

Osterøy kommune
Byggjesak, kart og oppmåling

5282 Lonevåg

DYKKAR REF.: GBN 79/18

VÅR REF.: 2017-012/ GKV

DATO: 22.01.2018

GBN 79/18. BRUKSENDRING AV INDUSTRIBYGG. SØKNAD OM DISPENSASJON.

Gjeldende plan er Osterøy kommunes kommuneplan 2011-2023. Tomta ligger i LNF-område og tiltaket er således ikke i tråd med bestemmelsene i plan. Vi søker herved dispensasjon fra arealformålet i arealplanen.

Selv om tomten ligger i LNF-område er bygget godkjent som industribygg, og har vært brukt som lagerbygg. Det er også en bolig på tomten. Inngang til industribygget er fra et allerede opparbeidet tun tilhørende boligen. Tiltaket krever ikke ytterligere areal utover det som allerede er bebyggt, og har således ingen innvirkning på tilgang til fritidsområder, allmenn ferdsel og landbruksareal. Endret innvendig bruk av bygget gir heller ikke økte eller endrede konsekvenser for natur og landbruk i området.

Ved å godkjenne bruksendringen vil man kunne ta i bruk et bygg som ellers vil stå mer eller mindre tomt. Det eneste bygget blir brukt til i dag er litt oppbevaring av hagemøbler, og det er ikke behov for hele arealet. Vi kan ikke se noen negative konsekvenser ved dette tiltaket, tvert imot anser vi det som positivt at man tar i bruk eksisterende bygg.

Vi anser fordelene ved å innvilge dispensasjon fra LNF-område som vesentlig større enn ulempene.

Ved behov for mer utfyllende informasjon vennligst ta kontakt med undertegnede.

Med venleg helsing

Hansen & Eknes AS



Guro Kjelvik Vevle

Konsulent byggjesak

Tlf.: 56 39 00 08

Epost: guro@hansen-eknes.no