



Osterøy kommune

Dato 18.11.2015

Estetisk redegjørelse for bolig og garasje for Georg Aasheim gnr.53, bnr.26.

Tomten ligger i en sørvendt lett skrånende terreng med spredt bebyggelse. Det er boliger og bygninger med tilsvarende volum og størrelse i nærheten.

Nytt hus er plassert på tomten der eksisterende hus er plassert, og ny garasje er plassert der tidligere løe stod.

Nytt hus og garasje er utformet i samarbeid med Aasheim og byggmester Mosevoll. Nytt hus er utformet etter dagens krav i TEK10 som legger føringer for etasjehøyder, tilgjengelighet (livsløpsstandard) og egne ønsker om antall soverom og planløsning. Og vi har også tatt hensyn til den plass vi har til rådighet på tomten. Vi har gitt huset en harmonisk og fin fasadeløsning. Det er helt normal form og volum på bolighuset. Nye hus har som regel større volum enn gamle. Det har sammenheng med mye bedre isolasjon i dag, større volum kan varmes opp rimelig. Før var det vanskelig å varme opp store gamle hus, derfor ble husene ikke større enn absolutt nødvendig.

Vinduer er valgt kors-vinduer. Det er flere hus i nærområdet som har denne vindusformen.

Ny garasje har fått god innvendig høyde på grunn av at Aasheim ønsker plass til en bobil i tillegg til en personbil. Dette er det som gjør at garasjen blir så stor. Dessuten er det overbygd svalgang til trappen opp til loftsbod. Loftsboden blir som ett hobbyrom/lager. Det er behov for god lagerplass når det ikke er kjeller i bolighuset.

Det er saltak på både garasje og bolighus. Bolighuset får 16cm høyere mønehøyde og noe høyere gesimshøyde enn garasjen. Og topp golv i bolighus er 10cm høyere enn topp golv i garasjen.

For å få ett greit gårdsrom og adkomst på nordsiden, har vi plassert en forstøtningsmur som tar opp terrenget mot nord.

Vi har i bolighuset laget en luftbalkong i 2.etasje mot sør. Dette gir en praktisk og grei plass til å lufte klær.

Med hilsen
Hetland Tegnekontor AS

Ola Hetland
Arkitekt