



Osterøy kommune
Utvikling, samhold, livskvalitet

Intensjonsavtale om kjøp av eiendom

mellom

Osterøy kommune (OK)

og

Palle, karm og kassefabrikken AS org. 971123532

1. Bakgrunn

OK ønsker å samlokalisere brann, redning, ambulanse, tekniske tenester og om mogleg fleire tenester ein stad. I samband med dette, har vi motteke tilbod om kjøp av gnr/bnr. OK har kome til at dette er det gunstigste tilbodet totalt sett.

2. Intensjonsavtale omfattar:

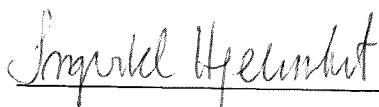
- OK skal erverve gnr/bnr for 30 millionar under føresetnad av politisk godkjenning.
- Seljar skal leige lokalar til Bunad og Stakkestovo A/S i 5 + 5 år med 6 mnd. oppseiing. 377 m² a 795,- pr. m². Pallegrossisten A/S skal leige 235 m² a 795,- pr. m². Løpande leige med fleksibel utflytting viss OK får andre leigetakarar eller skal nytte lokala sjølv. Seljar kan betale 3 mnd. husleige på forskot. I tillegg kjem strøm og kommunale utgifter.
- Følgjande skal vere med i overtakinga: Laust inventar og kvitevarer i kantine/spiserom. Stålskap i garderobe. Uteområdet skal vere rydda.
- OK ønskjer ikkje å behalde containrar med takoverbygg.

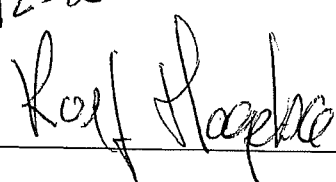
3. Framdrift

Saka skal fremjast for politisk handsaming i byrjinga av 2020. Etter politisk handsaming, skal partane utarbeide ein kjøpskontrakt og avtale dato for overtaking.

Avtalen er underteikna i to eksemplarar, eitt til kvar av partene.

Dato: 11.12.2019


Osterøy kommune
Fylkesmannen

10/12-2019

Rolf Hagebø