

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
006/18	Heradsstyret	PS	17.01.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Viviann Kjøpstad	14/556

Klagesak til politisk handsaming Plansak 12532011003 - Områderegulering Valestrand Sentrum - Valestrand

Vedlegg:

Merknad til områderegulering Valestrand

Vedlegg: Tidlegare skriv

Fjerdegongs handsaming - Plansak 12532011003 - Områderegulering Valestrand sentrum

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

1. «Vedtak i Heradsstyret av 20.09.17, saksnr. 055/17 gjeldande områderegulering Valestrand sentrum planID 12532011003 vert oppretthalde. Motteke klage vert ikkje teke til følge. Saka vert oversendt til Fylkesmannen i Hordaland som klageinstans for endeleg avgjerd, jf plan- og bygningslova §1.9 og forvaltningslova kap. VI § 28 - § 36 ».

Heradsstyret - 006/18

HS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

HS - vedtak:

1. «Vedtak i Heradsstyret av 20.09.17, saksnr. 055/17 gjeldande områderegulering Valestrand sentrum planID 12532011003 vert oppretthalde. Motteke klage vert ikkje teke til følge. Saka vert oversendt til Fylkesmannen i Hordaland som klageinstans for endeleg avgjerd, jf plan- og bygningslova §1.9 og forvaltningslova kap. VI § 28 - § 36 ».

Saksopplysningar:

SAKSOPPLYSNINGAR:

BAKGRUNN

Planområdet er vel 935 daa stort og omfattar sentrale delar av Valestrand sentrum med tilgrensande bustadfelt og strandsone. Planforslaget er i hovudsak i tråd med kommuneplanen sin arealdel.

Føremålet med planen er å leggja til rette for eit meir definert sentrumsområde med forretning,

kontor, næring og bustadar for å kunne bygge opp eit tettare og levande sentrum.

Områdeplan for Valestrand sentrum har vore til 3 høyringar og offentleg ettersyn før den vart vedteken ved 4.gangs handsaming 20.09.17.

Det kom inn ei klage på vedtaket innan klagefristen. Klagarane er grunneigarar som er omfatta av områdereguleringa og klagen er retta delvis på område der klagarane er grunneigar. Vi vurderer difor at dei såleis er part i saka. Klagarane har difor klagerett jf forvaltningslova § 28 1.ledd.

GJENNOMGANG AV MOTTEKEN KLAGE

Klagarane har sendt merknader til områdeplanen ved kvar høyring. Merknadane har vore vurdert av rådmannen og lagt fram i den politiske handaminga. Nokre punkt i merknadane er teke til følge og vert ikkje referert til eller vurdert her.

Klagar skriv: Me har sendt inn merknader til planen for kvar gong den har lagt ute til offentleg ettersyn. Kopi av brev med vedlegg av 25.06.17, 01.09.16, 22.09.14 fylgjer vedlagt. Viser til breva og melder frå om at me opprettheld klagen. Det vert ikkje aktuelt med noko inngrep på vår eigedom, gnr 137, bnr 6 og Bullagarden gnr 137, bnr 4.

I brev som ligg ved viser klagar til dette: *Me er eigar av gnr 137, bnr 6. I tillegg paktar me Bullagarden gnr 137, bnr 4. Vidare viser klagen til dette: Ber om at fylgjande areal vert endra til areal for landbruksføremål:*

· 137/6

1. *Rullemyra (slåtteland)*
2. *Grensa langs skulevegen, skuleeigedomen og idrettsbana må tilpassast noverande grense (del av innmarka og kulturbeite)*

· 137/4

1. *Bullaholmen (nydyrka slåtteland)*
2. *Gangveg ved Valestrandsvatnet (delar av den går over i nydyrka slåtteland og vil vere til ulempe for gardsdrifta både når det gjeld gjødsling og innhausting)*

5) Bullabrekka (fylkesvegen o_SKV) er teikna inn feil i kartet (referer til økonomisk kartverk).

Vedlagt kart og bilete.

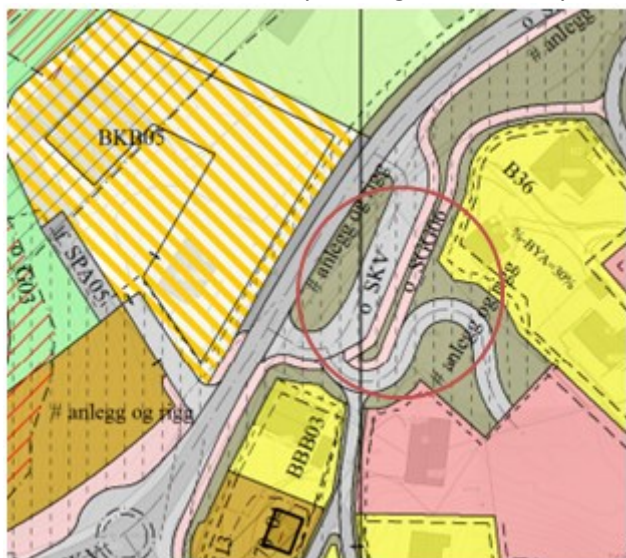
- Gangveg rundt Valestrandsvatnet: Gangvegen er lagt så langt ned mot vatnet som råd for å redusere ulempe for landbruk. Det er tilkomst til landbruksareal på begge sider av gangvegen slik den er lokalisert i dag.

Klagarane sine merknader til 4.gangshandsaming:

Rådmannen sine kommentarar til merknaden:

VURDERING AV KLAGE

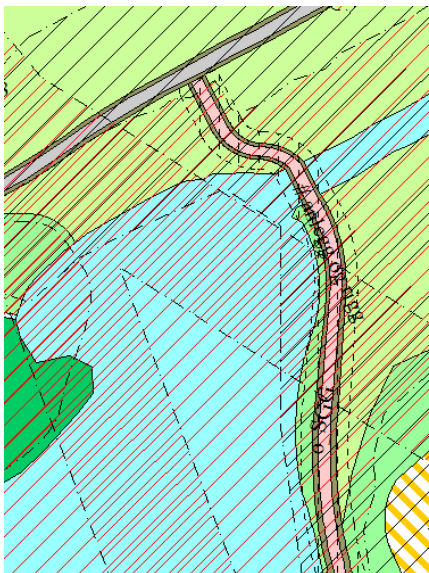
1. Rullemyra . Rådmannen er uroa for at gjennom å regulere Rullemyra til trafikkareal så vanskeleggjer ein situasjonen for klagarane si landbruksdrift i området men ser samstundes ikkje gode alternativ til dette. Trafikktryggleiken for skuleelevane har vore ei vanskeleg sak i Valestrand over mange år og ein vonar at ved gjennomføring av denne planen vil få ei god løysing som kan tene elevane og innbyggjarane i Valestrand. Difor har rådmannen vurdert at det er naudsynt å regulere Rullemyra til trafikkareal.



Figur 2 Rullemyra i raud sirkel.

Som det er vist i kommentarane til merknadane i planprosessen har rådmannen vurdert ulike alternativ for å løyse tilkomst til skulen. Det var ikkje mogleg å tilfredsstille dei krav som er til mellom anna stigning og tilfredstillande areal for oppstilling av skulebussar utan å ta i bruk Rullemyra til dette.

2)Gangvegen som også går gjennom LNF område på gbnr 137/4 har rådmannen frå 1.gangs høyring til 2.gangs høyring endra traseen noko for å leggje den så nær Valestrandsvatnet som råd er på begge sider av elvelaupet. Slik har ein imøtekomme merknaden i den grad det er mogleg utan å fjerne gangvegen. På vestsida kan ein anten køyre landbruksreiskapar på vegen eller tvers over gangvegen. Uansett vil ein ha tilkomst til området vest for gangvegen. På austsida er gangvegen lagt så nær vatnet som råd for å ta så lite landbruksjord som mogleg.



Dette for å redusere dei ulempene ein gangveg vil ha for landbruksdrift i dette området. Rådmannen legg til grunn at det er gjort tilpassingar for å redusere ulempene og har vurdert dette tiltaket så viktig som lågterskel folkehelseiltak at ein har valt å vidareføre gangvegen i planprosessen.

Etter kvar høyring og offentleg ettersyn har rådmannen gjennomgått merknadane og kommentert desse der merknadane frå klagarane ikkje har ført til endring av planframlegget i tråd med ønskjer i merknadane. Planen har vore handsama politisk 4 ganger utan at ein har funne grunn til å endre i samsvar med merknadane frå klagarane. Rådmannen vurderer difor at klagarane har fått sine innspel vurdert og det er gjort greie for kvifor ikkje innspela har ført til endringar. Rådmannen meiner at dei hovudomsyna som har vore avgjerande for forvaltninga sitt skjønn har kome fram i kommentar til merknadane og i grunngjevingane av vedtaka. Rådmannen vurderer difor at saka er tilstrekkeleg grunngjeve jf Forvaltningslova § 25 .