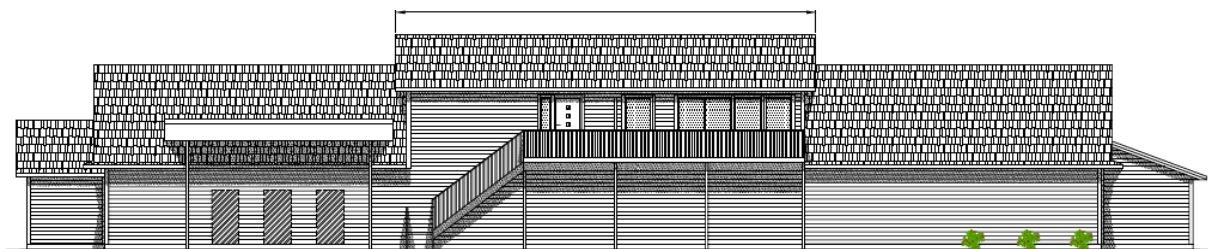


SØKNAD OM DISPENSASJON

**GNR. 62 / BNR. 66+67
BRUKSENDRING OG PÅBYGG
OSTERØY KOMMUNE**



**Tiltakshaver:
Eiendomsselskapet
M. Helland AS**

1. Redegjørelse

2. Søknad om dispensasjon

3. Nabovarsling

4. Situasjonsplan

5. Tegninger

6. Andre vedlegg

Osterøy kommune
Byggesaksavdelingen

Arkconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
03.05.2018

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM DISPENSASJON – GBNR. 62/66+67 I OSTERØY KOMMUNE

Det søkes herved om dispensasjon i forbindelse med planlagt tiltak ved gbnr. 62/66+67 i Osterøy kommune. Tiltakshaver er Eiendomsselskapet Magne Helland AS.

Tiltaket omfatter to bruksnumre, 66 og 67. Planen er å sammenføye de to eiendommene forutsatt at tiltaket godkjennes. Det planlagte tiltaket gjelder bruksendring av loftsareal til boligareal i eksisterende bygg. Bruksendringen forutsetter at deler av eksisterende takkonstruksjon heves med 1,1 meter. Videre skal eksisterende vei 3(jfr. reguleringsplankartet) avstenges og etableres som gågate.

I første omgang søkes det om dispensasjon. Dette er gjort i samråd med byggesaksavdelingen i Osterøy kommune. Dersom dispensasjonssøknaden går igjennom, vil det bli innsendt søknad om tillatelse til tiltak som egen sak. En vil da ta stilling til alle sider av byggesaken.

Tiltaket er nabovarslet, det er ikke innkommet merknader. Foruten dispensasjonssøknad og nabovarsel, legges også ved situasjonsplan, bygningstegninger og støyrapport utarbeidet av Sweco AS.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Epost: inge@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkconsult AS