

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
024/18	Formannskapet	PS	21.03.2018
029/18	Heradsstyret	PS	11.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Carina Schrøder	17/819

Hamre skule - framtidig bruk

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Rådmannen får fullmakt til å selje gamle Hamre skule til Stiftinga Hamre Grendaskule.»

Formannskapet - 024/18

FS - behandling:

Johannes Bysheim, AP, gjorde slikt framlegg:

"Bygget vert lagt ut for sal på den opne marknaden.
Bygget skal ikkje seljast vesentleg under takst.
Det skal leggjast til grunn at kommunen er positiv til evt. bruksendring.

Dersom bygget vert kjøpt til anna føremål enn å driva skule skal skulen få inntil tre skuleår på å finna andre lokale."

Framlegget vart trekt før avrøysting.

Det var halde pause i drøftingane med gruppemøte mellom AP, H og V frå kl. 16.33 - kl. 16.40.

Johannes Bysheim, AP, gjorde slikt framlegg om eit tilleggspunkt på vegne av AP, V og H:

"Tilleggspunkt:

- Bygget skal seljast til takst.
 - Grendarådet skal få fyrste rett til kjøp."
-

Det vart halde pause i drøftingane med gruppemøte mellom KRF, MDG, SP og FRP frå kl. 16.44 - kl. 16.47.

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Framlegg frå AP, V og H: 4 røyster (2AP, 1V, 1H)

Rådmannen sitt framlegg: 5 røyster (1KRF, 2FRP, 1MDG, 1SP)

FS - vedtak:

Formannskapet si innstilling til heradsstyret:

«Rådmannen får fullmakt til å selje gamle Hamre skule til Stiftinga Hamre Grendaskule.»

Heradsstyret - 029/18

HS - behandling:

Johannes Bysheim, AP, tok opp spørsmål om felles vurdering av gildskapsspørsmål i sakene om sal av Hamre og Hjellvik skular, då avgjerda i den eine vil påverka avgjerda i den andre.

Ordføraren viste til at dette er to sjølvstendige saker, der heradsstyret står fritt til å ta ulike avgjerder.

Hjalti H. Gislason, H, gjorde slikt framlegg på vegner av H, AP, MDG og V: "Rådmannen får fullmakt til å selje gamle Hamre skule til takst til Stiftinga Hamre Grendaskule eller Hamre Grendalag innan 1. november 2018. Om ikkje bygget vert selt innan fristen skal det tilbydast på den opne marknaden. Kommunen skal vera positiv til ei eventuell bruksendring."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 18.45- kl. 19.05 med gruppemøte for H,V, MDG og AP

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 19.35 - kl. 19.45 med gruppemøte for SP, KRF, FRP og MDG

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 19.50 - kl. 20.05 med gruppemøte for H, AP, V og MDG, og frå kl. 20.05 - kl. 20.10 med gruppemøte for MDG.

Jarle Skeidsvoll, KRF, gjorde slikt framlegg om tillegg til framlegg til vedtak: "Dersom Stiftelsen Hamre Grendaskule har tilført verdiar til bygningen som er med på å auke den totale verdien av gamle Hamre skule, skal dette takast omsyn til når pris blir fastsett."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Formannskapet sitt framlegg	- 12 røyster (4KRF,2SP,6FRP)
Fellesframlegg frå H, AP, V og MDG	- 15 røyster (4H,8AP,2MDG,1V)
Tilleggsframlegg frå KRF	- fall med 15 røyster (4H,8AP,2MDG,1V) mot 12 røyster (4KRF,2SP,6FRP)

HS - vedtak:

"Rådmannen får fullmakt til å selje gamle Hamre skule til takst til Stiftinga Hamre Grendaskule

eller Hamre Grendalag innan 1. november 2018. Om ikkje bygget vert selt innan fristen skal det tilbydast på den opne marknaden. Kommunen skal vera positiv til ei eventuell bruksendring."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Osterøy kommune har motteke ein ny førspurnad frå *Stiftelsen Hamre Grendaskule*, kor dei ber om å få kjøpe den gamle Hamre skule.

Det har vært drive privat skule i bygningen sidan hausten 2015.

Vurdering

Det har tidlegare vore godkjent politisk at ein kunne drive privatskule i den gamle skulebygningen på Hamre. Med bakgrunn i dette og tidlegare vedtak om at det ikkje skal vere kommunal skuledrift på Hamre, vil rådmannen tilrå at den gamle skulebygningen på Hamre vert selt til *Stiftelsen Hamre Grendaskule*.

For å kunne selje til rett pris, har Osterøy kommune fått taksert eigedomen. Takst blei utført i desember 2017. Takst er gjort kjend for leigetakar.

Med bakgrunn i Osterøy kommune sin økonomiske situasjon, ser rådmannen det som ein fordel at skulen blir selt. Osterøy kommune slepp da all framtidig vedlikehald, forsikring av eigedom og andre eigarkostnader som evt. finanskostnader, administrasjonskostnader i samband med leigeforhold osv.

Rådmannen vurderar det og som svært positivt at Hamrebygda framleis får ha skulen sin som eit naturleg samlingspunkt og at dette vil vere ein ressurs som kan styrke lokalsamfunnet på Hamre.

Folkehelse – sjå ovanfor

Miljø – sjå ovanfor

Økonomi – sjå ovanfor

Konklusjon

Rådmannen ønsker at Osterøy kommune skal selje gamle Hamre skule med utgangspunkt i takst frå desember 2017. Dersom *Stiftelsen Hamre Grendaskule* har tilført verdiar til bygningen som er med på å auke den totale verdien av gamle Hamre skule, skal dette takast omsyn til når pris blir fastsett.