

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
026/18	Formannskapet	PS	21.03.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Carina Schrøder	17/1761

Idrettsanlegg med fleirbrukshall og fotballbane i Valestrandsområde

Vedlegg:

Tomtesøk idrettsanlegg Valestrand_Hauge (L)(242540)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Rapport utarbeidd av Asplan Viak vert teken til vitande»

Formannskapet - 026/18

FS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Formannskapet si innstilling til heradsstyret:

«Rapport utarbeidd av Asplan Viak vert teken til vitande»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I heradsstyret den 21.06.2017 var det fatte slikt vedtak:

D. Heradstyret ber rådmannen komma attende med ei mogelegheitsskisse for utbygging av fleirbrukshall i Valestrand, samt flytting og utviding av dagens fotballbane. Det må vera areal for bygging av ei større fotballbane, samt avlastningsbane.

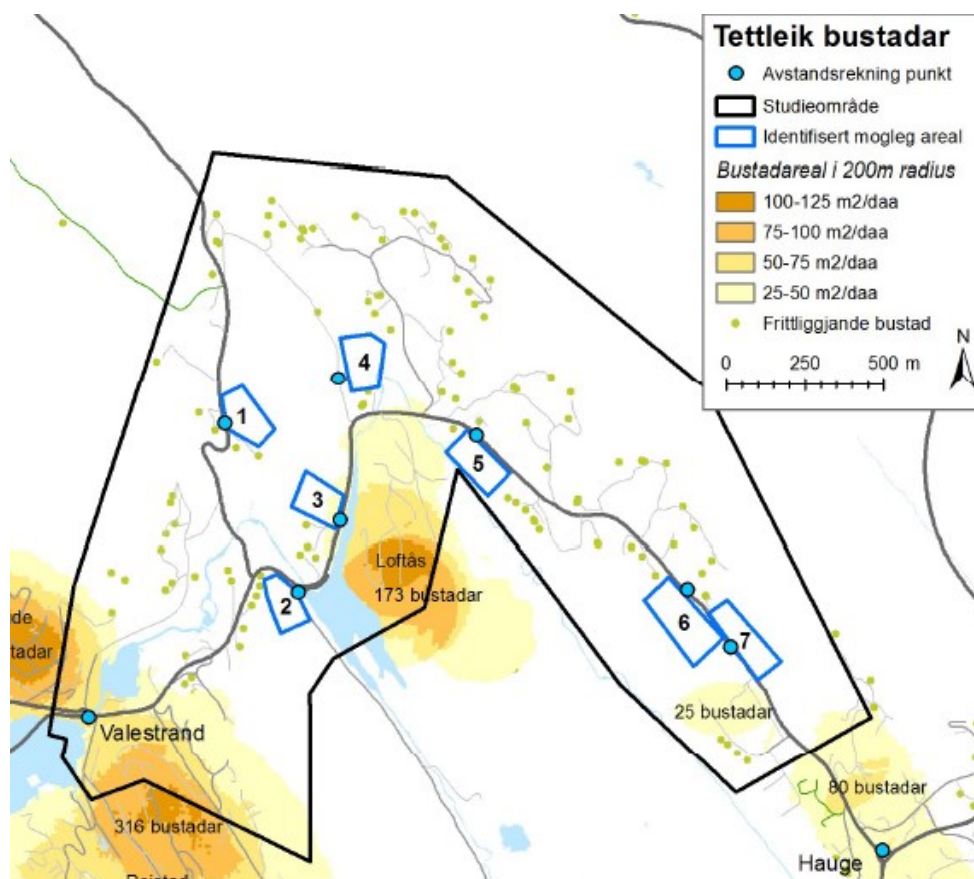
Vurdering

For å vurdere mogelegheit for eit idrettsanlegg med fleirbrukshall og fotballbanar i Valestrandsområde, blei det hausten 2017 bestilt ei utgreiing av Asplan Viak AS.

I vurderinga er det lagt til grunn eit arealbehov på 12 dekar, det er lagt til grunn følgjande ønske ved ei vurdering:

- Minst mogleg terrenginngrep og bruk av dyrkamark
- Gang-/sykkelavstand til tyngdepunkt i befolkninga
- God tilkomst frå veg. Eige areal til parkering er ikkje eit krav, men det er ein fordel om det er mogleg med utvidingar utover minstearealet på 12 dekar.

Ved eit søk i kart ut frå kriteria, har ein funne 7 ulike tomtar som heilt eller delvis tilfredstille krava.



Meir om metode, analyse og vurdering av tomtesøk står beskrive i rapporten kapittel 2-4.

Dei 7 ulike områda er vurdert med følgjande samla vurdering:

Tomtealternativ	Areal	Planstatus	Etablert infrastruktur	Nærleik til bustader	Samla vurdering
1 - Ellviki	18 daa, skog, småkupert	Ikkje regulert. Vist som LNF i KPA.	Krev større investering i GS-veg og VA (500m) for å gi sikker tilkomst for gåande og syklande (ikkje regulert). Ingen VA-nett i nærleiken.	31 bustadar i 1000m gangavstand.	Perifer tomt. Har færrest bustader i gang- og sykkelavstand av alle alternativa. I tillegg manglar tilknytning til dagens gang- og sykkeltilbod og VA (500m unna). Slik tilknytning vil vere kostbart.
2 – Brakvatnevegen	15 daa, skog/beitemark, bratt, gir stort terrenginngrep	Ikkje regulert. Vist som LNF i KPA	GS-veg går forbi området. Kryssløysing kan bli krevjande i dette terrenget. VA-leidningar i Valestrandsvegen	83/220 bustadar i 1km avstand langs veg (utan/med GS-veg mot Loftås). Næraste alternativ til Valestrand.	Sentral tomt, men svært krevjande terreng som vil gje stort terrenginngrep. Massehandtering og opparbeiding av tomt vil vere kostbart.
3 – Ellvikaskogen	17 daa, skog, slakt hellande.	Ikkje regulert. Vist som LNF i KPA	GS-veg går forbi området. Eksisterande avkjørsle kan utbetras. VA-leidningar i Valestrandsvegen	102/219 bustadar i 1km avstand langs veg (utan/med GS-veg mot Loftås). 1,2 km frå Valestrand.	Relativt sentral tomt, kan opparbeidast med mindre terrenginngrep. Treng relativt lite av ny infrastruktur. Ingen vesentlege ulemper.
4 – Røskeland	19 daa, beitemark og myr, noko kupert. Tilkomst via fulldyrka jord.	Ikkje regulert. Vist som LNF i KPA.	Privat stikkveg frå Valestrandsvegen må takast i bruk og utbetrast. VA-leidningar i Valestrandsvegen	Ligg nedanfor avkjørsle til Loftås. 164 bustadar i 1000m gangavstand. Cirka midt mellom Valestrand og Hauge.	Middels sentral tomt, nær Loftås. Uakseptabel fordi den er lokalisert dels på dyrka mark og myr. I tillegg er tomta kupert.
5 – Småland	18 daa, skog/beitemark, småkupert.	Regulert til næring. Vist som næring i KPA.	Behov for ny kryssløysing frå Valestrandsvegen, samt ny GS-veg mot Loftås (om lag 500m - regulert). VA-leidningar Sør for tomten, (må krysse elva).	167 bustadar i 1000m gangavstand. Cirka midt mellom Valestrand og Hauge.	Middels sentral tomt, nær Loftås. Arealet er regulert til næringsføremål (plan vedtatt i 2017). Må bygge regulert, nytt kryss og GS-veg mot Loftås (500m).
6 – v/Osterøytunet	30 daa, skog/beitemark, berre mindre terrengforskjellar i området	Vist som byggjeføremål tenesteyting i KPA. Ikkje regulert.	Det er regulert, men førebels ikkje realisert ny GS-veg forbi området. VA-leidningar v/ Osterøytunet.	70 bustadar i 1000m gangavstand. Langt frå Valestrand.	Perifer tomt. Få bustader i gang-/sykkellavstand. Fortau frå Hauge, ikkje tilbod til gåande og syklande mellom Loftås og tomta.
7 – Krossen	22 daa, beitemark, hellande terreng	Ikkje regulert, vist som LNF i KPA.	Det er regulert, men førebels ikkje realisert ny GS-veg forbi området. VA-leidningar v/ Osterøytunet.	109 bustadar i 1000m gangavstand. Langt frå Valestrand.	Perifer tomt. Topografi og arealbruk gjer tomta lite eigna.

Folkehelse – sjå ovanfor og rapport lagd ved

Miljø – sjå ovanfor og rapport lagd ved

Økonomi – sjå ovanfor og rapport lagd ved

Konklusjon

Rådmannen ber heradsstyret vurdere dei alternativa og vurderingane som går fram av rapport frå Asplan Viak, for eit framtidig Idrettsanlegg med fleirbrukshall og fotballbane i Valestrandsområde.

