



Høyringsuttale (KF-239)

Referansenummer: XKCAQK

Registrert dato: 14.05.2015 14:59:23

Innleiing
Uttalen blir gjeven ☒ På vegner av føretak/lag/foreining
Opplysningar om føretak/lag/foreining
Organisasjonsnummer 958403526
Føretak/lag/foreining BJørn Rønhovde Byggmontering
Adresse Tinghaugen
Postnummer 5282
Poststad LONEVÅG
Telefon 93046685
Telefaks
broenho@online.no

Uttale
Har du/dere fått høyringssaka i adressert sending frå kommunen ☒ Ja
Namnet på høyringssaka ☐ 15/910 - Merknad - Utbyggingsavtale - Stuttåsen ☐ 14/2016 - Merknad - Utbygging - Espevoll næringsområde ☐ 14/3440 - Merknad - Utbyggingsavtale - Vevleheiane ☐ 15/911 - Merknad - Utbyggingsavtale - Hoshovdstølen ☐ 15/912 - Merknad - Utbyggingsavtale - Oddalsmyra industriområde ☐ 14/293 - Merknad - Utbyggingsavtale - Bruvik - bustad, del aust ☐ 15/915 - Merknad - Utbyggingsavtale - Heldal hyttefelt ☒ 14/2100 - Høyring - Kommuneplanen sin samfunnsdel ☐ 15/1639 - Merknad - utbyggingsavtale - Fugledalen bustad, Hatland
Høyringsbrevet frå kommunen er datert 18.04.2015
dd.mm.år

Eg er eigar av gardsnr. 10/6 i Kårvik. Eigedommen er delvis regulert til næring i dag, eg har følgjande innspel til planarbeidet med samfunnsdelen for Osterøy kommune. Vi har ønske om å vidareutvikla eigedommen og har trong for at resten av eigedommen og delar av tilstøytande vert regulert til næring som vert sett i fortsettelsen med gjeldande reguleringsgrenser.

Vi er i gong med å sjå på moglegheiter for bruk av eigedommen og har starta ein planprosess. Vi har to alternativ til bruk.

Alt.1 Er eit prosjekt som vil innebera innovasjon og vil kunne generera opp mot 15 arbeidsplassar på sikt. Dette prosjektet vil vera avhengig av at heile eigedommen vert regulert til næring og at ein får høve til å retta opp sjølina for å kunne nytta funksjonen sjø og sjøvatn i evt. produksjon med RAS teknologi. Vi ønsker å gjera strandsona meir tilgjengeleg for allmenta.

Alt.2. vil vera oppføring av industri/lagerbygningar som kan nyttast til evt. produksjon, lagring for bedrifter eller lager til samfunnsnyttige eller private føremål. Også eit slikt prosjekt vil generera arbeidsplassar men vanskeleg å anslå eksakt, men all aktivitet genererer vanlegvis arbeidsplassar.

Samfunnsdelen:

5. Kunnskap og kompetanseutvikling

Alternativ 1. Landbasert akvakultur med RAS er eit utviklingsområde, der ein vil ha trong for kompetanse og der ein vil byggja kompetanse med drift av landbasert matproduksjon. Dette er eit nasjonalt satsingsområde gjennom den nye stortingsmeldinga for vidare vekst i næringa.

6. Arealstrategi

Området ønskes regulert til næring i si heilheit. Vi ser for oss utbygging av området til produksjon/lager og drift. Der ein står fritt til å utvikla den driftsforma ein finn teneleg for å skapa arbeidsplassar i sentrale områder av Osterøy Kommune.

7. Arbeid og næringsliv

Med utbygging av sentrale deler av Osterøy som buområde ser vi det som viktig at det vert etablert nye arbeidsplassar i området, og at det vert lagt tilrette for dette. Eit bærekraftig næringsliv må ha rom for nytenking og utvikling, noko som vi i samråd med kommunen må prøva å leggja tilrette for.

8. Natur og miljø

Alt.1 Landbasert akvakulturanlegg er reint anlegg basert på sjøvatn som vert rensa både inn og ut slik at det ikkje ureinar i miljøet og ikkje er til noko hinder for andre artar.

Alt.2. Industribygg vil evt. verta bygd etter dagens normer når det gjeld ureining.

Området er lite eigna til andre føremål enn næring, men godt eigna til akvakultur p.g.a lite sol etc. Det vil ikkje vera til hinder for andre intresser.