

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr  
202359033Oppdragsnr  
2023/19

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Osterøy kommune	4630	Geitaryggen 8	5282	Lonevåg

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	120	42	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	22.05.2023	10.00	Ved avkøyrsla til gnr. 120 bnr. 3

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vestland Fylkeskommune			Rekvisisjonsdato

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Sigurd Lunde

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
23103	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23029	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23030	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23031	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23032	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23033	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
GP001	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring til veggrunn i samband med utbetring av Fv 5426 over gnr. 120 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Arealet som vert overført er markert med oransje farge på det vedlagde kartutsnittet (arealoppgjerskart). Kartutsnittet er ein del av denne protokollen.

### Gamal grense:

Vert fastsett i samsvar med pkt. 3 i kjøpekontrakta; "Til fv 5426 høyrer grøft, fylling og skråning. Vlfk erstatter all grunn som vert brukt utanfor eit belte på 2 meter frå dagens vegkant." Den gamle vegkanten er teken frå kartet og den gamle grensa for veggrunnen går 2,00 m utover utanfor denne

### Ny grense:

Den nye grensa for veggrunnen går 1,00 m utanfor den nye fyllingsfoten slik kartvedlegget syner.

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og punkta er innanfor Geodatanormstandarden si grense på 10 cm.

Det er ikkje sett ned grensemerke i grensepunkta då dette ikkje er hensiktsmessig.

Når det gjeld grensa mot naboeigedomen, gnr. 120 bnr. 2, 5 ligg dene med dårleg nøyaktigheit i matrikkelen. Det vart ikkje påvist grensepunkt på oppmålingsforretninga. Grensa som ligg i matrikkelkartet vert nytta til å regne ut arealet som vert erverva, men har ikkje innverknad på ein seinare grensegang mellom eigedomane.

Arealet som er overført frå gnr. 120 bnr. 3 til gnr. 120 bnr. 42 er på 317 m<sup>2</sup>.

Det er inngått kjøpekontrakt med grunneigarane.

Vestland fylkeskommune vil søkje Osterøy kommune om frådelling av arealet.

Godkjent frådelling er ei forutsetning for denne oppmålingsforretninga.

Når forutsetningane er oppfylte vil Vestland fylkeskommune sende dei nye grensene til Osterøy kommune for matrikkelføring. Partane får då klagerett på oppmålingsforretninga samt registreringa i matrikkelen.

Ingen kjenner til at andre har servituttar (rettar) på arealet oppmålingsforretninga omfatter.

Landmålar er tilsett i Vestland fylkeskommune men har under oppmålingsforretninga ei nøytral stilling.

Ingen har merknader til habiliteten til landmålar. Landmålar kjenner heller ikkje til til høve som tilseier at han er ugild.

Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. matrikkellova 38. Landmålar nummer 276.

Vestland fylkeskommune har løyve frå Osterøy kommune til å halde oppmålingsforretninga.

Partane var lovleg varsla, men ingen møtte på oppmålingsforretninga.

Protokollen vert sendt til partane for merknad.

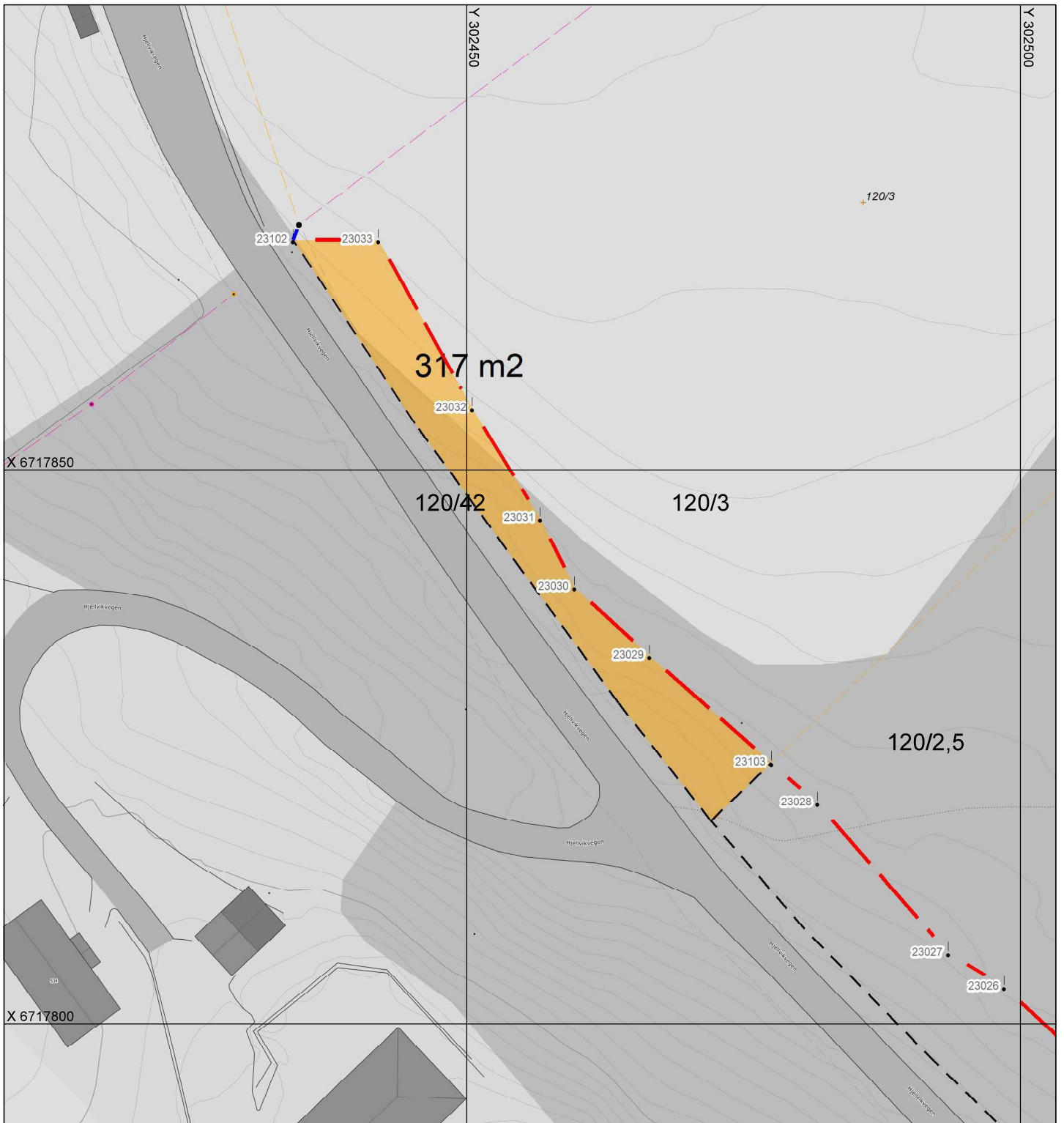
Sted



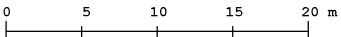
Nordfjordeid

Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			



	<b>Vestland fylkeskommune</b> <b>Vestland</b>		<b>Arealoppgjør</b>		
	Kommunenummer <b>Osterøy</b>	Vegnr. <b>Fv 5426</b>	Prosjektnr. <b>2023-19</b>		
Gnr/Bnr/Fnr <b>120/3</b>		Forretningsdato <b>22.05.2023</b>			
		Styrrer/Landmåler <b>Sigurd Lunde</b>			
Ny grense for vegparsell: <span style="color: red;">—</span> <span style="color: red;">- - -</span>		Gamal grense (utgår): <span style="color: gray;">—</span> <span style="color: gray;">- - -</span>		Målestokk 1:500 	
Uendreda grenser: <span style="color: green;">—</span> <span style="color: green;">- - -</span>		Nymålt nabogrense: <span style="color: blue;">—</span> <span style="color: blue;">- - -</span>			

<b>Arealoppgjør</b>	
	Avstått areal (317 m <sup>2</sup> )