

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
104/15	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	23.09.2015

Saksbehandlar	ArkivsakID
Marit Nedreli	14/905

4/1 og 2 - Hauge - Søknad om løyve til tiltak - massedeponi Gloppemyra og avkjørsle - søknad om forlenga dispensasjon

Vedlegg:

Søknad om forlengelse

4/1 og 2 - Hauge - Gloppemyra massedeponi - Varsel om synfaring

Fråsegn kulturminne-4

Fråsegn til søknad om dispensasjon frå plan - massedeponi Gloppemyra - GBnr 4/1 og 2 - Osterøy kommune

Situasjonsplan - Gloppemyra

Detalj ny avkjørsel - Gloppemyra

Terrengprofilar - Gloppemyra

lengdeprofil utviding a eksisterande traktorveg - Gloppemyra

41 og 2 - Hauge - Søknad om løyve til tiltak - massedeponi Gloppemyra og avkjørsel - dispensasjon

4-1 og 2 situasjonskart 1-5000

4-1 og 2 ortofoto 1-5000 -2

4-1 og 2 kommuneplan 1-5000

Motteke plankart rev 04062015

Mottekne føresegner av 04062015

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Mellombels dispensasjon i administrativt vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 vert forlenga med 12 månader, og gjeld frå og med 26.06.2015 til og med 25.06.2016, på fylgjande vilkår, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3:

- **Heile framlegget til mottekne førebelse reguleringsføresegner av 04.06.2015 for reguleringsplan Gloppemyra gjeld for tiltak på området og ved etablering av massedeponi.**
- **Dersom krav i mottekne førebelse reguleringsføresegner av 04.06.2015 ikkje er oppfylt kan ikkje tiltak eller etablering av massedeponi ta til eller halda fram.**
- **Dersom reguleringsplan Gloppemyra vert endeleg vedteken før 25.06.2016, fell vedtak om mellombels dispensasjon bort, frå vedtaksdato for reguleringsplan Gloppemyra.**
- **Vedtaket medfører ikkje føringar for det vidare planarbeidet med reguleringsplan Gloppemyra.**
- **Vilkår frå Noregs vassdrags- og energidirektorat i brev av 27.07.2015 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.**
- **Vilkår frå Hordaland fylkeskommunen i brev av 02.09.2015 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.**

- Elles gjeld administrativt vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 og andre vedtak i saka, og alle vilkår som er stilt skal tilfredsstillast."

Plan- og kommunalteknisk utval - 104/15

PL - behandling: AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

"Mellombels dispensasjon i administrativt vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 vert forlenga med 12 månader, og gjeld frå og med 26.06.2015 til og med 25.06.2016, på fylgjande vilkår, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3:

- Heile framlegget til mottekne førebelse reguleringsføresegner av 04.06.2015 for reguleringsplan Gloppemyra gjeld for tiltak på området og ved etablering av massedeponi.
- Dersom krav i mottekne førebelse reguleringsføresegner av 04.06.2015 ikkje er oppfylt kan ikkje tiltak eller etablering av massedeponi ta til eller halda fram.
- Dersom reguleringsplan Gloppemyra vert endeleg vedteken før 25.06.2016, fell vedtak om mellombels dispensasjon bort, frå vedtaksdato for reguleringsplan Gloppemyra.
- Vedtaket medfører ikkje føringar for det vidare planarbeidet med reguleringsplan Gloppemyra.
- Vilkår frå Noregs vassdrags- og energidirektorat i brev av 27.07.2015 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
- Vilkår frå Hordaland fylkeskommunen i brev av 02.09.2015 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
- Elles gjeld administrativt vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 og andre vedtak i saka, og alle vilkår som er stilt skal tilfredsstillast."

Saksopplysningar:

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen.
Tiltakshavar/fakturamottakar: Osterfjord maskinstasjon AS, 5283 Fotlandsvåg.
Heimelshavar gnr. 4, bnr. 1: Jørund Vevle, Hauge, 5281 Valestrandsfossen.
Heimelshavar gnr. 4, bnr. 2: Anders Hauge, Hauge 5281 Valestrandsfossen.
Søknaden motteke: 26.06.2015.

Saksutgreiing:

Dispensasjon

Saka gjeld søknad om forlenging av mellombels dispensasjon.

Grunngjeving

Grunngjevinga for søknaden er mellom anna at føremålet med plankrav har samanhend med eit ynskje om å ivareta omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad. Kravet til utbyggingsrekkefylgje byggjer på styresmaktene sitt ynskje om kontroll på framdrift og utvikling innanfor plan. Området er i dag unyttbart til industri, og dermed unyttbart i høve til reguleringsføremålet. Det vil verte ein sær sarskeleg prosess for å få tilrettelagt området. For at det i framtida skal kunne nyttast i tråd med intensjonen i kommuneplanen er ein såleis avhengig av at feltet vert opparbeidd og planert. Dersom ein gjev løyve til massetipp vil ein allereie ha iverksett starten på dette arbeidet. Det er starta planarbeid, og planarbeidet er i slutfasen, men ein klarte ikkje å halda fristen som kommunen sette. Forlenginga av dispensasjonen vil difor vere mellombels fram til reguleringsplan er godkjend. Av effektivitetsomsyn vert søknad om forlenging av dispensasjonssøknad innsend. Tiltakshavar er avhengig av at det er økonomisk berekraftig og at ein er klar til å ta i mot massar dersom det vert aktuelt. Mangel på tipp for deponering av massar kan medføre ulovleg deponering av massar, difor er det positivt for kommunen at det vert etablert lovleg deponi. Det vert elles synt til dispensasjonssøknad motteke 26.06.2015.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen er definert som framtidig næringsverksemd.

Det er krav om godkjend reguleringsplan, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.1. Vidare er det krav om utbyggingsrekkefylgje for industriområde i kommunedelplan Hauge.

Uttale frå anna styresmakt

Saka er sendt på høyring til Fylkesmannen i Hordaland, Hordaland fylkeskommune, Statens vegvesen og Noregs vassdrags- og energidirektorat.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) har i brev av 27.07.2015 uttalt seg om dispensasjonssøknaden. Mellom anna meiner NVE at kommunen bør sjå etter løysingar der ein unngår å lukke bekken. Dersom det vert gjeve dispensasjon til tiltaket som søkt om, og bekken vert lukka, må Osterøy kommune sjå til at røyret får tilstrekkeleg kapasitet til å takle flaumvassføring i bekken. For alle vassdrag med nedslagsfelt mindre enn ca. 100 km² må ein rekne med minst 20 % auka flaumvassføring i løpet av dei neste 50 - 100 år. Dei kan ikkje sjå at det i denne saka skal vere naudsynt med ytterlegare handsaming etter vassressurslova. Det vert elles synt til motteken uttale.

Hordaland fylkeskommune har i brev av 11.08.2015 synt til at det er nødvendig å gjennomføre ei synfaring for å vurdere om tiltaket kjem i konflikt med hittil ikkje registrerte kulturminne, og ved synfaringa vil ein ta stilling til om det er krav om ei arkeologisk registrering, og ber difor om at kommunen ikkje gjer vedtak i saka før dei har gjeve endeleg kulturminnefagleg fråsegn. I brev av 02.09.2015 har Hordaland fylkeskommune synt til at synfaringa ikkje er gjennomført, på grunn av kort frist i samband med ferieavvikling. I fråsegna er det mellom anna synt til at det aust for planområdet er kjend eit torvhus frå 1700-1724 som er sefrak-registrert (Sekretariatet for registrering av faste kulturminne i Noreg), og dei ber om at det vert teke omsyn til dette kulturminnet og eventuelle andre kulturlandskapstrekk som til dømes steingardar, bakkemurar, tufter, eldre vegfar m.m. Dei gjer merksam på at om det i samband med arbeid i marka kjem fram funn eller konstruksjonar som kan vere automatisk freda, må ein straks melde frå til Hordaland

fylkeskommune. Alt arbeid må då stansast til rette forvaltingstyresmakt har vurdert funnet, jf. kulturminnelova § 8, 2. ledd. Ei slik gransking vil verte utført mindre enn tre dagar etter at dei har fått melding om funn. Det vert elles synt til motteken uttale.

Statens vegvesen har i brev av 24.07.2015 uttalt at dei ikkje har vesentlege merknader i saka.

Kommunen har ikkje motteke uttale frå Fylkesmannen i Hordaland.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av eigedomen er synt i situasjonsplan datert 04.02.2014

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Statens vegvesen har i brev av 10.03.2014 gjeve førehandstilsegn til etablering av mellombels avkjørsle frå Fv. 566 til gnr. 4, bnr. 1 og 2.

Statens vegvesen har i brev av 14.04.2015 gjeve løyve til bruk av mellombels avkjørsle frå Fv. 566 til gnr. 4, bnr. 1 og 2.

Statens vegvesen har i brev av 24.07.2015 uttalt at dei ikkje har vesentlege merknader i saka.

Flaum, skred og andre natur- og miljøforhold

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

LOVGRUNNLAG

Det fylgjer av plan- og bygningslova (pbl.) §§ 11-6 og 1-6 at tiltak ikkje kan setjast i verk i strid med kommuneplan.

Kommunen har høve til å gje dispensasjon frå føresegner gjeve i eller i medhald av plan bygningslova med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klårt større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal nasjonale og regionale rammer og mål tilleggast særleg vekt, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ein direkte råka statleg eller regional styresmakt har

gjewe negativ uttale til søknaden, jf. plan- og bygningslova § 19-2(4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrifter skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Det kan setjast vilkår for dispensasjonen, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Vilkåra må liggje innfor ramma av dei omsyn loven skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Søknad om dispensasjon skal vere grunngjeve, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

VURDERING

Eigedomen ligg i uregulert område innfor det som i kommuneplanen er definert som framtidig næringsverksemd og det er krav om godkjend reguleringsplan, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.1.

Område inngår i utbyggingsrekkefylgje for industriområde i kommunedelplan Hauge.

Det er difor krav om dispensasjon frå reguleringskravet i kommuneplanføresegn punkt 1.1 og utbyggingsrekkefylgje i kommunedelplan Hauge, jf. plan- og bygningslova § 11-9, nr. 1 og 4 jf. §§ 11-6 og 1-6.

Kommunen har i vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 gjeve 15 månader mellombels dispensasjon frå plankrav i kommuneplanføresegn punkt 1.1 og utbyggingsrekkefylgje for industriområde i kommunedelplan Hauge til utfylling av reine massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2 innanfor område for framtidig næringsverksemd, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3. Dispensasjonen gjeld i inntil 15 månader frå vedtakstidspunkt.

Saka gjeld søknad om forlenging av mellombels dispensasjon i vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/15.

Plan- og kommunalteknisk utval gjorde vedtak om oppstart av privat reguleringsarbeid - Gloppemyra næringsområde gnr. 4, bnr. 1 og 2 i møte 12.03.2014, saknr. 019/14.

Rådmannen la i vedtak av 25.03.2014 særleg vekt på at privat reguleringsarbeid av Gloppemyra har kome i gang og at dispensasjonssøknaden dermed gjeld mellombels dispensasjon fram til vedteken reguleringsplan.

Kommunen etterlyste status for framdrift i reguleringsarbeidet med Gloppemyra næring i brev av 10.02.2015. Det vart halde undervegs møte 29.03.2015 og 08.05.2015.

Kommunen gav i brev av 22.05.2015 melding om at planframlegget treng bearbeiding før det er klart for 1. gongs handsaming.

Motteke førebels planskildring revidert 04.06.2015 rev. nr. C syner mellom anna at regulering av området har ein mellombels periode på inntil 10 år med deponering av massar for tilrettelegging med fyllmassar av planområdet for framtidig næringsområde, sjå punkt 3 og 3.1, side 22:

3 Framlegg til plan, massedeponi og næringsbygningar

Føremål med detaljplanen er å leggje til rette for næring med tilhøyrande infrastruktur. Før det skal leggjast til rette for næring, er det planlagt at planområdet skal fungere som deponi for reine massar. Slik topografien i området er i dag, med myra som smalnar inn mot sør og vert ein trong dal med til dels bratte dalsider, vil det vere behov for store fyllmassar for å få utnytta området til næringsareal. Det er òg ei stor trong for område som kan nyttast til deponi, og såleis er det tenkt ein anleggsfase over fleire år med oppfylling av fyllmassar. I høve til dette har planområdet difor fått mellombels føresegningsområde, *anleggs- og riggområde*, i anleggstida som deponi. Såleis kan ein gjennomføre anleggsfasen med deponi utan at ein kjem i konflikt med overordna plan, som syner næringsområdet.

3.1 Mellombels føresegningsområde, massedeponi

Det meste av planområdet er lagt inn som mellombels føresegningsområde med ei tidsramme på 10 år. Dette er fordi at anleggsfasen for tilrettelegging med fyllmassar av planområdet vil gå over fleire år, avhengig av kor fort ein får på plass dei planlagde massane. Ein del av massane var tenkt i samband med arbeid på dobbeltspor for jernbana gjennom Ulriken. Tunnelprosjektet har truleg ei tidsramme på 5 år og planlagd masse for tunnelprosjektet er inntil 800.000 m³ med hovudsakleg reine, finkorna steinmassar. Det er ikkje avklart om eller kor mykje av desse massane planområdet eventuelt skal ta i mot, men med ei tidsramme på 10 år er det sannsynleg at ein noko mindre del av desse massane vert deponert i planområdet. Området kan òg ta imot massar frå Espevoll der det er berekna at ein vil ha over 500.000 m³ overskuddsmassar etter naudsynte innskjerjingar i terrenget. I høve til tidsperspektiv for drifta, vil ho mest sannsynleg variera mykje i laupet av den forventa perioden på inntil 10 år.

Motteke førebels planskildring rev. 04.06.2015 syner utrekningar av trafikk og tilkøyring av massar, sjå punkt 3.1.1, side 22:

3.1.1 Trafikk, tilkøyring av massar

Med 1.000.000 m³ og eit snitt på 12 m³ pr. bil vert det ca 83.000 lass eller 8.300 lass pr. år om ein går ut i frå maks tid på 10 år. Fordelt på 230 dagar vert det ca 36 lass pr. døger. I periodar kan det verte opp mot 50 billass pr. dag. Dette vil gje ein total trafikkauke på om lag 4% på denne delen av Hannisdalslina (ÅDT i dag; 1.000-2.000). Ser ein berre på auke av tungtrafikk, og tek utgangspunkt i at dette gjeld 15% av den totale trafikken, vert auka på 20-30%. Med drift 230 dagar i året og 50 lass for dagen vil det ta om lag 8,5 år å få fylt opp dei 1.000.000 m³ ein har planlagt å deponere i plan-området. Om ein ser for seg ei raskare oppfylling, til dømes på 3 år, vert det 120 billass pr. døger og om lag 8% eller 40% auke av tungtrafikken. Med tanke på ein auke av ÅDT frå 1.000-2.000 til 1.100-2.200, vert dette likevel ikkje mykje, sjølv med maks trafikk på 120 billass i døgeret. Elles kan det vere aktuelt med omplassering/lagring av overskuddsmassar frå Espevoll eller andre område i nærleiken som treng mellombels lagring eller handsaming av massar. Dette vil kunne vere positivt i høve til klima og miljø, då ein kan unngå køyring til andre deponi som ligg lenger unna.

I samband med deponering av massar er det i motteke førebels planskildring skissert ei løysing med driftsplanar som skal fornyast kvart 2. år, sjå punkt 3.1.3, side 22 og 23:

3.1.3 Driftsplanar

I samband med anleggsfasen/deponi skal det utarbeidast og liggje føre godkjende driftsplanar som skal fornyast kvart 2. år. Desse skal blant anna avklare deponering av massar, type massar, kontroll av massar, driftstider med drift pr. dag/år, VA-handsaming, overvatn, avrenning og avslutting og istandsettingsplanar. I tillegg skal dei syne plan for sedimentbasseng/fangdammar og korleis ein

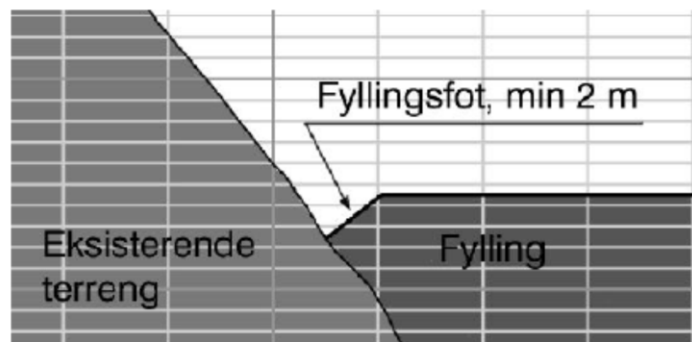
skal unngå avrenning og utslepp til bekk og grunn og eventuelle nedstraumstiltak. Driftsplanar skal òg syne plan og drift for mellombelse steinknuseverk som under anleggsfasen kan etablerast innan føremål N. Desse skal drivast i begrensa periodar og må til ei kvar tid oppfylle krav i gjeldande lovverk.

Motteke førebels plankart sist revidert 04.06.2015 syner mellom anna at eit stort område har ras- og skredfare.

I motteke førebels planskildding er det gjort framlegg om rassikring under anleggsfase, sjå punkt 3.1.4, side 23:

3.1.4 Rassikring under anleggsfase

Under anleggsfasen skal det etablerast grøft/ fyllingsfot på min. 2 m som skal fungere som ein buffer for å ta imot potensielle steinsprang, lausblokker eller snøskred. Fyllingsfoten vert liggjande i overgang mellom føremål *Vegetasjonsskjerm/Bruk og vern av sjø og vassdrag* og føremål *Næringsbyggnad*.



Når det gjeld overvatn og avrenning er det i motteke førebels planskildding gjort framlegg om at bekken gjennom området skal leggjast mellombels i røyr, og seinare leggjast open vest for byggeområde, sjå punkt 3.1.5, side 23 og plankart:

3.1.5 Overvatn og avrenning

Figur 29 Fyllingsstet under anleggsfase

Gloppemyra

Myra i planområdet har i dag høg fordøyingseffekt i høve til overvatn frå nedbørsområda rundt, og mykje av denne fordøyingseffekten vil forsvinne i høve til masseutskifting av myra, noko som eventuelt må erstattast med fordøyingsbasseng i nedre del av planområdet. Dette må òg takast omsyn til og avklarast i driftsplanar. Er elles sikra i føresegnar.

Skeisedalsbekken under anleggsfase, massedeponi

Bekken kjem frå søraust og følgjer dalbotnen nedover i planområdet mot nordvest og renn vidare ut i Slåttedalen mot sørvest og så vidare nordover igjen og endar i ulike vatn, bl.a. Kringastemma. Eit av kriteria for planprosessen er at bekken skal sikrast og takast vare på. I merknad frå NVE rår dei til at den leggjast open med tilstrekkeleg kapasitet til å takle flaum. Bekken er liten og har særskilte lite vatn i tørrare tider på året, og det er vurdert til at bekken må leggjast mellombels i røyr (under massane) under anleggstida (deponering av massar) fordi det ikkje vil vere praktisk mogleg at den ligg open når området skal fyllast opp med massar. Med bekken i røyr under massane kan verksemda settast i gong utan særleg omsyn til bekkefare. Overflatevatn frå dalsidene vert ført nedover dalen i dreneringsgrøfter langs dalsidene. Ein får då drenering langs tre traseer; under og på både sider av deponeringsområdet, noko som vil gje tilfredstillande kapasitet for handtering av overvatn. Overflatevatn frå sjølve planområdet/ deponiet skal handsamast og reinsast med sandfang/basseng slik at ikkje sediment frå deponimassar vert ført vidare ut av planområdet og ned i vatn/vassdrag utanfor planområdet, som til dømes Kringastemma som har ein kritisk trua bestand av ål. I tillegg er det planlagt deponering av kun reine massar. På denne måten vert overvatn/avrenning i og frå deponiet handtert i samsvar med Forureinings- og Vassressursloven og føresegnar sikrar at det skal takast regelmessige prøver av overvatn frå dei deponerte massane. Med bekken i røyr eliminerast òg faren for forureining frå bekken og vidare ned mot Kringastemma. Når deponidrifta/anleggsfasen er avvikla, skal ein så reetablere det opne bekkelaupet igjen med langsgåande grønstuktur gjennom planområdet i føremål *Bruk og vern av sjø og vassdrag*. Røyr under massane behaldast som ekstra sikring mot flaum.

Rådmannen vurderer det som uheldig dersom det vert starta opp med tiltak og massedeponi i området før reguleringsplan for området er vedteken, utan at problemstillingar som er synleggjort i planprosessen vert teke omsyn til.

Rådmannen vurderer at dersom det skal vere aktuelt å forlenge dispensasjon av 25.03.2014, må det leggjast inn vilkår i samsvar med krav frå Osterøy kommune ved utarbeiding av reguleringsplan Gloppemyra.

Rådmannen vurderer difor at mottekne førebelse planføresegner av 04.06.2015 må leggjast til grunn og innarbeidast dersom det eventuelt skal gjevast forlenga dispensasjon. Rådmannen rår difor til at mottekne førebelse planføresegner av 04.06.2015 må leggjast som vilkår for forlenga dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-2, 1. ledd, 2. punktum.

Dersom desse vilkåra vert stilt, vurderer rådmannen at mellombels dispensasjon i administrativt vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 kan verte forlenga med inntil 12 månader, og gjeld frå og med 26.06.2015 til og med 25.06.2016, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3. Det kan ikkje påreknast ytterlegare forlenging av mellombels dispensasjon.

Vurderingstemaet for rådmannen har vore om ein dispensasjon i saka vesentleg vil setje til side omsynet bak føresegna det vert dispensert i frå.

Rådmannen legg mellom anna til grunn at Fylkesmannen i Hordaland hadde kome med uttale i saka dersom det føreligg statlege og regionale rammer og mål som skal tilleggjast særleg vekt, jf. plan- og

bygningslova § 19-2, 4. ledd.

Rådmannen legg vidare til grunn at vilkår i brev av 27.07.2015 frå Noregs vassdrags- og energidirektorat og vilkår i brev av 02.09.2015 frå Hordaland fylkeskommune må tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

I vektinga av fordelar og ulemper har rådmannen særleg lagt vekt på at prosessen med etablering av massedeponi på gnr. 4, bnr. 1 og 2 ikkje skal stoppa opp, sjølv om reguleringsplan Gloppemyra ikkje er ferdig utarbeidd og klar for handsaming.

Etter ei samla og konkret vurdering finn rådmannen at vilkåra for å gje mellombels dispensasjon frå plankrav i kommuneplanføresegn punkt 1.1 og utbyggingsrekkefylgje for industriområde i kommunedelplan Hauge til utfylling av reine massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2 innanfor område for framtidig næringsverksemd er oppfylt.

Konklusjon

Rådmannen rår til at mellombels dispensasjon i administrativt vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 vert forlenga med 12 månader, og gjeld frå og med 26.06.2015 til og med 25.06.2016, på vilkår av at heile framlegget til mottekne førebelse reguleringsføresegner av 04.06.2015 gjeld ved etablering av massedeponi, og dersom krav i mottekne førebelse reguleringsføresegner av 04.06.2015 ikkje er oppfylt kan ikkje etablering av massedeponi ta til eller halda fram, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3.

Dato for saksutgreiing: 03.09.2015.