

Aksel Kayser

Fra: kjetil.tepstad@multiconsult.no
Sendt: 10. mai 2016 12:32
Til: Aksel Kayser
Emne: FW: 16/7544 Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering masseuttak Vevletveit
Vedlegg: Plangrense_Vevletveit25042016.sos

Til orientering.

KJETIL TEPSTAD
 Samferdsel

(+47) 91 64 91 03 | kjetil.tepstad@multiconsult.no
 www.multiconsult.no

Multiconsult

From: Kristin Kjærås [mailto:Kristin.Kjaeras@osteroy.kommune.no]
Sent: 25. april 2016 09:49
To: Tepstad, Kjetil <kjetil.tepstad@multiconsult.no>
Subject: 16/7544 Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering masseuttak Vevletveit

Vedlegg B**REFERAT:****Oppstartsmøte i plansaker
i region Nordhordland og Gulen**

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,(KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

1 Sak: Detaljregulering av masseuttak (saksnummer: 16/341)	
Vevletveit	
Møtestad: Rådhuset	Møtedato: 06042916
Deltakar(ar):	

Frå forslagsstillar:

Frå kommunen

Tiltakshavar:

Roger Hartveit

Plan:

Laura Ve, Seksjonsleiar
Kristin Kjærås, planleggjar

Konsulent:

Multiconsult AS
Kjetil Tepstad
Vigdis Berge

Fakturamottakar:

Fotlandsvåg Maskinentreprenør
Fotlandsvåg
5283 Fotlandsvåg

2. Formålet med planarbeidet

Bakgrunn for planarbeidet: regulering av masseuttak og tilbakeføring av området til landbruk.

Tiltak/ Føremål:

Eventuell kort skildring av omfang av planlagde tiltak (bygningsvolum, tal på einingar mm):
Detaljregulering av avsett areal i KDP Hauge (feltnamn: m og M1) og KPA,
Masse uttak / tilbakeføring av landskap

3. Rammer for planarbeidet (kommunen fyller ut)

Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal førast)

X Kommuneplanen sin arealdel (PlanID: 1253 2010001 Vedtatt: 16.02.2011)

X Kommunedelplan Hauge (PlanID: 1253 20061000 Vedtatt 15.11.2006)

~ Kommunalt planprogram _____

Reguleringsplan Områdeplan _____

Utbyggingsplan x Detaljplan - Reguleringsendring – RV 567 – Hauge-Lonevåg (PlanID: 1253 20081200 Vedtatt 08.07.2009)

Andre planar/vedtak (t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.)

Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar): _____

Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r: _____

Aktuell reguleringstype:

X Detaljplan

Reguleringsendring (opplys om planidentitet til plan som det er ønske om å endra)

Områdeplan

Ikkje avklara.

Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.

Planavgrensing:

x Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Forslag til plangrense vert å kome tilbake til:

Forslag til plangrense er diskutert, som forslag innsendt til oppstart. Kommunen sjekkar opp mot tilgrensande planar og sender over endeleg avgrensing pr epost i etterkant av møtet.

Forslag til planavgrensing er lagt ved (sosi)

Kommunen fastset endeleg planavgrensing.

Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannamn: Må tilfredsstilla krava i stadnamnlova og skal godkjennast i tråd med lokal forskrift
Forslagsstillar sitt forslag til namn: Masseuttak med tilbakeføring Vevletveit gbnr 6/1

PLAN ID: 12532016001

Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen.

Planforslaget vil samsvara med overordna plan.

Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.

Merknader:

Planforslaget vil medføra planframstilling i fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området

x Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til

Det går føre seg planarbeid i området:

Merknader:

4. Utgreiingsbehov for planarbeidet

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :

1. Barn og unge sine interesser	X
2. Funkjonshemma og eldre sine interesser	
3. Universell utforming	
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	X
5. Biologisk mangfald	X
6. Kulturlandskap og kulturminne	X
7. Strandsona, sjø og vassdrag	X
8. Miljøvern faglege vurderingar	X
9. Samfunnstryggleik og beredskap	X
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske tilhøve /trafikktryggleik.	X – osb! sykkel veg. Sjekke oppi om skuleveg.
11. Kommunaltekniske anlegg	Kjem vassledning i veg forbi området.
12. Stadutvikling, kjøpesenter	
13. Klima og energi	
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)	X

Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredningar av 2014, kapittel II	Ja	nei	Må vurderast nærare
---	----	-----	---------------------

Konsulent har ikkje vurdert om planarbeidet utløyser krav om konsekvensutgreiing. Konsulent kjem attende med konklusjon i etterkant av møte.

Må vera avklart innan kunnngjering av oppstart.

Fell tiltaket inn under § 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften ?			
Fell tiltaket inn under § 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?			
§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn			
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...			

b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...			
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv...			
d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...			
e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer...			
f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...			
g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...			
h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom			
i) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			
k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.			
Utløyer planen krav om KU ?			
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte. Merknad:			
Planprogram :			
Utløyer planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?			
Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet: <input checked="" type="checkbox"/> Verna vassdrag. <input type="checkbox"/> Samordna areal- og transportplanlegging. <input checked="" type="checkbox"/> Barn og unge sine interesser. <input type="checkbox"/> Planlegging i kyst- og sjøområde. <input type="checkbox"/> Klima og energiplanlegging Merknader:			
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet: (Aktuell internettadresse skal skrivast i merknadsrubrikken)			
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter – VA-norm <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale retningslinjer – KDP Hauge <input checked="" type="checkbox"/> Føresegner i kommuneplanen sin arealdel	Merknader:		

6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekklister for plansaker" og "krav til planleveransen"

<p>Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard Planskildring med -føresegner Kopi av varsel og mottekne merknader Sjekkliste for planlegging (utfylt) Illustrasjonsmateriale Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar)</p>	<p>Merknader: Planskildring: Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa.</p> <p>Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan leggest som vedlegg.</p> <p>I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm.</p>
---	---

7. Kommunaltekniske anlegg

<p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg Merknader</p> <p><input type="checkbox"/> Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen Merknader:</p>	
--	--

8. Kart

<p>Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.</p> <p>x Vil det vera behov for nykartlegging i planområdet? Ja: Område for eksisterande masseuttak må kartleggast og georeferast. Behov for å avklare omfang av dagens situasjon. Ikkje oppdaterte terrengdata i høve dagens situasjon. Avgrensing for uttekne massar/terrenginngrep må oversendast kommunen i sosiformat saman med terrengprofilar. Må ligge til grunn for utarbeiding av planframlegg.</p> <p><input type="checkbox"/> Er eigedomstilhøva tilstrekkeleg klarlagt? Ikkje relevant.</p>
--

9. Planprosess

<p>- Medverknadsprosess jf. § 5-1 Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4. Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet. Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l. Konsulent legg opp til medverknad i tråd med PBL. Innspel og merknadar til oppstart vil avklare behov for eventuell anna type medverknad.</p>

- Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling:

April? Husk samkjøring med sakshandsamar og at annonse skal godkjennast av kommuenn før varsling.

Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar.

Undervegsmøte:

Ein legg opp til 2 møte undervegs før innsending av planframlegg.

Første møte er tidfest til haust 2016, plankonsulent kontakt når han/ho har eit (uferdig) utkast.

Gebyr. Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentleg utlegging.

Ein viser til vedteken gebyrmaal for Osterøy kommune. Plansaker er omtala i kap. 7.

10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?

Merknader: Ikkje aktuelt med politisk oppstart så lenge framlegg til plan vil vere i tråd med Kommuneplanen sin arealdel. Planavgrensing og område for uttak/deponi må avklarast før kunngjering. Ein vil vurdere politisk handsaming når dette er avklart, sjå merknad over som gjeld behov for kartlegging.

11 Attestasjon

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekklister for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Referent

Stad, dato

Laura Ve

Rådhuset Hatland, Lonevåg 06.04.2016

Aksel Kayser

Fra: kjetil.tepstad@multiconsult.no
Sendt: 11. mai 2016 08:59
Til: Aksel Kayser
Emne: RE: Planområdet
Vedlegg: plangrense-A2-L.PDF

Hei!

Her er plangrensen for massetaket til Roger Hartveit.

KJETIL TEPSTAD
Samferdsel

(+47) 91 64 91 03 | kjetil.tepstad@multiconsult.no
www.multiconsult.no

Multiconsult

From: Aksel Kayser [mailto:Aksel.Kayser@stiegler.no]
Sent: 10. mai 2016 12:39
To: Tepstad, Kjetil <kjetil.tepstad@multiconsult.no>
Subject: Planområdet

Jeg ser at det hadde vært en fordel å vite sikkert hvordan saksbehandler i kommunen avgrenset området. Har du muligheter for å sende det til meg, i et format som jeg kan åpne, f.eks pdf?

Med vennlig hilsen

Aksel Kayser
Partner/advokat MNA

Stiegler

Advokatfirma Stiegler ANS

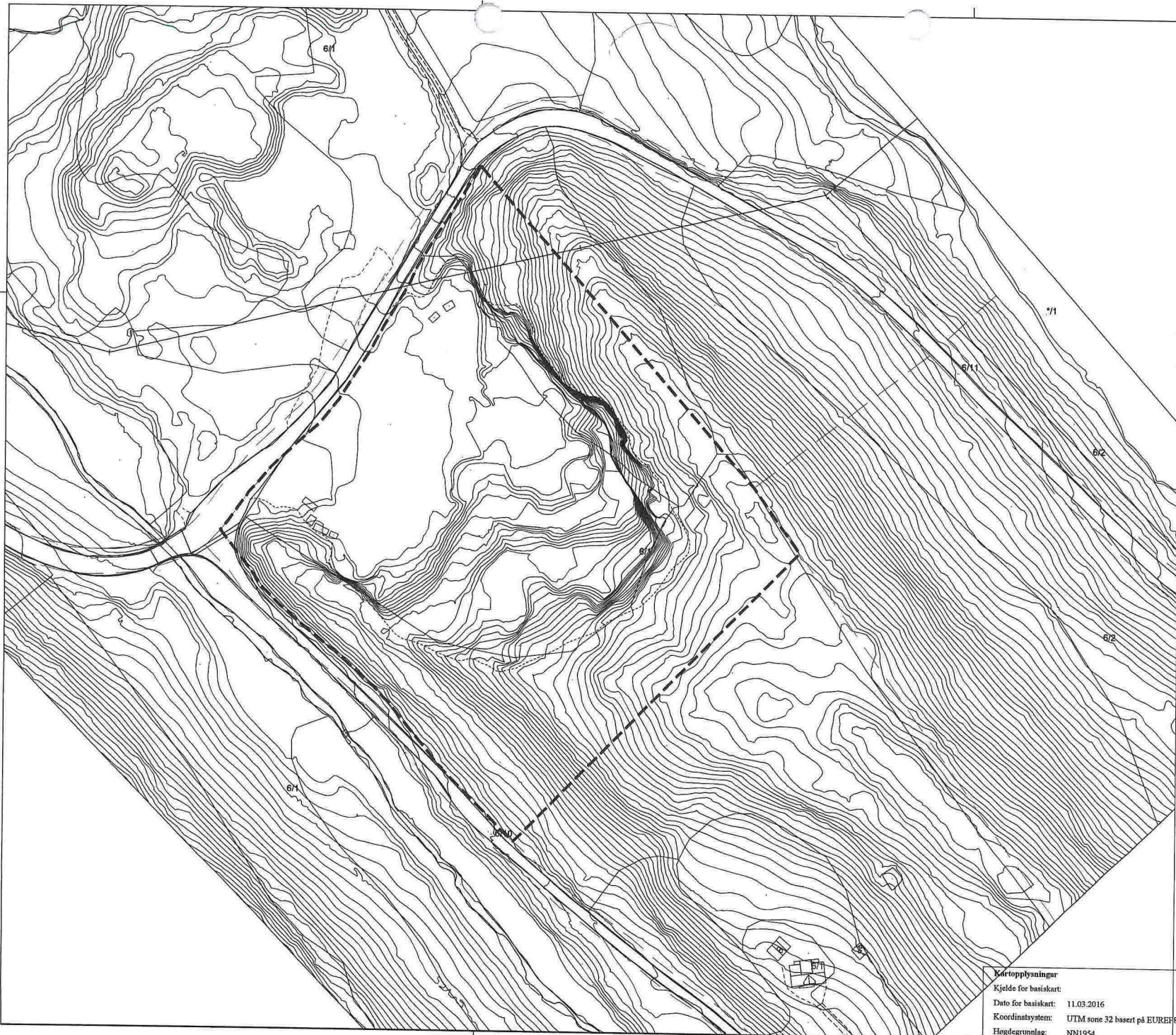
Chr. Michelsensgate 2a, Pb. 1124 Sentrum, 5809 Bergen

Telefon: +47 55215403/95202131
Epost: ak@stiegler.no

Stiegler | Eurojuris

CONFIDENTIALITY NOTICE:

This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.



Vevle masseuttak, plangrense

Mulficonsult

Date: 11.05.2016

Kartopplysninger
Kjelde for basiskart:
Dato for basiskart: 11.03.2016
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høgdegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:1000

