

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
092/15	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	19.08.2015

Saksbehandlar	ArkivsakID
Torbjørn Helgeland	14/708

129/63 - Hamre - Søknad om løyve til tiltak - oppgradering og utviding av molo - ny klage

Vedlegg:

klage hamre 2

29/63 - Hamre - Søknad om løyve til tiltak - oppgradering og utviding av molo - klage

129/63 - Hamre - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av steinkai - søknad om dispensasjon

129-63 Ortofoto M=1_1000

129-63 Ortofoto M=1_5000

"Klage motteke 09.07.2015 vert ikkje teke til fylgje. Vedtak i plan- og kommunalteknisk utval av 10.06.2015, saksnr. 072/15 vert oppretthalde.

Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltingslova § 33.

Plan- og kommunalteknisk utval - 092/15

PL - behandling:

Atle Solberg, H, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg - 3 røyster (3AP)

Atle Solberg sitt framlegg - 2 røyster (1H,1FRP)

PL - vedtak:

"Klage motteke 09.07.2015 vert ikkje teke til fylgje. Vedtak i plan- og kommunalteknisk utval av 10.06.2015, saksnr. 072/15 vert oppretthalde.

Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltingslova § 33.

Saksopplysninger:**Saksopplysninger:**

Klagar: Ivar og Randi Birkeland, Haukedalsbrotet 140, 5113 Tertnes.

Klage motteke: 09.07.2015.

Bakgrunn:

Saka gjeld søknad om dispensasjon til oppføring av steinkai då tidlegare ikkje omsøkt kai har rasa saman. Plan- og kommunalteknisk utval gjorde fylgjande vedtak i møte 18.03.2015 saksnr. 028/15: *"Søknad om dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 1-8, 11-6 og 11-7 til bygging av kai på 2,0 x 9,0 meter på gnr. 129 bnr. 63, Hamre, jf. plan- og bygningslova § 19-2 vert ikkje innvilga. Saka vert å vurdera på nytt når Kommunedelplan for sjø og strandsona er behandla."*

Vedtaket vart klaga på, og plan- og kommunalteknisk utval handsama klagen i møte 10.06.2015 saknr. 072/15 og fatta fylgjande vedtak: *"Søknad om dispensasjon til oppføring av kai vert ikkje handsama før kystzoneplanen er godkjend, jf. plan- og bygningslova § 13-1, 1. ledd, jf. § 1-6."* Dette vedtaket er klaga på i e-post motteke 09.07.2015.

Grunngjeving

Tiltakshavar tok kontakt med Osterøy kommune vinteren 2013 og meiner at det er urimeleg å venta til 2016 før avgjerd i saka då tidsplan for kommunedelplan for sjø- og strandsona (tidlegare kystzoneplan) er planlagt handsama i mars 2016.

I forrige klage vart det mellom anna synt til at nabonaust som ligg vegg i vegg tidlegare har fått løyve til bygging av kai. Klagar ynskjer oppføring av kai inntil naboen sin eksisterande kai, og påstår at det er usakleg forskjellshandsaming at dei no ikkje får byggje kai. Klagar syner og til at kommunedelplanen for sjø- og strandsona ikkje kan ha innverknad på to tilfelle som er så identisk som dette.

Det vert elles synt til motteken klage.

Vurdering:

Klagen har kome inn rettidig, jf. forvaltningslova §§ 29-30.

Det er i klagen mellom anna synt til at utsetjing av saka medfører usakleg forskjellshandsaming, då det på gnr. 129, bnr. 60 er gjeve løyve til oppføring av kai/landgangsrampe.

Rådmannen legg til grunn at søknaden om løyve til tiltak på gnr. 129, bnr. 60 tok til 23.01.2009, jf. saksID 09/212. Formannskapet handsama saka i møte 26.08.2009, saksnr. 142/09, og avslo søknad om dispensasjon for oppføring av kai/landgangsrampe. Kommunen mottok klage på vedtaket 21.09.2009 og endra søknad 01.10.2009. Formannskapet handsama saka i møte 06.05.2010, saksnr. 062/10, og gav dispensasjon til oppføring av kai/landgangsrampe. Fylkesmannen i Hordaland klaga på vedtaket i brev av 09.06.2010 og 21.06.2010. Fylkesmannen i Hordaland trekte klagen i brev av 24.06.2010.

Rådmannen vurderer at arealdisponeringsomsyna i kommuneplan må tilleggjast stor vekt, og at tiltak

i strandsona må skje gjennom planvedtak og ikkje gjennom dispensasjonssøknader. I samband med innføring av ny plan- og bygningslov vart reglane om byggjeforbod i strandsona skjerpa, jf. plan- og bygningslova § 1-8. Ved søknad om tiltak i strandsona er det viktig at tiltaket er i samsvar med arealføremålet i gjeldande kommuneplan både på land og i sjø. Miljøverndepartementet har oppmoda kommunane om å føre ein streng praksis ved handsaming av plansaker og dispensasjonar i strandsona.

Fylkesmannen i Hordaland klaga på formannskapet sitt vedtak av 09.06.2010, saksnr. 083/10 om å gje dispensasjon til utlegging av flytebyggje. Fylkesmannen i Sogn og Fjordane tok klagen til fylgje og omgjorde vedtaket slik at det ikkje vart gjeve dispensasjon for utlegging av flytebyggje på gnr. 110, bnr. 79, Nedre Raknes. På grunnlag av denne saka endra Osterøy kommune praksisen ved handsaming av søknad om dispensasjon for utlegging av flytebyggjer, og har frå juli 2010 avslege alle søknader om utlegging av flytebyggjer knytt til fritidseigedom og bustadeigedom i strid med arealdelen i kommuneplanen. Rådmannen vurderer at kommunen sin endring av praksis på bakgrunn av klage på vedtak av Fylkesmannen i Hordaland og vedtak av Fylkesmannen i Sogn og Fjordane frå juni 2010 ikkje medfører usakleg forskjellshandsaming, jf. ny plan- og bygningslov gjeldande frå 01.07.2009, jf. § 1-8.

Kommunen har starta opp arbeid med kommunedelplan for sjø- og strandsona i Osterøy kommune, jf. vedtak i plan- og kommunalteknisk utval av 26.11.2014, saksnr. 099/14. Rådmannen vurderer at det må avklarast i plan dersom det skal verta mogeleg å få oppføre molo og kai, og å leggje ut flytebyggje i strandsona. Rådmannen vurderer at dette og må gjelde for eventuell mellombels utlegging av flytebyggje.

Rådmannen vurderer at det i planprosessen vil vere viktig å avklare plassering, storleik og bruk av moloar, kaiar og flytebyggjer. Det vil vere viktig å sjå på ulike område under eitt, og avklare kvar det kan byggjast ut og med kva slags tiltak. Rådmannen vurderer at tiltaket det her er søkt om kan vanskeleggjere planarbeidet og kan difor ikkje setjast i gang før planspørsmålet er endeleg avgjort. Kommunen har etter oppstart av kommunedelplan for sjø og strandsoneplan utsett handsaming av søknader om oppføring av kai og utlegging av flytebyggje. Ei utsetjing i denne saka vil difor vere i samsvar med likehandsamingsprinsippet.

Rådmannen finn ikkje nye moment i denne klagen og vurderer at det ikkje er grunnlag for å gje klagar medhald.

KONKLUSJON

Rådmannen rår til at klage motteke 09.07.2015 ikkje vert teke til fylgje, og at vedtak i plan- og kommunalteknisk utval av 10.06.2015, saksnr. 072/15 vert oppretthalde.

Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltingslova § 33.