

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
019/19	Formannskapet	PS	20.03.2019
010/19	Eldrerådet	PS	24.04.2019
009/19	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	24.04.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Marie Koksvik Thorsen	19/402

Bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2019-2023 – melding om igangsetting og føremål

Vedlegg:

Prosjektmandat-bustadplan

Visjon, prinsipp og overordna mål

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Saka om igangsetjing og føremål for bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2019-2023 vert teken til orientering.»

Formannskapet - 019/19

FS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

«Saka om igangsetjing og føremål for bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2019-2023 vert teken til orientering.»

Eldrerådet - 010/19

ELD - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

ELD - vedtak:

«Saka om igangsetjing og føremål for bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2019-2023 vert teken til orientering.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Føremålet for bustadsosial handlingsplan vil vere å gjere greie for utfordringane som ligg i å sikre innbyggjarane i Osterøy kommune tenelege bustader. Planen vil ta stilling til korleis endringar påverkar kommunen si tenesteyting og gjere greie for moglege tiltak for å møte nye utfordringar.

Planen skal lage ein visjon for kommunen sitt bustadsosiale arbeid. Handlingsdelen skal vise korleis ein skal arbeide for å nå målsetjingane som ligg til grunn for planen.

Den nye bustadsosiale handlingsplanen skal svare på korleis kommunen skal løyse sine utfordringar i det bustadsosiale arbeidet. Planen skal leggje tydelege, styrande føringar for den bustadsosiale planlegginga. Den gamle planen har vore lite brukt og det er eit behov for ein ny og oppdatert plan. Eit problem med den bustadsosiale planlegginga har vore at arbeidet har vore for fragmentert, med for lite samhandling mellom ulike einingar. Det overordna målet med planen er at me skal identifisere behova for dei komande åra og peike på moglege løysingar, slik at ein kan gjere gode og velinformerte tiltak.

Det bustadsosiale arbeidet dreier seg om forvaltninga av den kommunale bustadmassen og å imøtekomme behova til bebruarane. Dette gjeld først og fremst vanskelegstilte på bustadmarknaden og særskilte brukargrupper som til dømes eldre, funksjonshemma og pasientar innanfor rus- og psykiatri. Dei som er vanskelegstilte er det ofte av økonomiske grunnar, og har vanskeleg for å finne ein bustad på den private marknaden. Dette kan dreie seg om både einslege og familiar, og dei kan ha ulike grunnar til at dei er vanskelegstilte, enten dei har bakgrunn som flyktning, er arbeidsufør eller arbeidsledig.

Planen skal ikkje ta for seg den generelle bustadmarkanden i kommunen, då dette fell utanfor planen sitt virkeområde. Kommunen har ikkje kapasitet til å leggje føringar eller strategiar for den private bustadmarkanden, men kan leggje føringar for korleis kommunen kan samarbeide med private aktørar. Kommunen har eit ansvar for å leggje til rette for at alle skal kunne bu i ein tilfredstillande bustad, sjølv om kvart individ i utgangspunktet har eit ansvar for seg sjølv. Planen skal derfor svare på korleis kommunen skal leggje til rette for at alle skal kunne bu godt og trygt, i ein bustad som møter ulike brukargrupper sine behov. For å oppnå dette har dei overordna måla for det bustadsosiale arbeidet vore delt inn i fire kategoriar: *bustadtilbod*, *bustadtilpassing*, *bustadretteiing og oppfølging* og *sakshandsaming, organisering og vedlikehald*. Mål og tiltak innanfor desse kategoriane vil leggje føringane for handlingsplanen (sjå vedlagte dokument).

Vurdering

Rådmannen ønskjer å involvere folkevalde og politiske råd i arbeidet med planen i ein tidleg fase, og vil med dette leggje fram dei overordna føringane medan planen fortsatt er under arbeid. Når førsteutkastet er ferdig, vil planen verte lagt ut på høyring.

Folkehelse – Den bustadsosiale handlingsplanen vil kunne bidra til å betre folkehelsa dersom den medverkar til at fleire innbyggjarar får gode butilhøve, som er tilpassa den einskilde sine behov.

Miljø – Ei god bustadplanlegging med ein hensiktsmessig lokalisering av bustader vil kunne gje miljømessige gevinstar ved mindre behov for privat bilkjøring, både for bebuaren og for kommunen sitt tenestepersonell. At nybygg vert bygd med tanke på å vere energieffektive vil også gje eit positivt miljøbidrag.

Økonomi – Ein god bustadplanlegging med rutinar for korleis ein følgjer opp bebuarar av kommunale bustader vil bidra til ein meir effektiv forvaltning av den kommunale bustadmassen, som på sikt kan bidra til å betre kommunen sin økonomi. Langsiktig planlegging for framtidige bustadbehov og vedlikehald vil bidra til å gjennomføre byggjeprosessar og drift på ein økonomisk forsvarleg måte.

Konklusjon

Per i dag har ikkje Osterøy kommune ein fungerande bustadsosial handlingsplan, då den gamle planen er utdatert. Det er difor ønskeleg å få på plass ein ny plan så fort som råd, for å best mogleg kunne møte innbyggjarane sine bustadbehov, skape gode bustadmiljø og bidra til ein effektiv drift av den kommunale bustadmassen.