



OSTERØY KOMMUNE
RÅDHUSET
5282 LONEVÅG

Dato: 18.02.2016
Vår ref.: 2016/1706-2
Saksbehandlar: gunaust
Dykkar ref.:

Att. Marit Nedreli

Midtre Mjelde gnr 53 bnr 26 - Osterøy kommune - Søknad om dispensasjon - riving av Sefrak-registrert hus og oppføring av nytt - Kulturminnefråsegn

Vi viser til brev datert 09.02.2016 med sak til fråsegn. Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional sektormyndede for kulturminnevern.

Vi gjer merksam på at Hordaland fylkeskommune for tida handsamer dispensasjonssaker berre med omsyn til kulturminneinteresser, og føreset at kommunen sjølv vurderer andre sider av saka.

Kva saka gjeld

Saka gjeld søknad om riving av eldre bustad og oppføring av nybygg på gnr 53, bnr 26 på Midtre Mjelde i Osterøy kommune.

Området ligg i arealdelen i kommuneplan i LNF-område. Det er krav om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a.

Kommunen syner til tidlegare sak om deling av grunneigedom ref. 08/1267 med uttale frå Fylkesmannen i Hordaland, jf. brev av 13.11.2008, ref. 2008/11955 421.3, endra søknad om frådeling motteke 23.12.2008, uttale frå Fylkesmannen i Hordaland, jf. brev av 12.01.2009 og vedtak i formannskapet av 18.03.2009, saksnr. 052/09. Det er og i søknaden vist til søknad om oppføring av garasje, og kommunen syner til tidlegare sak om løyve til oppføring av garasje ref. 14/4077 med vedtak frå Fylkesmannen i Hordaland av 03.11.2015, ref. 2015/12721 423.1.

Kulturminnefagleg vurdering

Det omsøkte tiltaket, med riving av eit eldre bustadhus, ligg i Mjeldedalen som har eit godt ivareteke kulturlandskap med mykje eldre bygningsmasse. Dei gamle bustadhusa er ein viktig del av den eldre bygningsmassen som er godt tilpassa landskapet og som bør takast vare på for ettertida.

Huset som ein ynskjer å rive er eit godt døme på ei klassisk lemstove, som innan vestlandsk byggeskikk var særleg vanleg frå midten av 1800-talet og fram mot 1900. Det er eit bustadhus som er bygd opp av to laftekassar av lik størrelse med eit skot i mellom. Skotet vart brukt til kjøkken og arbeidsrom på kalde dagar, mens den eine laftekassen var kvardagstove og den andre finstove. Heile konstruksjonen har kleding av bord. Då det vart innlagt pipe kunne ein ha lem i halv etasje over stovene. Lemmen/loftet vart brukt som soverom.

Dispensasjonssøknaden vert grunngjeve med dårleg tilstand og bukvalitetar. Hordaland fylkeskommune kan ikkje sjå at tilstanden på huset er i så dårleg stand at det bør rivast. Når det gjeld tilstanden utvendes,

ser me at det er trong for vøling. Om det er trong for å betre standarden på kjøkken og toalett, kan det la seg gjere utan å rive huset. Det kan og lagast tilbygg som gjer større areal til bustaden. Vi ber difor kommunen om å informere tiltakshavar om at bygningsvernkonsulenten ved Kulturverntenesta, Museumssenteret i Hordaland kan nyttast som rådgjevar i høve til dette arbeidet. Fylkeskonservatoren kan og bidra med kulturminnefaglege råd om det er ynskjeleg.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sine «Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging» har presisert at *kommunane har hovudansvaret for å identifisere, verdsetje og forvalte verneverdige kulturminne i tråd med nasjonale mål*, mellom anna at tap at verneverdige kulturminne skal minimerast. Osterøy kommune har såleis ansvar for eigne kulturminne og kulturmiljø. Kommunen er no i gang med ein kulturminneplan og det er viktig at kommunen tek stilling til kulturminner som t.d. gamle leinstover, då fleire av desse både har lokal og regional kulturminneverdi.

Hordaland fylkeskommune meiner at ulempene ved å gje dispensasjon er klart større enn fordelane, då tiltaket vil få negative konsekvensar for lokale og regionale kulturminneinteresse. Vi minner difor om at kulturminne er ikkje-fornybare ressursar som bør takast vare på for nolevande og kommande generasjonars oppleving, sjølvforståing, trivsel og verksemd jf. kml § 1. Omsynet til føremålet med pbl § 1 vert vesentleg tilsidesett dersom det vert gjeven dispensasjon med omsyn til at: *Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar*. Tiltaket er òg i strid i høve til at det ikkje sikrar vern av verdifulle landskap og kulturmiljø jf. pbl 3-1.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune rår til at Osterøy kommune gjer avslag på søknad om dispensasjon til riving av verneverdig leinstove og oppføring av nybygg på gnr 53, bnr 26 i Osterøy kommune. Vi ber om at kommunen informerer tiltakshavar om at Museumssenteret i Hordaland eller Fylkeskonservatoren kan bidra med kulturminnefagleg rådgjeving om nødvendig.

David J. Aasen Sandved
kst. fylkeskonservator

Gunnbjørg Austrheim
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.