

Til generalforsamlingen i Osterøy Utbygging AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Osterøy Utbygging AS som viser et overskudd på kr 85.613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Osterøy Utbygging AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2016
Deloitte AS



Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Osterøy Utbygging AS

Styret si årsmelding for 2015

Verksemda si art og forretningskontor

Verksemda sitt føremål er tileigning, tilrettelegging og sal av fast eigedom, med eller utan påståande bygg i Osterøy kommune, samt å stå for drifts-og utviklingsoppgåver på vegne av Osterøy kommune.

I samband med føremålet kan selskapet kjøpe opp andre kommunale selskap eller på annan måte ta del i eller samarbeide med andre kommunale verksemdar. Selskapet kan vidare føra opp bygg til ulike føremål i samråd med kommunen.

Selskapet har sitt forretningskontor i Lonevåg, Osterøy.

Styret sitt arbeid

Aktiviteten i Osterøy Utbygging auka i 2015 samanlikna med tidlegare år. Prosjektet "Familiens hus" i Lonevåg vart terminert grunna politisk vedtak i Osterøy kommune, og selskapet vart involvert i prosjektet for utvikling av Herlandsfoss kraftstasjon ("Herlandsfoss Familiepark"). To styremøte vart halde i 2015.

Framhald av drifta

Føresetnaden om framhald av drifta er til stades, og årsrekneskapen for 2015 er sett opp under denne føresetnaden.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen tilsette. Administrasjon av selskapet skjer etter avtale med Osterøy kommune. Selskapet si daglege leiding vert gjort av styreleiar, med hjelp frå oppnemnd kontaktperson for selskapet (Bjarte Lohne), som er tilsett i Osterøy kommune.

Ytre miljø

Selskapet sin aktivitet verkar ikkje inn på det ytre miljø på nokon skadeleg måte.

Resultat, eigenkapital, mv.

Resultatet for Osterøy Utbygging AS vart i 2015 eit overskot etter skatt på kr 85.613. Etter styret si oppfatning ligg det ikkje føre vesentlege usikre faktorar vedkommande årsrekneskapen. Det var ingen uvanlege eller ekstraordinære tilhøve som oppstod i løpet av rekneskapsåret. Det har heller ikkje komme til vesentlege tilhøve etter utgangen av rekneskapsåret.

Eigenkapitalandelen var 30,2% ved utgangen av året, mot 28,5% ved førre årsskifte, ein auke på 1,7%.

Styret meiner årsrekneskapen og årsmeldinga gjev eit rett bilde av Osterøy Utbygging AS sine eigendelar, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Framtidsutsiktene til selskapet er positive.

Disponering av overskot/framlegg til utbytte

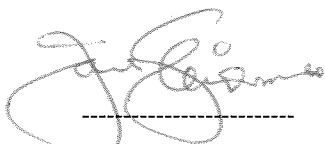
Styret foreslår overskotet vert lagt til selskapets eigenkapital.

Godtgjersle

Det er utgiftsført kr 40.100 som godtgjersle til styret for 2015.

Kostnader til revisjon er rekneskapsført med kr 16.875.

Osterøy, 26.05.2016



Jarle Skeidsvoll
styret sin leiar



Veronica Ahmer
styret sin nestleiar



Johannes Bysheim



Kjellaug Hartveit

Ragnar J. Tyssebotn