

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
055/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Viviann Kjøpstad	14/1741

Vedtak av planprogram områderegulering Lonevåg planID 12532015001

Vedlegg:

Planprogram Lonevåg_080518

Uttale til oppstartsmelding for områderegulering i Lonevåg

Uttale til oppstart av planarbeid - Lonevåg - Osterøy kommune - Hordaland fylke.pdf

Uttale frå Mattilsynet til varsel om oppstart partar og instanser - Plansak 12532015001 -

Områderegulering Lonevåg - Osterøy

Innspel til oppstartsmelding og planprogram for Områderegulering Lonevåg - Osterøy kommune.pdf

Innspel til oppstart, planprogram og Tettstadanalyse

merknad_oppstart_og_planprogram_områderegulering_Lonevåg

Merknad til oppstart av arbeidet med ny områdeplan/strandsoneplan for Lonevåg

Merknad varsel om oppstart områderegulering Lonevåg -BKK

Skannet dokument

Skriv-Områdeplan

Uttale-Områdeplan-18-03

NVE sitt innspel - Varsel om planoppstart - Områdereguleringsplan Lonevåg - PlanID 12532015001 - Osterøy kommune

201802139-2NVE sitt innspel - Varsel om planoppstart - Områdereguleringsplan Lonevåg - PlanID 12532015001 - Osterøy kommune

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet rår Heradsstyret til å vedta planprogram for områderegulering Lonevåg planID 12532015001 datert 08.05.18 slik det ligg føre.

Formannskapet - 055/18

FS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd

FS - vedtak:

Innstilling til heradsstyret:

"Formannskapet rår Heradsstyret til å vedta planprogram for områderegulering Lonevåg planID

12532015001 datert 08.05.18 slik det ligg føre."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Det er utarbeida forslag til planprogram for områderegulering av Lonevåg. Planprogrammet føreslær rammer og tema for det vidare arbeidet med områdeplanen. Framlegg til planprogram er utarbeidd av planavdelinga.

Framlegg til planprogram for områderegulering Lonevåg var på offentleg høyring og ettersyn i perioden 190218-050418. Det kom inn 13 merknader til oppstarten.

Bakgrunn

I kommuneplanen sin arealdel (2011-2023) er det sett krav om utarbeiding av områderegulering for Lonevåg. Osterøy kommune sin planstrategi (2012-2015) legg føringar for at utarbeidinga av ein områderegulering for Lonevåg er ei prioritert oppgåve. Dette er vidareført i gjeldande planstrategi (2016-2020.) Det er utarbeida ein tettstadanalyse for Lonevåg som kunnskapsgrunnlag for planarbeidet.

Føremålet med arbeidet er å utarbeide ein områdeplan som skal legge tydelege føringar og rammer for utvikling av Lonevåg sentrum i framtida. Områdereguleringa skal leggje til rette for vidare utvikling av Lonevåg som ein attraktivt stad å bu og opphalde seg. Planen vil avklare framtidig arealbruk og utnyttingsgrad innanfor plangrensa, og planen vil vidareføre dei deler av gjeldande planer som fortsatt skal leggjast til grunn ved vidare utvikling, samt fastsette nye rammer og føreseigner for areal der det er ynskjeleg å leggje til rette for endringar. Det vert viktig å tenkje tverrfagleg og langsiktig i arbeidet med å utforme Lonevåg for framtida.

Endringar i planprogrammet

Det er gjort mindre endringar i planprogrammet på bakgrunn av oppdaga feil og merknader til oppstarten. Endringane er gjort greie for under:

Datering	Høyringsutkast 031017	Til vedtak 08.05.18
Tabell 4 Overordna føringar	Regional plan for attraktive senter i Hordaland – senterstruktur, tenester og handel (på høyring)	Teke vekk (på høyring)
Tabellane side 25	Feil i nummereringa	Retta
Tabell 4 overordna føringar		Sett inn « Regional kulturplan 2015-2025- Premiss: kultur»

Merknadane

Det kom inn 13 merknader der seks var frå offentlege myndigheiter, to var frå offentleg eigde

verksemder, tre var frå lag/organisasjonar, ein var frå privatperson og ein var frå privat verksemd.

Offentlege myndigheiter	
05.04.18	NVE
04.04.18	Fylkesmannen i Hordaland
22.02.18	Mattilsynet
13.03.18	Hordaland fylkeskommune
05.04.18	Statens vegvesen
14.03.18	Kystverket
Verksemdar	
05.04.18	BiR Privat
19.02.18	BKK
05.04.18	Ard arealplan for Bøe & Lepsøy Utbygging AS
Lag/organisasjonar	
07.03.18	Lonevåg båtlag
22.03.18	Lonevåg grendaråd
05.04.18	Haus og Lonevåg skulemusikklag
Private	
25.03.18	Jostein Hatland

Hordaland fylkeskommune kom med to framlegg til endringar i planprogrammet.

Rådmannen si vurdering

Hovuddelen i innhaldet i merknadane var innspel til planprosessen. Noko var informasjon som ein kan nytte seg av i planlegginga og noko var ting som ein må vere merksam på og ta med i ein planprosess. Det var også innspel til korleis ein juridisk skal sikre at omsyna dei viser til vert ivareteke i eit planframlegg.

Hordaland fylkeskommune kom med to framlegg til endringar i planprogrammet. Dette var under punktet *Innspel til plnaprogram: Osterøy kommune har laga ein tettstadsanalyse som blant anna skildrar kulturminna i området. Sjølve planprogrammet omtaler kulturminne berre kort, blant anna under kapittelet '2. Beskriving av planområde'. Planprogrammet bør ha eit eige punkt under hovudtema som spesifikt omhandlar kulturminneinteressene. Her er det rom for å vise til viktige kulturminne og kulturmiljø, og kva tiltak og tilrettelegging som kan ivareta og fremje kulturminneinteressene i Lonevåg. Under kapittel 5. Overordna føringar for planarbeidet bør ein få*

med PREMISS:KULTUR (Regional kulturplan for Hordaland 2015-2025).

Rådmannen vurderer at kulturminne er ivarteke utan at dette vert eit hovudtema i planprogrammet. Rådmannen har difor ikkje endra planprogrammet på dette punktet. Når det gjeld overordna føringar har ein endra planprogrammet slik at den regionale kulturplanen er teke med under overordna føringar.

Når det gjeld dei andre innspela har rådmannen teke desse til vitande. Gjennom planprosessen må ein sørge for at ein nyttar desse merknadane både til kunnskapsgrunnlag og som rettleiing til framstilling av plankart, føresegner, planskildring, konsekvensutgreiing og risiko-og sårbaranalyse.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at det er heilt små endringar i planprogrammet og rår difor formannskapet til å rå Heradsstyret til å vedta planprogrammet slik det ligg føre.