

SV: Vedr. oppdaterte tegninger av Tøsse Mølle



Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Til ● Per Helge Svensson

Kopi ● pkt@arkoconsult.no

📌 Du videresendte denne meldingen 18.08.2023 10:49.



tor. 17.08.2023 13:11

Hei

Kommunen har drøfta saka og kome fram til at eksisterande avlaupsanlegg kan nyttast til både bryggeri og toalett, dersom det vert lagt avlaupsleidning ut i sjø til minimum 30 meters djupn. Det er krav om søknad om løyve til tiltak for legging av avlaupsleidning, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-2.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no

W / www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.

Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Per Helge Svensson <phs@tossemolle.no>

Send: torsdag 17. august 2023 11:41

Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Kopi: pkt@arkoconsult.no

Emne: Vedr. oppdaterte tegninger av Tøsse Mølle

Hei

Viser til hyggelig telefonsamtale idag, og sender som avtalt oppdaterte tegninger av Tøsse Mølle hvor jeg har tegnet inn eksisterende toaletter, garderober, kantine etc.

Det er viktig for oss å vite om vi kan benytte eksisterende avløpssystem for bryggeriet. Ved rensing av tankene på bryggeriet vil det meste bli tatt ut og brukt til dyrefor. Det som går ut i avløpssystemet vil stort sett naturlige stoffer som humle, malt (korn), gjær etc. En forbedring av dagens løsning kunne være at vi forlenget avløpet ut i fjorden til en dybde på ca. 20 meter.

I første fase vil vi ikke ha et besøkssenter. Vårt hovedfokus er at vi skal kunne selge alkohol fra lokalene, men det er også ønskelig at små grupper (5-8 personer) kan få en omvisning og smaking. Det blir ikke ofte – gjerne 2-3 ganger i måneden.

Ta gjerne kontakt hvis spørsmål. Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

Tøsse Mølle – Møllehuset AS

Per Helge Svensson

Telefon 905 29 868

www.tossemolle.no

Fra: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Sendt: torsdag 31. august 2023 14:42
Til: Mia Kongelstad <mia@arkoconsult.no>
Emne: SV: 23/2434. Tøsse Mølle - gbnr. 106/9.

Hei

Kommunen vurderer at salsbenken, som vert nytta til sal av havregryn, òg kan nyttast til sal av øl, utan at det vert send inn søknad om tiltak.

Når det gjeld søknad om avlaupsleidning i sjø, minner kommunen om at det i tillegg til søknad etter plan- og bygningslova òg er krav om søknad etter hamne- og farvasslova.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

T / 56 19 21 00
E / post@osteroy.kommune.no
W/ www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune: Organisasjonsnummer: 864 338 712.
Besøksadresse: Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Postadresse: Postboks 1 - 5293 Lonevåg.

Kommunen gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse; både inngåande og utgåande e-post vert vurdert for journalføring i kommunen sitt sak-/arkivsystem og kan verte offentleggjort i samsvar med offentleglova.

Frå: Mia Kongelstad <mia@arkoconsult.no>
Send: mandag 28. august 2023 14:02
Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>
Kopi: Pål Kjetil Tufta <pkt@arkoconsult.no>
Emne: 23/2434. Tøsse Mølle - gbnr. 106/9.

Hei Marit.

Vedlagt finner du tegninger som Møllehuset har sendt over til oss. Her ser du hva som er tiltenk.

Det settes ut bord i bryggeridelen. Slik vi skjønte det i forhåndskonferansen er denne delen ikke søknadspliktig.

Videre ser du på tegningene at det er tiltenkt en salgsbenk hvor det skal selges havregryn og øl. Tiltakshaver har opplyst i at det i dag blir solgt havregryn fra salgsbenken. I den forbindelse lurar vi på om det er nødvendig å søke om bruksendring for denne delen? Gjelder det i så fall hele rommet eller kan det begrenses til den delen der salgsbenken er plassert?

Ettersom ny avløpsledning i sjø skal etableres, vil det bli nødvendig å søke. Spørsmålet er bare hvor mye kommunen ellers mener må tas med.

Hører gjerne fra deg etter hvert.

Med vennlig hilsen
Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak | Arkoconsult AS
Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003
Epost: mia@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no

PLAN - ARKITEKTUR - BYGGESAK - RÅDGIVNING