

Osterøy kommune
Rådhusplassen
5282 LONEVÅG

F-1

ANGÅENDE PROSJEKT: 3004 LOBAS, UTVIDELSE VERKTØYROM

DATO: 01.11.18

REDEGJØRELSE TIL BYGGESØKNAD

Sender med dette inn søknad om rammetillatelse for tilbygg til Lonevåg beslagfabrikk på gnr/bnr 13/95, Flatevåg

Dispensasjon

Det blir søkt om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplanen i eget vedlegg. Se vedlegg B-1

Regulering

Tiltaket ligger plassert i reguleringsplan for Flatevåg industriområde. Område er regulering til kontor/industri og tillatt utnyttelsesgrad er satt til 95%BRA. Ved beregning av utnyttelsesgrad er areal for eiendommen (13/95) lagt til grunn, omkringliggende parkbelte på (4,9daa+1,7daa+0,01da) 6,6daa er trukket ifra. Utnyttelsesgrad etter utbygging blir på 64,9%. Utvidelsen gir krav til 2nye parkeringsplasser.

Høyde

Byggets høyde er lavere enn eksisterende bebyggelse i samme del av reguleringsplanen

Høyspent

Høyspentlinje som er markert i reguleringsplanen er i henhold til avtale med BKK lagt om i forbindelse med tidligere ombygging og går i dag under eksisterende bygg. Nøyaktig plassering av høyspent vil bli kartlagt i forbindelse med byggearbeidene.

Nabovarsel

Naboer er varslet om tilbygget med rekommandert sending den 15.10.18. Vi har pr. 01.11.18 ikke mottatt noen merknader til utsendte varsel. Naboer er varslet om at det blir søkt om dispensasjon den 01.11.18, gjenpart for dette blir sendt kommunen når frist for å komme med merknader er gått ut.

Arbeidstilsynet

Anmodning om samtykke fra arbeidstilsynet blir sendt inn samtidig med søknad om rammetillatelse. Samtykke vil foreligge til søknad om igangsettingstillatelse.



Ansvarsretter

Helgesen Tekniske-bygg AS søker ansvarsrett for arkitekturprosjektering. Ytterligere ansvarsretter vil bli sendt inn ved søknad om igangsettingstillatelse.

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg AS

Ole-Harald Bleikli kontakt@htb.no

Prosjektering/Ingeniør

Tlf: 48880443

E-Post : ole-harald@htb.no