

**Fra:** Bergen Økologiske Landsby <postmaster@bergenokologiskelandsby.no>  
**Sendt:** mandag 13. november 2023 09:20  
**Til:** Tore Johan Erstad  
**Emne:** SV: SAK 14/293 - Svar på henvendelse om møte mv. - Skisse Håhaugen-avklaring egedomstilhøve  
**Vedlegg:** Korrespondanse til TJE OK 20231113.pdf

Hei igjen,

syner til telefonsamtale 30.10.

Vi vart oppmoda til å syne løysingsforslag for området. Med atterhald om at m.a. egedonstilhøva må vere avklåra, kjem her nokre skisser til løysingsalternativ, vedlagte.

Helsing  
Bergen økologiske landsby SA  
RBB/KL

Den 30. oktober 2023 kl. 11.22.29 +01.00 skrev Tore Johan Erstad  
<[tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no](mailto:tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no)>:

Hei,

Osterøy kommune eier grunnen. Bygg/infrastruktur er oppført delvis på 153/40 og delvis på 153/138. Utsnitt av kart:



Beste helsing

**Tore Johan Erstad**

Leiar, Teknisk forvaltning og plan



**OSTERØY**  
KOMMUNE



40 28 65 56



[osteroy.kommune.no](http://osteroy.kommune.no)

*Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;*

*All korrespondanse vert vurdert for journalføring.*

---

**Fra:** Bergen Økologiske Landsby <[postmaster@bergenokologiskelandsby.no](mailto:postmaster@bergenokologiskelandsby.no)>

---

**Sendt:** mandag 30. oktober 2023 10:54

**Til:** Tore Johan Erstad <[tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no](mailto:tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no)>

**Emne:** Re: SAK 14/293 - Svar på henvendelse om møte mv.

Hei,

vi takker for oppklarende e-post.

Det viktigste for oss nå er å få svar på spørsmålet:

1 Hvem eier grunnen der BØL har fått tillatelse til, kostet og anlagt innkjørsel, snuplass, opparbeidet tomt og (delvis) oppført bygninger?

--

Vi håper at dette lar seg besvare i løpet av dagen. Før vi får svar på dette er det vanskelig å komme med noe konkret løsningsforslag, da der vil være så mange forutsetninger og forbehold involvert.

Vi håper videre vi kan ha et kort Teams-møte eller telefonsamtale for å diskutere løsninger og få saken ut av verden. Noe "prosjekt" her er det vanskelig å se for seg fra vår side med de få arealer som har vært nevnt i den senere korrespondansen. Videre har Grunnarbeid Vest på direkte henvendelse ikke ønsket noen dialog før de har klar utbyggingsavtale med dere. (I en annen sammenheng ble det antydnet at dette først ville skje til våren 2024)

Men vi regner jo ikke med at kommunen går inn for å hindre medlemmer av Bergen økologiske landsby, som allmenheten ellers, i å etablere seg på Bruvik eller ferdes eller virke i området?

Vi ønsker å få avklart forholdene rundt anlegget til BØL i byggefeltet Bruvik Aust. Vi ser for oss at dette skal kunne løses i minnelighet mellom alle tre partene. Derfor ønsker vi i første omgang en kort oppklarende samtale med dere snarest og få saken ut av verden. Vi regner med det også vil være i kommunens interesse. Det er naturlig også å ta opp:

2: Hvem anser Osterøy kommune som eier av innkjørsel, snuplass, opparbeidet tomtegrunn og bygninger som BØL har bekostet?

3: Igjen, de 2 tomtene vi ble tilbudt av dere, som du skisserer en mulig avtale for.

Imøteser videre dialog.

Denne uken kan om ønskelig styremedlem Kjetil Lygre nås på  
telefon 984 91 792

Med vennlig hilsen

Bergen økologiske landsby

v/ Randi B. Brodersen

styreleder

Vi skrev den 9.10:

"Denne henvendelsen gjelder utelukkende spørsmålet om eiendomsforholdene rundt bygninger, anleggsvei, snuplass og opparbeidet tomtegrunn på Håhaugen 10 i byggefelt Bruvik Aust.

I svar fra Marit Nedreli av 18.9.2023 på vår e-post av 15.9.2023 får vi ikke svar på vårt spørsmål om et oppklarende møte. Vi gjentar derfor nå vårt ønske om et slikt møte snarest. Vi ser i denne sammenheng bort fra de andre tema i nevnte korrespondanse. Det kan likevel være naturlig i denne sammenheng også å nevne tilbud vi mottok sommeren 2022 på to andre tomter, ytterst mot Olsnesvegen (v/ innkjørsel).

BØL ønsker å komme til en felles forståelse med kommunen om de nevnte eiendomsforhold og ønsker derfor et møte snarest/ i løpet av oktober."

Den 26. oktober 2023 kl. 15.37.08 +02.00 skrev Tore Johan Erstad  
<[tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no](mailto:tore.johan.erstad@osteroy.kommune.no)>:

Hei,

Kommunen viser til e-poster om møte om ovennevnte sak.

Vi har notert oss at møtet dere ønsker gjelder følgende tema:

1. Eiendomsforholdene rundt bygninger, anleggsvei, snuplass og opparbeidet tomtegrunn i byggefelt Bruvik Aust.

Kommentarer til dette:

Kommunen har i brev av 2. februar 2022 formidlet følgende standpunkt om dette tema som svar til deres daværende advokat [utdrag]:

«Alle investeringar og eigeninnsats som er utført på tomta, er gjort for eigen risiko og vel vitande om at dei ikkje eigde grunnen. Dersom BØL har hatt fleire millionar i investering, burde BØL ha betalt for tomta og sikra seg den først.»

Kommunen formidlet i møte med dere den 7. juni 2023 det samme standpunkt. Vi oppfordret dere også til å ta inn over dere realiteten etter Heradsstyrets vedtak om at kommunen skal gå videre med utviklingen av feltet med Grunnarbeid Vest, herunder at dere må ivareta egne økonomiske interesser ift. ytterligere investeringer i et prosjekt som ikke lengre er aktuelt for kommunen å gå videre med. Se ellers kommentarene til punkt 2 nedenfor.

2. Og videre at det *«kan være naturlig i denne sammenheng også å nevne tilbud vi mottok sommeren 2022 på to andre tomter, ytterst mot Olsnesvegen (v/ innkjørsel)»*.

Kommentarer til dette:

Kommunen viser igjen til møtet som ble holdt med BØL den 7. juni 2023.

I møtet ble det gjentatt fra kommunens side at det fortsatt kan være aktuelt å selge de to tomtene omtalt her gjennom en senere avtale, men da på den forutsetning at det ikke er aktuelt å selge ytterligere tomter til BØL. Til det svarte BØL at det da ikke var aktuelt å kjøpe disse to tomtene alene. Vi ber om tilbakemelding dersom BØL har endret standpunkt om dette.

Det foreligger ikke noe stående tilbud fra kommunens side om å selge disse tomtene, men vi utelukker det fortsatt ikke. Det må i så fall skje etter nærmere avtale, som først er gyldig inngått når den er signert av alle parter.

All annen kontakt om kjøp av grunn i området må dere eventuelt avtale direkte med Grunnarbeid Vest. Kommunen har oppfattet Grunnarbeid Vest dithen at dette ikke er aktuelt fra deres side, men det må dere altså avklare med dem direkte. Dette er ikke kommunens ansvar. Dersom Grunnarbeid Vest ikke følger opp eller besvarer initiativ fra BØL om en dialog om dette, tar kommunen det til orientering og forholder seg til det.

#### Andre kommentarer fra kommunen – Tilbakemelding ift. møte:

Dersom dere har et forslag til løsning av temaet i punkt 1, imøteser vi en skriftlig tilbakemelding om dette. En slik løsning må forholde seg til Heradsstyrets vedtak om utvikling av feltet i samarbeid med Grunnarbeid Vest og de realiteter som ellers er gjort rede for ovenfor.

I møtet den 7. juni var kommunen tydelig på at BØL måtte forholde seg til realitetene. Herunder å vurdere å avslutte videre innsats og ivareta egne sine økonomiske interesser basert på den forutsetning at man ikke kan påregne å kunne utvikle sitt prosjekt på Bruvik. Realiteten er at dette p.t. ikke er aktuelt.

Dersom vi mottar et forslag til løsning som omtalt, vil vi kunne komme tilbake til et tidspunkt for et møte ved behov. Før dette foreligger, ser kommunen ikke grunnlag for et nytt møte i saken.

Beste helsing

**Tore Johan Erstad**

Leiar, Teknisk forvaltning og plan



40 28 65 56

[osteroy.kommune.no](http://osteroy.kommune.no)

*Eg gjer merksam på at dette er ei offentleg e-postadresse;*

*All korrespondanse vert vurdert for journalføring.*