

Kurt Indrebø

Åsen 72

5281 Valestrandsfossen

5/11-17

Osterøy Kommune

Rådhuset

5282 Lonevåg

**Klage på søknad om dispensasjon for arealoverføring fra 145/7 til 145/48. Saks nr. 17/2255.**

Arealet de søkes dispensasjon for har med felles forståelse fra grunneier blitt benyttet og disponert av Kurt Indrebø. 145/48 i hele perioden fra 2003 da jeg kjøpte huset. Dette arealet er den eneste veien inn på tomten min det er mulig å komme med traktor/ tilhenger mm. Denne veien er viktig for meg både når det gjelder vedlikehold av hus, plen og uthus, men også med fremtidige planer om å oppføre eller bygge nye ting på 145/48. På denne måten kan jeg få skifer, material og ellers andre ting lett inn på tomten både til vedlikehold og bygging.

Den nåværende tomten er av en sånn karakter at det ikke er mulig å forandre på arealet her uten at det vi innebære riving av garasje ol. Tomten 145/48 er preget av opparbeidede murer, både av betong og gråstein, samt mye plen. Dette ligger til på en slik måte at det er lite hensiktsmessig og veldig kostbart forandre på.

Da jeg kjøpte tomten i 2003 var den i utgangspunktet relativt stor, men preget mye bratt og skrått terreng. Det ble kjøpt et tilleggsareal slik at jeg kunne bygge garasje og bilvei helt frem til huset. Noe som det ikke var da.

Jeg trenger også dette arealet til parkeringsplass både for biler, men også for traktor, campingvogn mm. Jeg ser også at andre i nærområdet har fått dispensasjon,

Arealet det er søkt om ligger slik til at det ikke er til sjenanse for noen

Naboene og grunneier har samtykket til søknaden.

Andre tomter i nærheten er også store.

Etter anbefaling fra teknisk etat i kommune ble jeg bedt om å ta godt i slik at oppgitt areal i søknaden ikke ble mindre en det faktiske oppmålte arealet. I søknaden ble det oppgitt 400m<sup>2</sup>; men dette arealet er nok betydelig større en det faktiske oppmålte arealet.

Jeg kan ikke se at ulempene er større en fordelene, snarere tvert imot. Og at det har stor betydning for meg at dette blir godkjent av overnevnte grunner.

Grunneier er i en prosess der han har solgt ut mye av arealet sitt og jeg ønsker derfor å gjøre dette nå før eventuelt salg av dette arealet til ny eier.

Håper på positivt svar.

Mvh Kurt Indrebø.