

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
074/15	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	10.06.2015

Saksbehandlar	ArkivsakID
Torbjørn Helgeland	15/1029

110/42 - Raknes - Søknad om løyve til tiltak - Utlekking av flytebrygge - Søknad om dispensasjon

Vedlegg:

Søknad om tiltak på Gnr. 110 B.nr 42, Nedre Raknes

Vedlegg B1-6 Dispensasjons søknad med bilder

Vedlegg D1-1 Situasjonsskart G.nr. 110 B.nr. 42

Vedlegg E1-1 Snitt tegning

Vedlegg Q1-1 Ortofoto av tidligere flytebrygge

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Søknad om dispensasjon til riving av eksisterande kai og etablering av ny kai med flytebrygge i nærleiken av eksisterande kai vert ikkje handsama før kystsoneplanen er godkjend, jf. plan- og bygningslova § 13-1, jf. § 1-6."

Plan- og kommunalteknisk utval - 074/15

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

"Søknad om dispensasjon til riving av eksisterande kai og etablering av ny kai med flytebrygge i nærleiken av eksisterande kai vert ikkje handsama før kystsoneplanen er godkjend, jf. plan- og bygningslova § 13-1, jf. § 1-6."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Ansvarleg søkjar: Bjarte Egeland, Slettevikvegen 22, 5124 Morvik.

Tiltakshavar/fakturamottakar: Bjarte Egeland, Slettevikvegen 22, 5124 Morvik.

Søknaden motteke: 18.03.2015.

Bakgrunn

Det vert synt til søknad med vedlegg motteke 18.03.2015. Naboar er varsla.

Det er søkt om dispensasjon til utlegging av flytebrygge på gnr. 110 bnr. 42, Lamaneset, Raknes.

Saka har ikkje vore til uttale til offentlege instansar då kommunen held på å utarbeida kystsoneplan for Osterøy.

Det er i søknaden synt til, og lagt ved ortofoto teke i 2005, at det har lege ei flytebrygge her frå 1998 til stormen tok ho i 2011. Kommunen finn ikkje dokumentasjon på at denne er omsøkt, og legg til grunn at denne er lagt ut utan søknad og utan løyve.

Vurdering

Flytebrygge er søkt plassert i sjø som i arealdelen til kommuneplanen er avsett til FFFN- område (friluftsliv, ferdsle, fiske og natur). Tiltaket er i strid med arealdelen i kommuneplanen og det er krav om dispensasjon. Kommunen held på med utarbeiding av kystsoneplan. Før denne planen er vedteken vurderer rådmannen at søknader ikkje bør handsamast, men bør utsetjast til planen er vedteken, jf. plan- og bygningslova § 13-1.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering rår rådmannen til at søknad om dispensasjon ikkje vert handsamast før kystsoneplanen er vedteken, jf. plan- og bygningslova § 13-1, jf. § 1-6.