

Osterøy kommune
Avd. byggesak
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
Berit Karin Rystad

Vår ref:
Adelin Hanstveit Hjellvik

Dato:
19.02.2020

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 136, BNR. 3 I OSTERØY KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til oppføring av grindbygg ved gbnr. 136/3 i Osterøy kommune. Tiltakshaver er Valestrand Grendaråd.

Valestrand Grendaråd, org.nr. 887 671 702, har inngått avtale med Osterøy kommune om bruk av areal til utendørs møteplass i sør ved gbnr. 136/3. Se vedlegg Q-1 for signert avtale.

1. Planstatus:

Aktuell del av eiendommen er regulert til torg, o_ST02, i Områderegulering Valestrand sentrum, planid: 2011003.

2. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet elektronisk. Det foreligger ingen merknader. Varsel av eier av gbnr. 137/4, Knut Hendriksen som er eier av Bullaeiendommen, mislyktes. Vi ser det ikke som nødvendig å ettersende varsel her da den aktuelle teigen av eiendommen er delvis bebygget med veg, og ikke er av slik størrelse eller kvalitet til at den kan anvendes til bebyggelse. Vi vurderer det slik at omsøkt tiltak ikke vil gi negative konsekvenser for aktuell teig av denne eiendommen. Se vedlegg C-1-2 for opplysninger gitt i nabovarsel og kvittering for nabovarsel.

3. Dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg Fv5624, Hamrenesvegen. Se vedlegg B-1.

4. Utnyttingsgrad:

Områdereguleringsplanen oppgir ikke krav til grad av utnytting for torg. Tiltaket har BYA = 13,69m², se vedlegg E-1-3 for tegninger. Det aktuelle arealet av eiendommen er del av en større eiendom, og vi har ikke innhentet totalt areal for o_ST02 da vi ikke ser det som nødvendig i forbindelse med omsøkt tiltak.

5. Vann og avløp:

Tiltaket skal ikke tilknyttes vann og avløp.

6. Avkjørsel og vei:

Tiltaket skal ikke ha avkjørsel.

7. Ansvarsretter/kontroll:

Arkiconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker. Arkobygg AS erklærer ansvarsrett for PRO og UTF tømmerarbeid. Se vedlegg G-1-3 for gjennomføringsplan og erklæringer om ansvarsrett.

8. Gul støysone

Tiltaket er planlagt plassert innenfor gul støysone jf. Statens vegvesen kart for støysoner for riks- og fylkesveger. Dette området er i områdereguleringsplanen avsatt til formålet torg, og hele arealet blir omfattet av gul støysone. I forbindelse med omsøkt tiltak anser vi ikke støysonen som et problem da tiltaket ikke inneholder rom for varig opphold.

9. Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Tomteareal er ikke lagt inn i skjemaet da arealet som omsøkt tiltak skal plasseres på er en del av en større eiendom. Det er ikke fylt ut informasjon ang. adkomst, vannforsyning og avløp da disse punktene ikke er aktuelle for omsøkt tiltak.

10. Andre forhold:

Plassering av grindbygget er avklart med Osterøy kommune v/Nathan Lamp i forbindelse med planlagt flomsikring langs Valestrandsvatnet.

Tone Vatle har utarbeidet en orientering om arbeidet med møteplass i Valestrand sentrum, se vedlegg Q-2.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik
Ingeniør Bygg

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkiconsult AS