95193971  
95193971  
**E-postadresse:** frank.hovden@outlook.com

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA

**Telefon:****Adresse:** Postboks 197, 6821 SANDANE**Organisasjonsnummer:** 917158134**Kontaktperson****Navn:** Stig-André Solheim**Telefon:** 91390861

91390861

**E-postadresse:** stig-andre.solheim@nlr.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bakkeplanering av innmarksbeite

## REDEGJØRELSE:

Det søkes om løyve til tiltak etter plan og bygningsloven §20-1, bokstav k vesentlig terrenginngrep på et område på GNR 34-2 i Osterøy kommune, se vedlagte kart. Området er i et hjørne av utmarken på eiendommen og grenser til Rongved langs ene siden, og Revheim langs den andre. Området ligger i uregulert område innenfor det som i gjeldende kommuneplandel er definert som LNRF-område. Områdets bruk etter endt tiltak vil fortsatt være i tråd med LNRF-formålet, mens selve arealet vil ha fått en annen AR5 klassifisering. Da området grenser mot Loneelva omsynssone, er det planlagt særskilte tiltak for å ivareta vannkvaliteten som renner videre mot Lonevassdraget.

## Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL FOR OSTERØY KOMMUNE 2011-202
<b>Reguleringsformål:</b>	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

---

HANS EMIL DALE på vegne av NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Vedlegg D1 Situasjonsplan.pdf  
Vedlegg E1 Dreneringsplan (Hovedlinjer).pdf  
Vedlegg E9 Tverrprofil\_P130.pdf  
Vedlegg E7 Tverrprofil\_90-100.pdf  
Vedlegg E6 Tverrprofil\_P70-80.pdf  
Vedlegg E8 Tverrprofil\_P110-120.pdf  
Vedlegg E5 Tverrprofil\_P50-60.pdf  
Vedlegg E3 Tverrprofil\_P10-20.pdf  
Vedlegg E2 Lengdeprofil.pdf  
Vedlegg E4 Tverrprofil\_P30-40.pdf  
Vedlegg F4 Intensjonsavtale levering av masser.pdf  
Vedlegg F6 Masseberegning.pdf  
Vedlegg F5 Søknad om løyve til nydyrking.pdf  
Vedlegg F3 Plan for anlegg og drift.pdf  
Vedlegg F2 Oversiktskart 1 til 5000.pdf  
Vedlegg F1 Nedslagfelt til jordtippen.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20231020-1316.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_JORD OG MASKIN AS.pdf  
Nabovarsel-1-20231020-1316.pdf