

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
041/18	Heradsstyret	PS	11.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	18/752

Interpellasjon til heradsstyremøtet 11. april - rettleiing for byggjeskikk og estetikk Frå Jørgen Varden, AP

Vedlegg:

Rettleiing for byggjeskikk og estetikk mars 2018
retninglinerbyggjeskikk

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Heradsstyret - 041/18

HS - behandling:

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknytning til interpellasjonen.

HS - vedtak:

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknytning til interpellasjonen.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Interpellasjon frå representanten Jørgen Varden, AP

«Framlegg om å få utarbeidd rettleiing for byggjeskikk i Osterøy kommune.

Føremål:

Få retningsliner som hjelpemiddel i kommunen sitt skjønn etter plan- og bygningslova for å sikra høg kvalitet på utforminga av omgjevnadene våre. Få ei felles forståing av korleis ein skal ivareta byggjeskikk og estetikk i det einskilte byggjetiltak.

Bakgrunn:

Byggjesaka i Mjeldalen syner at det er behov for ei felles referanseramme for kva som skal leggjast vekt på med omsyn til byggjeskikk og estetikk under planlegging og politisk handsaming av byggjesaker.

Kort historikk.

- Byggjeskikk og estetikk går heilt tilbake til ein lovparagraf frå 1924, men vart eit ålmennt tema utover på 1990-talet. Lovreforma i 1995-97 gav eit klårere heimelsgrunnlag for estetikk i byggjesaker. Kommunane sin ryggdekning for skjønnsutøving om estetikk og problemstillingar knytta til byggjeskikk i byggjesaker vart styrka. Etter årtusenskiftet har fokuset på estetikk og byggjeskikk vore i stendig utvikling.
- Første stortingsmeldinga om byggjepolitikk kom i 2012 (Melding St. 28 (2011-2012)).
- Byggjeskikknøkkelen kom i 2013.
- På Regjeringen.no finn ein samanfattande artikkel om Byggeskikk og områdeutforming, sist redigert 11.12.2014.
- På same nettstad artikkel om Byggeskikk og estetikk, sist oppdatert 19.02.2018
- Staten oppmodar kommunane til å utarbeida rettleiing for byggjeskikk tilpassa lokale forhold på grunnlag av Byggjeskikknøkkelen. Statlege føringar gjeld generelt i høve til bustadbygging, offentlege bygg, næringsbygg og hytter, og vil såleis omfatta tettstadutvikling, nye byggjefelt, område med tradisjonsbygg m.v.

Byggjeskikknøkkelen er et oppslagsverk for planlegging og sakshandsaming ved byggjesaker. Nøkkelen inneheld også ein estetikkrettleiar til hjelp for skjønnsvurdering.

Det er ønskjeleg at rådmannen syter for å utvikla rettleiing for byggjeskikk og estetikk for byggjesakshandsaming i Osterøy.

Inntil rettleiinga ligg føre er det ønskjeleg at byggjesaker i saksutgreiinga vert opplyst med fakta og vurderingar med tilvising til Byggjeskikknøkkelen.»

Ordføraren gav slikt svar:

«Framlegg til retningsliner for byggjeskikk og estetikk vart handsama i Utval for natur i møtet 16.11.2002 og det vart då gjort slikt samrøystes vedtak: *«Hovudutval natur rår til at framlegg til retningsliner for estetikk og byggjeskikk til bruk i planlegging og sakshandsaming som lista opp under FAKTA vert teke inn i kommunenplanen. Rådmannen får fullmakt til å gjera den endelege utforminga. Nytt punkt om skilt og reklame vert teke med i retningslinene.»*

Utskrift av sak 152/02 ligg ved.

Retningslinene vart i samsvar med dette innarbeidde i kommuneplanen – arealdelen, 2011 - 2023.

Etter at kommuneplaen vart vedteken i 2011 er det som Jørgen Varden skriv m.a. kome ei Stortingsmelding om byggjeskikk og det er laga ein byggjeskikksnøkkel, og det vil difor vera naturleg å oppdatera kommunen sine retningsliner på bakgrunn av dette. Dette må ein koma tilbake til i samband med rullering av kommuneplanen sin arealdel, eit arbeid som skal startast opp når ny samfunnsplan er handsama og vedteken.

Inntil oppdatert rettleiing ligg føre, vil administrasjonen leggja vekt på at saksutgreiingar i byggesaker vert opplyst med fakta og vurderingar med tilvising til Byggjeskikksnøkkel.

Konklusjon