

Byggmester Øystein Mosevoll AS
Røskeland
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/3344 - 14/17170

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
14.10.2014

18/4 - Myking - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av bustadhus og symjebasseng - gjeld søknad om ferdigattest

Kommunen syner til søknad om ferdigattest med vedlegg motteke 29.09.2014.

Ved søknad om ferdigattest må det sendast inn kontrollerklæringar som syner at tiltaket er ferdig, jf. plan- og bygningslova 1985 §§ 97 og 99.

Innmålinga syner at tiltaket ikkje er plassert i samsvar med løyve av 04.11.2009, saksnr. 177/09 og løyve av 11.07.2012, saksnr. 163/12, jf. plan- og bygningslova 1985 § 70.

I rundskriv frå Kommunaldepartementet av 07.01.1990, dokumentnr. H-1990-18 er mellom anna plan- og bygningslova 1985 § 70 nr. 1 tolka slik:

"Justeringsadgang"

I en del tilfelle kan det være vanskelig endelig å fastsette høydeplasseringen under behandlingen av byggetillatelsen, for eksempel fordi eksisterende kartverk ikke er godt nok. Det kan følgelig være behov for mindre justeringer i forbindelse med bygningsmyndighetenes påvisning i marken. Adgangen til å foreta justeringer pluss/minus inntil en halv meter antas å ligge i selve tillatelsen og er ikke å betrakte som et selvstendig enkeltvedtak. Dette må gjelde også for justeringer sidelengs (horisontalt) i terrenget. Justeringsadgangen bør komme til uttrykk i selve byggetillatelsen. Viser det seg ønskelig å foreta justeringer ut over pluss/minus en halv meter, vil dette nødvendiggjøre et nytt vedtak med vanlig behandling i bygningsrådet etter nytt nabovarsel."

Kommunen legg difor til grunn at ved avvik horisontalt i terrenget på meir enn 0,5 meter, er det krav om søknad om endra plassering av tiltak, jf. plan- og bygningslova 1985 §§ 70 og 93.

Det må sendast inn endringssøknad med naudsynt dokumentasjon jf. Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker 2003 kapittel VI og nabovarsling, jf. SAK § 16.

Søknad om ferdigattest motteke 29.09.2014 kan ikkje handsamast slik han ligg føre.

Frist for innsending av endringssøknad med vedlegg er 25.11.2014.

Med helsing

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Teikningar - endringssøknad motteke 23092009 og godkjend 04112009

Teikningar - endringssøknad motteke 05072012 og godkjend 11072012

Kopi til:

Astrid Katle og Grant Barnato	Myking	5282	LONEVÅG
-------------------------------	--------	------	---------

Mottakere:

Byggmester Øystein Mosevoll AS	Røskeland	5281	VALESTRANDSFOSSEN
--------------------------------	-----------	------	-------------------