
Fra: Stig Eknes <stig@hansen-eknes.no>
Sendt: 26. februar 2018 08:42
Til: Marit Nedreli
Kopi: Post Osterøy; Guro Vevle; Tommy Hansen; Kjell Røiseth
Emne: GBN 18/179 - 18/2104. Tilleggsdokumentasjon.
Vedlegg: 2017012_SoknadEndraBrukAvkjorsel_Signert.pdf; 2017012_A103.pdf

Marit,

Me viser til dykkar brev datert 06.02.2018 der de etterlyser tilleggsdokumentasjon opplista under:

1. Søknad om tilkopling til kommunal avlaupsleidning og etablering av framtidig fellesleidning, jf. vedtak i Osterøy bygningsråd av 08.10.1987 sak nr. 221/87, jf. plan- og bygningslova § 27-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav j. Sjå òg brev av 13.06.1988 frå Kjell Røiseth til Osterøy kommune.
2. Dokumentasjon som syner at rett til å føre avlaupsleidning over andre sin grunn er sikra med tinglyst dokument, jf. plan- og bygningslova § 27-2, 1. ledd.
3. Situasjonsplan som syner plassering av avlaupsleidning, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav m.
4. Søknad om endra bruk av eksisterande avkøyrsløp, jf. plan- og bygningslova § 27-4, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Me vil svara først generelt og deretter punkt for punkt.

Marit Røiseth ynskjer å omdisponera eit næringsbygg på tomten til bustadformål. Årsaka er at næringsbygget ikkje lenger er i bruk. Det er ukjent for Marit og oss at eksisterande avlaupsanlegg ikkje er godkjent. På grunn av motsegn frå nabo Øyvind Bysheim blant anna på avløpet, har me i samarbeid med Marit sett på alternative løysingar. Eit alternativ er å forlenga avløpet til offentleg avløp ved gamle Bysheim skule. Det andre alternativet er borhol gjennom åsen til enden av avlaupsanlegget i Bysheimskleivane. Begge alternativa er kostnadsrekna til om lag 700.000 og er ikkje løyselege slik stoda er no. Me har difor planlagt å nytta ekisterande anlegg. Med opplysningane i dykkar pkt 1 er me usikre på vegen vidare.

Svar på dykkar spørsmål:

1. Marit vurderer kva ho vil gjera vidare. Avlaupsanlegget er felles med to andre naboar og det vil ta litt tid å løysa dette.
2. Marit betalar årleg kompensasjon til Øyvind for avlupsanlegget der storleiken på godtgjeringa er fastsett ved dom i lagmannsretten. Me antar at dette er «rett» nok. Med Øvind si motsegn tatt i betraktning, vil det nok vera vanskeleg å få ein ny rett signert.
3. Situasjonsplan som syner omtrentleg plassering av avlaupsleidning er vedlagt
4. Me har vurdert at eksisterande avkøyrsløp vil få lik eller mindre bruk enn det den er godkjent for og har difor ikkje søkt om endring. Etter samtalar med dykk har me likevel utarbeida søknad om endring. Me ber dykk sjå på søknadsskjemaet at det ikkje er avkrysningsboks for «Endra bruk». Søknaden er vedlagt og me ber dykk senda den vidare til rette mottakar i kommunen.

På bakgrunn av ovannevnte utfordringar ynskjer me at de handsamar søknad om omdisponering til bustadformål. Me er innforstått med at rammeløypet ikkje kan godkjennast før avkøyrsløp og avlaupsløysing er avklart.

--

Med venleg helsing

Hansen & Eknes AS

Stig Eknes
Dagleg leiar
Tlf.: 56 39 00 08
Dir.: 56 39 20 70
Mob.: 908 54 429
www.hansen-eknes.no
