

OSTERØY KOMMUNE
REGULERINGSFØRESEGNER
LONEVÅG - HATLAND

FØREMÅLET

med reguleringsplanen og dei tilhøyrande føresegner er:

1. Å betre trafikktilhøva og å sikre ein kontrollert og heilskapleg utvikling av kjøreveg- og gangvegssystem i dalføret.
2. Å sikre framtidig utviding av etablerte verksemdar så som skule, kommuneadministrasjon, industri og idrett.
3. Å sikre areal til vidaregåande skule og idrettshall og sjå desse i samanheng med arealbruken elles.
4. Å sikra enkelte areal med særprega, eldre busetnad og spesielle landskapselement.

§ 1

GENERELT

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med stipla linje på kart i målestokk 1:1000.
- 1.2 Planområdet som er vist på planen, er inndelt i reguleringsområdet med følgjande reguleringsføremål (jfr. § 25 i plan- og bygningslova):

Byggeområde

Bustader med tilhøyrande anlegg (B). Forretning, kontor og servicverkstad / bensinstasjon (F).
Offentlege føremål (O). Industri, verkstad (I). Almennyttig føremål (Osteroy idrettslag) (A).

Landbruksområde

Offentlege trafikkområde

Kjøreveg, parkering, gang- og sykkelveg, anna trafikkareal.

Fareområde

Område for 132 kV høgspenningslinje.

Friluftsområde

Park, idrett, badeplass.

Spesialområde

Friluftsområde i sjø og på land.
Parkbelte i industriområde.
Frisiktsone.

Fellesområde

Felles kjøreveg og parkering.

- 1.3 Bygningsrådet kan forby verksemd som rådet finn å vera sjenerande for dei kringbuande eller til ulempe for den offentlege ferdsel.
- 1.4 Bygningane skal isolerast mot støy i samsvar med kap. 52 i byggeforskriftene. Der eksisterande busetnad skal tilleggsisolerast mot støy, skal dette gjerast slik at busetnaden sin opphavelege karakter vert halde oppe i størt mogeleg grad.
- 1.5 Store antenneanlegg, solpanel o.l. skal meldast til bygningsrådet.
- 1.6 Grad av utnytting: Tillete tomteutnytting, TU=%, er oppgitt på plankartet. (Sjå også rettleiing til byggevedtekter 1987).
- 1.7 Mindre vesentlege unnatak frå desse reguleringsføresegnene kan, der særlege grunnar taler for det, tillatast av bygningsrådet innanfor ramma av plan- og bygningslova.

§ 2

OMRÅDE FOR INDUSTRI

- 2.1 Det er regulert inn områder for lett industri og / eller handverksverksemdar med tilhøyrande anlegg. Bygningsrådet kan der tilhøva ligg til rette for det med omsyn til tilkomst og parkering, tillate forretningsverksemd som har samband med industriverksemda. Varehus og større detaljhandelverksemd er ikkje tillate.
- 2.2 Som ein del av industriområdet skal det som vist på planen verta etablert eit parkbelte / isolasjonsbelte mellom industrien og skule- og friluftsområdet. Parkbeltet skal gjerast ferdig samtidig med industrianlegget elles.

OSTERØY KOMMUNE, TEKNISK ETAT

Lonevåg den 11.03.1993.