

Osterøy kommune

Rådhusplassen

5282 Lonevåg

MERKNAD OMRÅDEREGULERING VALESTRAND 3.GONG.

Viser til planframlegget.

Me har sendt inn merknader til planen for kvar gong den har lagt ute til offentleg ettersyn.

Kopi av brev med vedlegg av 01.09.16 og 22.09.14 fylgjer vedlagt.

Viser til breva og melder frå om at me opprettheld klagane.

Valestrand 25.06.2017.


Marit Valestrand Edvardsdal

og


Eirik Edvardsdal

Osterøy kommune v/Plan

Rådhusplassen

5282 Lonevåg

Områderegulering Valstrand sentrum – Valestrand.

Viser til planframlegget. Arealplankartet viser til ein del gnr. og bnr. Vårt bnr. som er bnr. 6 er ikkje nemnt. Ber om at dette vert retta oppi. I tillegg er det andre eigedomar som heller ikkje har fått sitt bnr. nemnt.

Me er eigar av gnr 137, bnr. 6. I tillegg paktar me Bullagarden gnr. 137, bnr. 4.

Me har dei siste åra hatt store utlegg ved å byggja på driftsbygningen etter noverande krav i landbruket og for å få ei meir moderne og lettare drift. Me har gardsdrifta som leveveg og er heilt avhengige av dei landbruksareala me har i dag for å kunna driva.

Sjølve garden er historisk då den tidlegare var eigd av Ole Bull.

Me vil koma me fylgjande merknader til planen.:

137/6: 1. Rullemyra er i kommuneplanen teikna inn som veg/parkering m.m. I tillegg er den tenkt som veg til bustadfeltet i Vardalen. Litt merkeleg at veg /parkering til eit skuleanlegg skal kombinerast med ny veg til eit bustadfelt som i dag har veg. Kva med trafikktryggleiken?

Rullemyra er slåtteland som me har bruk for og ikkje kan gje i frå oss.

Ber om at det som vert berørt av områdereguleringa for vår eigedom vert merka som LNF område.

137/4: Det som omfattar denne eigedomen må endrast til LNF område. Dette må og gjelda Bullaholmen. Bullaeigedomen har stor landbruksmessig verdi for oss.

Gangveg over dyrka mark ved Valestrandsvatnet vil me gå imot. Den vil vera til ulempe for gardsdrifta både når det gjeld gjødsling og innhausting.

Når det gjeld Bullabrekka og området rundt, så er vegen der feil innteikna. Ber om at dette vert retta opp i. Slik den viser på plankartet, er etter ein plan som vegkontoret laga i samband med plan for gangfelt Valestrand skule – Kringastemma. Dette arbeidet var ferdig for fleire år sidan.

Me driv eit aktivt jordbruk i Valestrandsbygda. Korleis vil det sjå ut dersom me legg ned gardsdrifta?

Viser til ovannemnde og ber på det sterkaste om at våre merknader vert tekne omsyn til.

Valestrand, 01.09.16


Marit Valestrand Edvardsdal

og


Eirik Edvardsdal

Osterøy kommune, v/Plan

5282 Lonevåg

OMRÅDEREGULERING VALESTRAND.

Me er eigar av gnr. 137, bnr. 6. I tillegg paktar me bl.a. Bullagarden gnr. 137, bnr. 4 som er ein viktig del av landbruksarealet.

Garden som me eig var tidlegare Ole Bull sin eigedom. Oldefar min kjøpte garden i 1882.

Me har dei siste åra hatt store investeringar ved å byggja på driftsbygningen etter noverande krav i landbruket og for å få ei meir moderne og lettare drift. Me driv med mjølkeproduksjon, ammekyr, ungdyr og sauer. Me har gardsdrifta som leveveg og er heilt avhengig av dei landbruksareala me har i dag for å kunna driva.

Me vil be om at fylgjande areal vert endra til areal for landbruksføremål:

137/6: 1. Rullemyra – slåtteland som me slær med forhaustar.

2. Grensa langs skulevegen, skuleeigedomen og idrettsbana, må tilpassast noverande grense då dette er ein del av innmarka og kulturbeite.

137/4: 4. Bullaholmen – nydyrka slåtteland – må endrast til landbruksareal.

5. Gangveg ved Valestrandsvatnet - delar av den vil gå over nydyrka slåtteland og vil sjølv sagt vera til ulempe for gardsdrifta både når det gjeld gjødsling og innhausting. Det er turveg i om rådet, sjølv om den ikkje går rundt vatnet.

Når det gjeld fylkesvegen - så er Bullabrekka feil innteikna på kartet. Vegen er slik den viser på økonomisk kartverk.

Viser til ovannemnde og ber på det sterkast om at ovannemnde merknader vert tekne omsyn til ved vidare arbeid med planen.

Vedlagt fylgjer kart som viser dei forskjellige merknadspunkta.

Valestrand, den 22. september 2014.

Marit V. Edvardsdal
Marit Valestrand Edvardsdal

og

Eirik Edvardsdal
Eirik Edvardsdal



2

2

1

3

4



Bullabsekka
← slik dør es.

This is an aerial photograph of a landscape. A river or stream flows from the top left towards the bottom center. The surrounding area is mostly covered in dense, dark green forest. Several buildings, which appear to be small, light-colored structures with dark roofs, are scattered throughout the landscape. Some are clustered together, while others are isolated. A handwritten note on a white piece of paper is placed over the center of the image, pointing to a specific location with an arrow.