

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
025/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	22.04.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/791

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
------------	--------

089/20	Solbjørg Nordre - Ferdigattest
--------	--------------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av terrasse begge bustadeiningar og riving av garasje på gbnr 31/43/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

128/20	1/103 Loftås - Oppføring av einebustad - mellombels bruksløyve
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tiltaket oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 103 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: oppføring av einebustad.
2. Ved søknad om ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon som syner at uteopphaldsarealet er ferdigstilt.
3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 16.03.2021."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

097/20	1/58 Loftås - Oppføring av 6-mannsbustad - mellombels bruksløyve
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 6-mannsbustad og frittstående sportsbuer på gnr. 1 bnr. 58 Loftås på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 14.02.2021."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

114/20	1/84 - Loftås - Oppføring av einebustad - mellombels bruksløyve
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 84 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: oppføring av einebustad.
2. Frist for innsending av dokumentasjon som syner at husnummerskilt er på plass er 27.03.2020, jf. adresseforskrift for Osterøy § 7 nr. 7.4, siste punktum, jf. nr. 7.3, 1. og 2. ledd, jf. nr. 7.1.
3. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.03.2022."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

102/20	1/99 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 1 bnr. 99 på følgjande vilkår:

1. Maksimum gesimshøgde er kote + 101,50, jf. reguleringsføresegn § 3.2.5, jf. plan- og bygningslova § 29-4. Gesimshøgda kan ikkje aukast.
2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 21.02.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 13.02.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert fellesveg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.

Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve må det dokumenterast:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye.
8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

131/20	100/1 - Vedtak om bruk av innmarksbeite til spreiring av husdyrgjødsel. Vedtak
--------	--

erstattar Fylkesmannen sitt vedtak frå 1994.

«Med heimel i forskrift om gjødselvarer mv. av organisk opphav § 24 godkjenner ikkje Osterøy kommune bruk av innmarksbeite som spreieareal for husdyrgjødsel på gnr./bnr.100/1-2 og 104/3.

Dette vedtaket erstattar vedtak av Fylkesmannen i Hordaland frå 05.12.1994, sjå vedlegg.

Husdyrgjødsel skal berre spreiest på godkjend spreieareal. Fulldyrka jord og overflatedyrka jord er automatisk godkjend spreieareal. Kommunen kan etter søknad godkjenne anna areal. Anna areal er til dømes innmarksbeite.»

Saksnummer	Tittel
095/20	101/71 Austre Kleppe - Fritidsbustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 1.13, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 5 til oppføring av tilbygg til fritidsbustad under oppføring på gnr. 101, bnr. 71, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad under oppføring på gnr. 101, bnr. 71 på følgjande vilkår:

- Før kommunen vurderer plasseringa av tiltaket må det sendast inn dokumentasjon som syner at eigarar av gnr. 101 bnr. 3 gjev samtykke til plasseringa, jf. plan- og bygningslova § 29-4."

Saksnummer	Tittel
116/20	101/71 Austre Kleppe - Oppføring av fritidsbustad - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
120/20	105/24 - Bernes Ytre - Søknad om rammeløyve til fasadeendring - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak

for fasadeendring på gnr. 105, bnr. 24 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 05.03.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Det må søkjast om igangsetting av tiltaket jf. plan- og bygningslova § 21-2 femte ledd."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

121/20	110/17 Nedre Raknes - Søknad om oppføring av skorstein - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av skorstein i einebustad på gnr. 110 bnr. 17 på følgjande vilkår:

- Før tiltaket tek til må det sendast inn teikningar (plan- snitt- og fasadeteikningar) av tiltaket, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd bokstav m."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

104/20	110/40 Raknes Nedre - Søknad om oppføring av skorstein - vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av skorstein med installasjon av eldstad i eksisterande bygning på gnr. 110, bnr. 40 på følgjande vilkår:

- Før tiltaket tek til må det sendast inn teikningar (situasjonsplan, plan-, snitt- og fasadeteikningar) av tiltaket, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav m."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

108/20	110/96 - Raknes - Svar på søknad om konsesjon - Vedtak
--------	--

Osterøy kommune gjev Kåre Olav Raknes konsesjon til erverv av 1/6 av gnr. 110, bnr. 96 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova § 2 jf. § 1.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

109/20	110/96 - Raknes - Svar på søknad om konsesjon - Vedtak
--------	--

Osterøy kommune gjev Åshild Abbedissen konsesjon til erverv av 1/6 av gnr. 110, bnr. 96 i Osterøy kommune.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova § 2 jf. § 1.

Saksnummer	Tittel
096/20	119/4 Birkeland - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 119/4/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
130/20	13/162 - Oppføring av tak over tribunetilbygg til Osterøyhallen - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tak over tribunetilbygg til Osterøyhallen på gnr. 13 bnr. 162.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
118/20	135/128 - Rundhovde - Søknad om oppføring av 2-mannsbustad (sør i felt BK5) - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 04.03.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 13.02.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrslle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Ved søknad om ferdigattest skal følgjande dokumentasjon sendast inn:

4. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
7. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
8. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
084/20	136/33 - Eide - Søknad om oppføring av utestove - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 første ledd, bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av utestove på gnr. 136, bnr 33 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 25.02.2020 med heimel i pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav b, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
126/20	137/212 Valestrand - Ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 137/212/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
090/20	14/138 og 14/258 Hatland - Fasadeendring, tilbygg og ombygging av omsorgsbustader - søknad om endra tiltak - terrengjustering - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endra tiltak for fasadeendring, oppføring av tilbygg og ombygging/rehabilitering av omsorgsbustader på gnr. 14 bnr. 138 og 258 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket vert utvida til å omfatte terrengjustering på gnr. 14 bnr. 258.
 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplanar og profilar motteke 26.02.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
 3. Det må sendast inn informasjon om kva type toppdekke som skal nyttast på terrengfyllinga.
 4. Terrengjusteringa skal vere dokumentert ferdigstilt ved søknad om ferdigattest, eventuelt ved søknad om mellombels bruksløyve, jf. plan- og bygningslova § 21-10.
-

5. Tidlegare innsende erklæringar om ansvarsrett omfattar det endra tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.
6. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle krav skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

086/20	14/351 - Oppføring av tilbygg til bustad - endra ansvarsrettar
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstillt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

087/20	14/351 - Oppføring av tilbygg til einebustad - mellombels bruksløyve for delar av tiltaket
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 14, bnr. 351 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld ikkje fylgjande del av tiltaket: terrasse i nordvest.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 17.02.2021."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

083/20	145/118 - Reigstad - Søknad om oppføring av påbygg på garasje og tilbygg til einebustad - rammesøknad - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a til oppføring av påbygg på garasje og tilbygg til einebustad på gnr. 145 bnr. 118, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av påbygg på garasje og tilbygg til einebustad på gnr. 145 bnr. 118 på følgjande vilkår:

1. Kommunen gjev løyve til oppføring av tilbygg minimum 3,1 meter frå nabogrensa til gnr. 145 bnr. 2, jf. naboerklæring av 22.11.2019, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrrensa for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

3. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."

Saksnummer	Tittel
111/20	146/20 - Oppføring av tilbygg til einebustad - søknad om mellombels bruksløyve for delar av tiltaket - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til mindre endringar ved oppføring av tilbygg til einebustad og ny garasje på gnr. 146, bnr. 20 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 03.03.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppført tilbygg til einebustad på gnr. 146 bnr. 20 på følgjande vilkår:

- A. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: tilbygg til einebustad.
- B. Mellombels bruksløyve gjeld ikkje for fylgjande del av tiltaket: oppføring av terrasse, oppføring av garasje og bruk av nytt kjellarplan i tilbygg til einebustad.
- C. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.03.2022."

Saksnummer	Tittel
110/20	146/20 - Oppføring av tilbygg til einebustad og garasje - endra ansvar

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
100/20	146/87 Reigstad - Oppføring av garasje - ferdigattest

Saksnummer	Tittel
099/20	146/87 Reigstad - Oppføring av garasje - søknad om igangsetjing av heile tiltaket - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av garasje på gnr. 146, bnr. 87 på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 18.06.2014 saknr. 126/14 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Igangsetjingsløyve av 12.03.2015 saknr. 076/15 med vilkår gjeld for tiltaket."

Saksnummer	Tittel
103/20	152/3 - Bruvik - Oppføring av tilbygg til og påbygg på einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til og påbygg på einebustad på gnr. 152, bnr. 3 på følgjande vilkår:

- Frist for innsending av innmåling med koordinatverdiar er 27.03.2020, jf. vedtak av 28.01.2019 saknr. 034/19.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
133/20	154/1 - Olsnes - Søknad om dispensasjoner

Osterøy kommune gjev med heimel i § 9 jf. § 1 i jordlova samtykke til omdisponering av omlag 0,3 daa jordbruksareal til fiskedam på «Vevle», gnr. 154 bnr. 1 i Osterøy kommune, i samsvar med kartutsnittet i Figur 1 under.

Det blir sett vilkår om at landbruksareal sør for Olsnesvegen blir seld som tilleggsareal. Ein viser her til vilkår i konsesjonssak jf. saknr. 102/13. Det må søkast om deling av innan 1.12.2020 med sikte på å avstå arealet som tilleggsjord til grannebruket 154/3 for å kunne skape ei rasjonell driftseining.

Saksnummer	Tittel
091/20	18/13 - Myking - Søknad om dispensasjon for oppføring av bod - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a for oppføring av bod på gnr. 18, bnr. 13 på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast slik det er vist i situasjonsplan motteke 25.02.2020.

Kommunen gjer merksam på at tiltaket kan vere søknadspliktig etter plan- og bygningslova §§ 20-1 og 20-2."

Saksnummer	Tittel
112/20	4/127 - Hauge - Oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2) og bu 2 - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2) og bu 2 på gnr. 4, bnr. 127 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.10.2020."

Saksnummer	Tittel
115/20	4/87 Hauge - Oppføring av påbygg og tilbygg til einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av påbygg på og tilbygg til einebustad på gnr. 4 bnr. 87.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
117/20	42/3 - Espevoll - Søknad om riving av tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til våningshus - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for riving av tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til våningshus på gnr. 42, bnr. 3 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 09.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
122/20	45/31 Veve - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av einebustad med garasje

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 til oppføring av bustadhus med garasje på gnr. 45 bnr. 31, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving er at tiltaket vert tilpassa veg og terreng, og omsyna i føremålsreglane i plan- og bygningslova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av bustadhus med garasje på gnr. 45 bnr. 31 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan datert 15.01.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Plan for lokal handtering av overvatn inklusivt takvatn må gjerast greie for med innsending av teikningar over korleis dette vert løyst før tiltak startar opp og seinast innan 31.05.2020.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløysle skal opparbeidast i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 15.01.2020.
5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløysle.
8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
107/20	60/122 Votlo - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av skorstein mot søraust i einebustad på gnr. 60 bnr. 122 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
094/20	60/25 - Vatile - løyve til tiltak - ny vassleidning

Ansvarleg søkjar: Osterøy Entreprenør AS

Tiltakshavar/fakturamottakar: Enricco Klug, Sundlandsvegen 106, 5286 Haus

Søknad motteke: 13/12/2019

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for legging av vassleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. Forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling .
4. Tiltaket skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 31/01/2020.
5. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Saksnummer	Tittel
106/20	60/48 Votlo - Søknad om reparasjon av skorstein - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 60 bnr. 48 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
085/20	60/89 Votlo - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av støttemur

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av støttemur på gnr. 60 bnr. 89 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan datert 02.01.2020 med
-

heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

124/20	62/2 Haus - Ferdigattest - murar og omarbeiding av hage
--------	---

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 62/2/ / .

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

098/20	62/66 og 62/67 - Oppføring av tilbygg, påbygg fasadeendring og bruksendring - nye ansvarsrettar - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om nye ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal vere tilfredsstilt."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

123/20	62/66 og 62/67 Haus - Oppføring av tilbygg og påbygg, fasadeendring og bruksendring av 2. etasje til 3 bustadeiningar - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg og påbygg, fasadeendring og bruksendring av 2. etasje til 3 bustadeiningar på gnr. 62 bnr. 66 og 67. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d.

Frist for samanføyning av gnr. 62 bnr. 66 og 67 er 30.06.2020, jf. vedtak av 22.07.2019 saknr. 255/19 nr. 3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

077/20	87/3 - Hoshovde - Søknad om arealoverføring til gnr. 87 bnr. 1 - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 4350 m² frå gnr. 87, bnr. 3 til gnr. 87, bnr. 1 på følgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan motteke 29.01.2020, jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

129/20	97/69 - Herland - Oppføring av tilbygg til bustadhus og sommarstove - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av leikestove, oppføring av sommarstove og oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr. 97 bnr. 69.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

127/20	Forelegging BKK Nett AS, 22 kV Heimvik, dispensasjon for nytt fjordspenn, Heimvik, LNF
--------	--

Tiltakshavar/fakturamottakar: BKK NETT AS Kokstadvegen 37, Postboks 7050, 5020 Bergen
Søknaden motteke: 16/03/2020

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå KPA-føresegn LNF for nytt fjordspenn 22 kV frå Heimvik.

Saksnummer	Tittel
088/20	Gbnr 135/3 - Riving og oppføring av nytt kontorbygg - handsaming av klage - søknad om dispensasjon og søknad om igangsetjing - vedtak

Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Klagar: Statens vegvesen

Klage trekt: Statens Vegvesen trekte klagen på vilkår den 19/12/2019,

Klagar: Halvor Einar Hagenes.

Halvor Einar Hagenes sin klage vart returnert kommunen den 20/08/2019 frå Fylkesmannen i Vestland då fylkesmannen mottok klage frå Statens vegvesen i saka.

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Det vert med heimel i pbl 19-2 gjeve dispensasjon frå TEK 17 i høve til krav for heishøgde. Det vert vidare gjeve dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan, områdeplan for Valestrand sentrum for utvida bruk av avkjørsle, dispensasjon for utforming av avkjørsle og bruk av avkjørsle for felt BKB10 slik det går fram av krav frå Statens Vegvesen (teikningsnr 4414110AS0).

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 det gjort endring i rammeløyve datert 30/04/2019 sak 137//19. Endringa gjeld krav om godkjend avkjørsle i tråd med krav i brev frå Statens vegvesen dagsett den 19-20/12/2019 med krav til utbetring av avkjørsle, jf. teikningnr: 34414110AS0 (erstattar teikning 3441410C01).

Med heimel i same lov vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket, rivning, grunn og betong samt sikring langs vassdrag for oppføring av kontorbygg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 30/04/2019 med endringar i dette vedtak og vilkår gjeld for tiltaket.
2. Tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 og 2 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2.ledd.
4. Det skal gjerast utbetringar i avkjørselspunktet i samsvar Statens vegvesen sitt krav med teikning 34414110AS0- Vegplan (002) , før bruksløyve for kontorbygget vert gjeve.
5. Det vert ikkje gjeve igangsetjingsløyve til riving av garveriet før arbeidsvarslingsplan for anleggstrafikk til tiltaket er godkjent av vegmynde."

Saksnummer	Tittel
125/20	Kalbel Skaftå Hekland, sak 19/1700 - dispensasjon

Tiltakshavar/fakturamottakar: BKK NETT AS Kokstadvegen 37, Postboks 7050, 5020 Bergen
Søknaden motteke: Siste 18/03/2020

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

" I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå KPA-føresegn for legging av sjøkabel frå Skaftå til Hekland samt anlegg på land.

Saksnummer	Tittel
105/20	Løyve til oppføring av tiltak utan ansvarsrett - gbnr 60/117 Vatle

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagd søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Saksnummer	Tittel
082/20	Mellombels bruksløyve - gbnr 86/5

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for:

Søknaden gjeld byggetrinn I og området er vist på vedlegg DI (situasjonskart). I korte trekk omfattar

byggetrinn I følgjande arbeider:

- utbetring av kryss mot FV567
 - opparbeiding av plass for avfallshandtering
-

-
- kummer og avstikk til tomter langs Osterøy kommune sin VA-trase
 - internt masseuttak til opparbeiding av vegar og plassar
 - opparbeiding av sidevegar til parkeringsplassar og parkeringsplassar på gbnr86/5 på følgjande vilkår:
 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: sjå situasjonsplan
 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er ikkje sett, avheng av utvikling i felt og rekkefølgekrav.
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

441/19	Ferdigattest - gbnr 41/10 Mæhle
--------	---------------------------------

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustadhus på gbnr 41/10/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

134/20	5/53 Kleiveland - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av anneks
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av anneks for varig opphald på gnr. 5 bnr. 53 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.02.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
 2. Tiltaket skal plasserast minimum 1 meter frå grensa mot gnr. 5 bnr. 1, jf. naboerklæring av 17.02.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4.
 3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
 4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

142/20	105/24 - Bernes Ytre - Søknad om igangsetjing av fasadeendring - Vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til

igangsetjing av fasadeendring på gnr. 105, bnr. 24 Bernes Ytre på følgjande vilkår:

- Rammeløyve av 17.03.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.
- Fasadeendring gjeld leilegheit A jf. oppdaterte teikningar motteke 07.04.2020.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for Kjersti Myrjord for ansvarsområdet ansvarleg utførande for leilegheit A."

Saksnummer	Tittel
136/20	121/21 - Mjelstad - Oppføring av tilbygg til lagerhall - endra ansvar - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
137/20	121/21 Mjelstad - Oppføring av tilbygg til lagerhall - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til lagerhall på gnr. 121, bnr. 21, Mjelstad.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
140/20	135/128 Rundhovde - Oppføring av 4-mannsbustad (bygg 1) - Søknad om mellombels bruksløyve for seksjon nr. 3 - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tiltaket oppføring av 4-mannsbustad (bygg 1) på gnr. 135 bnr. 128 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: seksjon nr. 3.
 2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 30.06.2020."
-

Saksnummer	Tittel
------------	--------

138/20	15/35 Låstad Søknad om løyve til tiltak - Ferdigattest
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til hytte samt på gbnr 15/35/ / .

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

135/20	153/138 og 153/140 - Søknad om igangsetjing for oppføring av einebustad (visningshus) og uthus til bustadhus
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av delar av tiltaket for oppføring av einebustad (visningshus) og eitt uthus på gnr. 153 bnr. 138 og 140 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 25.03.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
- Rammeløyve av 28.07.2017 saknr. 212/17 og andre vedtak med vilkår gjeld for tiltaket.
- Det må sendast inn søknad om utslepp og søknad om bygging av vass- og avlaupsanlegg, jf. plan- og bygningslova §§ 21-2, 5. ledd og 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2, 1. ledd, bokstav f, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.

Ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal følgjande dokumentasjon føreliggje:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.
- Avkøyrsløp til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

119/20	29/58 Gjerstad - Søknad om løyve til tiltak - Riving av bygg
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for riving av bygg med bygningsnummer 175901396 på gnr. 29 bnr. 58 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknad motteken 05.03.2020 og supplert 13.03.2020 og 16.03.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa av planering er 0,5 meter i høve eksisterande

terreng, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

2. Tiltaket skal koplast frå kommunale vass- og avlaupsleidningar i samråd med kommunal VA- avdeling.
3. Godkjent ferdigmelding på fråkopling av offentleg VA anlegg."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

141/20	5/17 - Kleiveland - Søknad om løyve til oppføring av garasje - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på gnr. 5, bnr. 17 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 24.02.2020 jf. naboerklæring av 07.02.2020 jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til eksisterande private vass- og avløpsleidningar jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
3. Tiltaket skal plasserast i samsvar med vedtak av 02.04.2020 etter veglova jf. plan- og bygningslova § 21-5 jf. forskrift om byggesak § 6-2 bokstav d.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

139/20	86/5 - Søknad om løyve til stifting av bruksrett som gjeld delingsføresegna i jordlova
--------	--

Osterøy kommune gjev i samsvar med jordlova § 12 jf. § 1 samtykke til avtale med eigaren av gnr. 86 bnr. 5 Arve Mjøs der Heldal Tomteselskap AS blir gjeven rett til å etablere veg, vann, avløp og infrastruktur på GBN 86/5 i samsvar med innsendt situasjonsplan.

Det blir sett vilkår om at tiltaket blir avgrensa slik at det ikkje tek i bruk unautsynt mykje areal. Tiltaket må tilpassast landskapet slik at det ikkje bryte opp landskapsbildet på ein uheldig måte.

Avgjevar eigedomen 86/5 skal gjevast rett til å kunne bruke vegen.

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 025/20

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.