

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
085/18	Formannskapet	PS	24.10.2018
086/18	Heradsstyret	PS	31.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Nina Marie Kvamme	16/1950

Utviding omsorgsbustader Solplassen 2019

Vedlegg:

Teikningar Solplassen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Osterøy kommune fullfører prosessen med utviding av Solplassen frå 3 til totalt 5 bueiningar pluss personalfasilitetar, jf teikningar vedlagd.

Formannskapet - 085/18

FS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

Formannskapet si innstilling til heradsstyret:

"Osterøy kommune fullfører prosessen med utviding av Solplassen frå 3 til totalt 5 bueiningar pluss personalfasilitetar, jf teikningar vedlagd. "

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Tilbake i 2011 vart det vedteke bygging av 13 omsorgsbustader til menneske med psykisk utviklingshemming. Behovet var kartlagt, og nedfelt i Bustadsosial handlingsplan (2011), i tillegg til Kommunedelplan HOS 2012-2021. Det har gjennom år vore ein auke i søknader om bustad for målgruppa.

Prosess

Saka vart tatt opp igjen i 2017, og prosessen er no komen så langt at vi har fått utarbeidd ferdig plan for bygging av bustader. Vi søker i haust Husbanken om eitt prosjekt med 10-13 bustader, men vil byggje i tre trinn (2 + 5 + 5/6). Plassering for trinn to og trinn tre er enno ikkje klarlagt, og vil bli vurdert i samband med områdeplan Lonevåg. Vi vil og gjennomføre ei ny kartlegging av behova, sett opp mot «Strategi og prinsipp for pleie- og omsorgstenestene i Osterøy kommune», vedteke i Heradsstyret våren 2018. Dette for å sikre at vi ikkje byggjer for mange bustader, eller at vi ikkje treff med rett omsorgsnivå for dei bustadane som skal byggjast.

I første del av prosjektet utvidar vi tal bustader på Solplassen. Dette blir prioritert med bakgrunn i venteliste, der brukarar i dag må få utvida tilbod ved avlastinga i påvente av bustad med døgnbasert omsorg.

Det eksisterande bygget har i dag tre bustader. For å sikre effektiv drift vil vi bygge ei personaleining med rom for kvilande nattevakt, og i tillegg utvide til fem bustader. Fem bustader i ei gruppe er vurdert til å vere hensiktsmessig i høve drift, som til dømes nattevakt. Dette blir gjort ved at vi gjer om ein av dei tre eksisterande bustadane til personal/felles fasilitetar, og byggjer tre nye. Dei to gjenverande bustadane vil samstundes bli oppgradert til dagens standard.

Heile det eksisterande bygget får oppgraderte overflater både ute og inne. Målsettinga er at bu-kvalitet skal vera lik både for eksisterande og ny bustad.

Det er gjeve rammeløyve for heile tiltaket.

Kalkyle kostnader:

Rehabilitering eksisterande bygning (2 bueiningar + personal, bruttoareal 292 m2) kr 4 500 000,-

Nybygg (3 bueiningar, bruttoareal 320 m2) kr 6 400 000,-

Omlegging VA/bekk på tomt kr 500 000,-

Inventar (laust inventar personalfasilitetar)	kr 200 000,-
10% buffer som ekstra sikkerheit for uventa kostnader (av kr 11 600 000)	kr 1 160 000
Sum	kr 12 760 000

Alle summar inkl. mva

Vurdering

Manglande tilbod om omsorgsbustad påverkar kapasiteten ved avlastingsbustaden. Det er og mange familiar som har venta lenge på at deira unge skal få flytte i eigen bustad. Fleire pårørande har omfattande omsorgsoppgåver for sine.

Vi har hatt eit godt samarbeid med Link Arkitektur gjennom heile prosessen. Brukargruppa er representert ved brukarrepresentant Dagrun Vevle, frå Osterøy NFU (Norsk forbund for utviklingshemmede).

Folkehelse

Utviding av Solplassen vil ha ein positiv effekt for brukarar og familiar som lenge har venta på dette tilbodet.

Miljø

Utviding av Solplassen vil utnytte arealet best mogleg, utan å påføre miljøet meir belastning som til dømes stor auke i trafikk.

Økonomi

I dag nyttar vi auke i tilbod ved avlastinga som tiltak for å bøte på manglande butilbod. Dette er ikkje hensiktsmessig stort lenger. Vi vil og kunne utnytte ressursane betre ved å tilrettelegge for døgnbaserte tenester i bustad, og samkøyre drifta for brukarar som har store behov for tilrettelegging.

Konklusjon

Med bakgrunn i behov for utbygging av bustader til brukarar innan bu- og avlastingstenestene, tilrår rådmannen at utviding av Solplassen blir igangsett, som vist på teikningar vedlagd.