

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
051/18	Heradsstyret	PS	30.05.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	14/3440

Utbyggingsavtale - Reguleringsplan Vevleheiane Planid 1253 2013003

Vedlegg:

resultset_1303_1488.pdf

Hege Eeg

resultset_1303_1487.pdf

Vevleheiane - Underteikna utbyggingsavtale

Vedlegg 1 - Arealplankart

Vedlegg 2 - Reguleringsplanen sine føresegner

Vedlegg 4A - VA anlegg

Vedlegg 5 - Avtale om økonomisk oppgjør etter overdraging justeringsrett

Vedlegg 6 - Avtale om justeringsrett

Komentar til innspel på utbyggeravtale Vevleheiane

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Utbyggingsavtale for realisering av reguleringsplan for Vevleheiane planid. 2013003 med

Karl Jonny og Linda Birkeland vert underteikna av kommunen. Avtalen skal overførast til eit føretak før kommunen oppfyllar sine forpliktingar.

Heradsstyret - 051/18

HS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

HS - vedtak:

"Utbyggingsavtale for realisering av reguleringsplan for Vevleheiane planid. 2013003 med

Karl Jonny og Linda Birkeland vert underteikna av kommunen. Avtalen skal overførast til eit

føretak før kommunen oppfyllar sine forpliktingar."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Utbyggingsavtalen har vore på høyring med merknadsfrist innan 25.04.2018. Ein mottok to merknader. Dei gjeld ikkje sjølv utbyggingsavtalen, men verknadar av utbygging. Merknadane er vedlagde samt utbygger sine kommentarar til desse.

Grunneigarane hevdar følgjande:

1. Drikkevatnet er øydelagd. Svar frå utbygger: *Utbygger har vore i kontakt med dei to grunneigarane og etterspurt fagleg uttale på kva som er grunnen til dårleg vasskvalitet. Det er ikkje motteke frå grunneigarane. Utbygger held på å gjere undersøkingar om kva grunnen kan vere.*
2. Lagt inn kommunalteknisk anlegg på våre eigedomer utan løyve. Svar frå utbygger: *Utbygger har teke utgangspunkt i kommunen sitt digitale kart. I den grad grensene er feil, vil det verte retta opp under oppmålingsforretningen. Den er søkt om. Plass for postkasser og renovasjonsdunker vil verte plassert rett etter dette.*
3. Feil grenser og flytta merkestein. Svar frå utbygger: *Det er korrekt at det vert flytta ein merkestein midlertidig. Grensene vil verte fastsette i den omsøkte oppmålingsforretningen. Dei vil deretter verte retta i kartet.*
4. Ein av grunneigarane hevdar at graving av grøftar gjer at det renn ekstra vatn inn over eigedomen. Svar frå utbygger: *Utbygger er ikkje samd i at det føreligg unormal vassføring og visar til at det i desse dagane var ekstremt mykje nedbør. Det kan gjere at vatnet lagar seg nye vegar.*

Utbyggingsavtalen er inngått med to privatpersoner. Dei er i ferd med å opprette eit føretak som skal stå for utbygginga før oppstart. For å kunne inngå ein avtale om momsrefusjon, må utbygger vere eit føretak.

Bakgrunn

Ein viser til sak 020/18 dagsett 21.03.2018. Utbyggingsavtalen vart vedteken og sendt på høyring.

Vurdering

Rådmannen tilrår å inngå avtalen med utbyggerane. Dei uttalene som er kome inn, handlar ikkje om sjølv utbyggingsavtalen, men om tilhøve som gjeld utbygging og som må løysast gjennom oppmåling, byggesak og evt. privatrettslege avtalar.

Formannskapet har tidlegare vurdert avtalen. Avtalen er ikkje endra sidan.

Folkehelse – ikkje vurdert

Miljø - ikkje vurdert

Økonomi - ikkje vurdert

Konklusjon

Rådmannen tilrår at kommunen inngår utbyggingsavtale med Karl Jonny og Linda Birkeland.