



OSTERØY KOMMUNE
Plan og teknisk forvaltning

OSTERØY KOMMUNE

Fylkesplan

19.03.2017

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE PLANARBEID

EIGEDOM:..... VELETTVEIT G.NR. 6 B.NR. 1

(Plan- og bygningslova §93a)

Førehandskonferanse er eit informasjonsmøte der rammar og innhald i planarbeidet kan avklarast mellom planfremjar, kommunen og andre partar og organ som det vil/kan få følgjer for.

Møtestad: Rådhuset, 5282 Lonevåg

Møtedato/tidspunkt:..... TIRSDAG 18/9-07 kl. 10⁰⁰

Deltakarar: Frå planfremjar:

ROGØN HANUVÆITBJØRN DYREKOLBOTN(KONSULENT EGA PLANKONSULENT)

Frå kommunen:

KJELL J. BRUNEDVARD BOLSTAD

1. Planfåresetnader (Fylles ut av kommunen)

Plantype:



Reguleringsplan



Utbyggingsplan



Reguleringsendring

Dato gjeldande plan:.....

Området omfattas av følgjande planer (namn og dato oppgjevast):

Fylkes(del)plan.....

Kommuneplanen sin arealdel (vedtatt 08.10.03)..... X KOMMUNE FOR RÅSTUFF-Kommunedelplan X HANSGE..... STÅLNING (MASSEUTTAK)Reguleringsplan..... my foreregnerUtbyggingsplan..... (vedtatt i førehandskonferanse)

Andre planer/vedtak.....

Planen vil erstatte følgjande planer i sin heilskap:.....

Planen vil erstatte deler av følgjande planer:.....



Planforslaget vil samsvare med overordna plan



Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan

Merknader:.....
.....

Kart

Planframstillinga skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard).
Kfr. pkt. 5 vedrørende kommunen sine krav til planmaterialet.

Merknader: *Se under*.....
.....

Dersom kommune ikkje har tilfredsstillande kartgrunnlag, er det planfremjar sitt ansvar å skaffe dette (FKB-B).

Dette skal avklarast i førehandskonferansen.

Merknader: *En FKB-B-kart for området, men mangler noen 1:0-metereceter i kfr.*

Konsekvensutgreiing. Utløyser planen krav om konsekvensutgreiing?

Merknader:.....
.....

Vil tiltaket få følgjer for følgjande rikspolitiske retningsliner:



Planlegging i kyst- og sjøområde



Verna vassdrag



Samordna areal- og transportplanlegging



Styrking av barn og ungdom sine interesser

Merknader: *Området gjenner til Borge-utnet.*

2. Lokale vedtekter og retningsliner som gjeld planområdet



Kommunale vedtekter.....



Kommunale retningsliner.. *RETNINGSLINJEN FOR BYGGESKIKK*



Føresegner i arealdel av kommuneplan..... *OG FØRESEGNER*

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagstiller skal varsle oppstart av planarbeid.

Varslet skal innehalde:

Oversiktskart for stadfesting kor planområdet er avmerka.

Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg.

Tiltaket vil utløyse krav om utbyggingsavtale

Merknader:.....
.....
.....

7. Kommunen sine førebels råd og vurderingar

Gi også til kjenne særskilde behov for medverknadsprosessar

Frit for opplysningsmelding til Oterøy
kommune er rett til 01.10.07

8. Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Planfremjars planlagde dato for sakshandsaming.....

Planfremjars planlagde dato for oversending av forslag til kommunen.....

Førstegangsvedtak vil truleg bli fatta.....veker etter at komplett søknad er mottatt.

Endeleg planvedtak vil truleg bli fatta.....veker etter at komplett søknad er mottatt.

9. Stadfestingar

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar under førehandskonferansen.

Lista over plankrav er delt ut under førehandskonferansen.

Verken førehandskonferansen eller referatet gir rett i den seinare sakshandsaminga.

Naboprotestar, protestar frå bebuarorganisasjonar, krav frå offentlege myndigheiter m.v. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, event. endring av framdrifta i prosjektet.

Stad, dato Lonevåg..... 18/9-07

Sakshandsamar:..... 

Referatet er godkjend og mottoke.

For planfremjar:..... 

Kart i målestokk 1:1000-1:5000 med avmerka planavgrensing
Brev som orienterer om planforslaget, dagens og framtidig planstatus og føremål.

Merknader: *Kart med planavgrensing kan bestilles hos Oslensky kommunale kart og oppmåling (v/Bent-Are Mydland)*

4. Viktige utreiingsbehov for planarbeidet – førebels vurdering (Kfr. 50-011)

Planfaglege vurderingar

Høve som bør utgreiast i samband med planarbeidet:

4.1 Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar

X.....

4.2 Miljøvernfaglege vurderingar

X.....

4.3 Kulturlandskap og kulturminnar

X.....

4.4 Beredskapsmessige vurderingar

.....

4.5 Barn/unges, rørslehemmede og eldre sine interesser

.....

4.6 Veg- og vegtekniske tihøve/trafikktryggleik

X Sjekning mot RV567 og avlysnings samarbeid med SIV.

Anna:.....

5. Krav til planforslaget – innhald og materiale

- Planfremjar er gjort kjend med sjekklister for planlegging (kapittel 7 i Veileder frå Husbanken (Utgåve –1/2005)) og planforslaget sitt materiale:
- Planskildring
 - Plankart med planføresegner
 - Kopi av merknader, kopi av varsel
 - Sjekklister for planlegging (utfylt)
 - Illustrasjonsmateriale
- Planfremjar er gjort kjend med kommunen sine krav til ferdig planmateriale (Nye rutinar for innsending av planavgrensing, plankart etc. av 06.08.07) som blei utlevert.
- Planfremjar er gjort kjend med kommunen sine krav til kartgrunnlag i samband med reguleringsplanar (~~Førebels notat datert 26.04.06~~) som blei utlevert.

6. Kommunaltekniske anlegg

- Planfremjar er gjort kjend med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har verknad for tiltaket.
- Planfremjar er gjort kjend med brannvesenet sine krav til tilgjenge og slukkevatn.