

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
047/19	Formannskapet	PS	05.06.2019
036/19	Heradsstyret	PS	19.06.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Øyvind Johannesen	19/528

Søknader om fritak for eigedomsskatt for bygningar medhistorisk verdi

Vedlegg:

søknad om frittak eigedomsskatt

Søknad om fritak for eigedomsskatt

Riksantikvarens_brev_om_fritak_for_eiendomsskatt_for_bygninger_med_historisk_verdi

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Eigedom med gnr. 29/bnr. 58 tilhøyrande Museumssenteret i Hordaland får fritak for eigedomsskatt. Fritaket vert gitt med heimel i eigedomsskattelova § 7 , bokstav a.

Eigedom gnr. 46/bnr. 2 tilhøyrande Janne Kallestad og Magne Raknes får ikkje fritak for eigedomsskatt. Avslaget vert gitt med heimel i eigedomsskattelova § 7 , bokstav b.

Mynde til å avgjera einskildsaker om skattefritak vert delegert til Formannskapet, jfr. eigedomsskattelova § 7 c. Delegeringsreglementet vert oppdatert i tråd med dette.»

Formannskapet - 047/19

FS - behandling:

Kjersti Vevatne, V, gjorde slikt framlegg om endring i punkt nr. 2: Eigedom gnr. 46/bnr. 2 tilhøyrande Janne Kallestad og Magne Raknes får fritak for eigedomsskatt. Fritaket vert gitt med heimel i eigedomsskattelova § 7 , bokstav b."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	5 røyster (1KRF,2AP, 1SP,1H)
Kjersti Vevatne sitt framlegg	-	4 røyster (1V,2FRP, 1MDG)

FS - vedtak:

«Eigedom med gnr. 29/bnr. 58 tilhøyrande Museumssenteret i Hordaland får fritak for eigedomsskatt. Fritaket vert gitt med heimel i eigedomsskattelova § 7 , bokstav a.

Eigedom gnr. 46/bnr. 2 tilhøyrande Janne Kallestad og Magne Raknes får ikkje fritak for eigedomsskatt. Avslaget vert gitt med heimel i eigedomsskattelova § 7 , bokstav b.

Mynde til å avgjera einskildsaker om skattefritak vert delegert til Formannskapet, jfr. eigedomsskattelova § 7 c. Delegeringsreglementet vert oppdatert i tråd med dette.»

Saksopplysningar:**Saksopplysningar:****Bakgrunn**

I samband med utskriving av eigedomsskatt har Janne Kallestad og Magne Raknes søkt om fritak frå eigedomsskatt med bakgrunn i Riksantikvaren sitt brev vedrørande «Fritak for eigedomsskatt med bygningar med historisk verdi». Brevet henviser til Eigedomsskattelova § 7 b og gjeld bygningar som har historisk verdi.

I samband med utskriving av eigedomsskatt har Museum senteret søkt om fritak for eigedomsskatt for Gjerstadheimen.

Eigedomsskattelova gjev Kommunestyret høve til å gje fritak for eigedomar som har historisk verdi. Dette er ein «kan regel». Det vil seie at kommunestyret kan gje fritak dersom dei meiner det er rett. Det er ikkje gjeve føringar i lova på kva kriterier som bør leggjast til grunn for å vurdere ein eigedom til å ha «historisk verdi». I samband med dette bør ein ha likskapsprinsippet i mente. Likskapsprinsippet er viktig i eigedomsskattesamanheng. Like saker må handsamast likt, så langt som råd. Det vil likevel vere skjønsmessige vurderingar knytt til dette. Det vert vist til brev frå Riksantikvaren som oppmodar kommunane å gje fritak for eigedomar som openbart er av «historisk verdi» sjølv om dei ikkje formelt er freda eller regulert i tråd med dette. Kommunane bør altså ha ei romsleg tilnærming til fritak på dette grunnlaget i følge Riksantikvaren. Sjå vedlagde brev frå Riksantikvaren om dette.

Utdrag av eigedomsskattelova.

§ 7. Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:

- a) *Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.*
- b) *Bygning som har historisk verde.*
- c) *Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.*
- d) *Bygning og grunn i visse luter av kommunen.*
- e) *Fritidsbustader*

Vurdering

I søknaden har Janne Kallestad og Magne Raknes vist til alder og historisk verdi.

Ein viser også til samfunnsnyttig verdi ved at skuleklasser har vore på besøk for å læra om mellom anna tradisjonshandverk. Også andre besøkjande kan få omvising på staden.

I søknaden har Museumssenteret vist til formålet for eigdommen og at eigdommen har stått tom, og at det er planar om riving.

Folkehelse – ikkje vurdert i saka

Miljø – ikkje vurdert i saka

Økonomi – ikkje vurdert i saka

Konklusjon

Rådmannen tilrår ikkje at Janne Kallestad og Magne Raknes får fritak. Dette baserer ein på den frå før lave taksten, og at det også er ein bustad på eigedommen.

Rådmannen tilrår at Museumssenteret får fritak. Dette baserer ein på at formålet gagnar kommunen, og at det tidlegare har blitt gitt fritak til museumsformål.

Delegering

Eigedomsskattelova opnar for at formannskapet kan få delegert mynde til å avgjera einskildsaker om skattefritak. Rådmannen vil tilrå at formannskapet får mynde til å avgjera slike søknader av praktiske omsyn.