



Statens vegvesen

Osterøy kommune

5282 LONEVÅG

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Lars Ottar Sagstad / 55516434

Vår referanse:
18/119495-2

Dykkar referanse:
18/1005 – 18/11046

Vår dato:
25.06.2018

Uttale – vedrørende dispensasjonssøknad – gnr 62 bnr 66 og 67 Haus i Osterøy kommune

Statens vegvesen syner til søknad mottatt 30.05.2018.

Kva saka gjeld:

Det er søkt om dispensasjon for bruksendring og påbygg til bustad, samt byggegrense j.f reguleringsplankart på gnr. 62 bnr. 66/67 i Osterøy kommune.

Tiltaket ligg i eit område som er avsett til byggeområde blanda føremål bustad forretning B/F6 jf. reguleringsplanen for Haus sentrum del sør Plan ID 804_27. Tiltaket treng mellom anna dispensasjon frå generelt plankrav jf. føresegn til arealdelen pkt. 2.28.

Opplysning om saksgang

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som vedkjem vårt saksområde. Vi har og klagerett i slike saker. Nedanfor følgjer vår uttale til søknaden.

Uttale

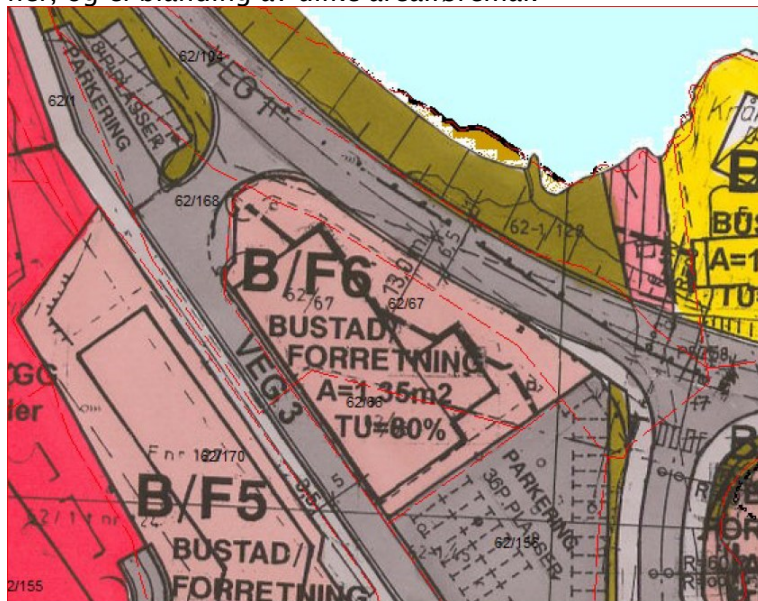
Det er søkt om dispensasjon for bruksendring av og påbygg av eksisterande bygning på gnr. 62 bnr. 66/67 i Osterøy kommune.

Fartsgrensa på staden er 50 km/t og årsdøgertrafikk er 900. Fylkesvegen er klassifisert til «Haldningsklasse 3» jf. «Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest ()2013 – 2016».

Fv. 361 er regulert gjennom reguleringsplan Haus sentrum (1997) og er nyleg utbetra på strekninga. Planen er ikkje realisert fullt ut og krysset til Fv.566 er ikkje utbetra i samsvar med planen. Det er likevel ikkje kjende planar for ytterlegare utbetring av veganlegget på denne strekninga.

Næraste bygningsdel er søkt 10,6 meter frå vegmidte til fylkesvegen. Statens vegvesen er generelt kritisk til bygging av bustad så nær vegen. Tilbygget er plassert mot fylkesvegen og er i strid med byggjegrensa i reguleringsplanen. Det er også etablert avkøyrsløp i strid med reguleringsplan.

Kommunen må ta stilling til om det er ei ynskjeleg med ei vidare utvikling med bueiningar her, og ei blanding av ulike arealføremål.



Eksisterande bygg inneheld bustad, matvarebutikk og bensinstasjon. Tiltaket utløyer krav om plan i form av sin størrelse og kompleksitet. Etter ei samla vurdering av tilhøva på staden vil vi motsetje oss at saken vert handsama som enkeltsak/dispensasjonsvedtak.

Vidare saksgang

Vi minner vi om at vi skal ha kommunens vedtak oversendt for klagevurdering.

Plan- og forvaltning Bergen

Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonsleder

Lars Ottar Sagstad
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.