

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
033/20	Formannskapet	PS	06.05.2020
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Berit Karin Rystad	18/2439

Utgreiing av erverv av eigedom til samlokalisering av tenester

Rapport - Osterøy kommune - Samlokalisering av brann/redning, teknisk drift og ambulanse

Vedlegg:

Rapport 160420

SamlokaliseringA3Tjukk

Brannordningen_for_Osteroey_2016

Brannordninga - dokumentasjon av brann- og redningstenesta i(371185)

Revisjon av brannordningen for Osterøy kommune(371182)

Revisjon av Brannordninga for Osterøy kommune(156303)

Samanlikning tomtepriser Odalsmyra, ON, Hagebø

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Osterøy kommune kjøper Gnr/Bnr4/100 som tomt/bygg for samlokalisering av brann, ambulanse og tekniske tenester.
2. Kostnadsramma for prosjektet vert sett til kr 40 650 000,- ekskl mva.»

Formannskapet - 033/20

FS - behandling:

Eirik Milde, innleigd konsulent i saka, fekk før handsaminga høve til å presentera saka. Det vert også lagt fram dokument "Samanlikning tomtepris Oddalsmyr, ON, Hagebø" i møtet.

Framlegg til vedtak foreslått av: Hjalti H. Gislason, Høyre:

«Osterøy kommune kjøper Gnr/Bnr 4/122 og 4/143 (tomt K5 og K6 i plannr. 125320070100

«Oddalsmyra næringspark») som tomt for samlokalisering av brann, ambulanse og tekniske tenester.

Grunngjeving:

- desse er allereie regulert til offentleg areal og ein slepp prosess med omregulering/dispensasjon
- avstand til Osterøytunet vert i kjøretid under 2 minutt
- viktig direkte påkobling til hovudfartsåre og eit vidare trafikksystem for ambulanse
- gode moglegheiter for bygg som er skreddarsydd for føremålet
- treng ikkje å ta omsyn til bumiljømiljø, sentrumsformål og internttrafikk på Hauge
- skåner ei god næringstomt på Hauge som er sentralt lokalisert og nær inn på andre bedrifter
- stort nok areal på om lag 9 mål til alle skildra behov

- nybygg vil utsetja full finansieringsbelastning til bygget står ferdig.”

Framlegg foreslått av: Henrik Øksnes, FRP:

«Saka vert oversendt heradstyret utan innstilling. Det vert arrangert synfaring på områda før heradstyremøtet. Helst med heile heradstyret, alternativt med formannskap og representantar frå parti som ikkje møter der. Det vert innhenta skriftleg uttale om alle eigedomane frå Osterøy brannvern og Helse Bergen samt andre aktuelle leigetakarar.»

Avrøysting:

FRP sitt framlegg - om ingen innstilling i saka - fall med 7 røyster (2SP, 2AP, 1H, 1SV, 1KRF) mot 2 røyster (2FRP)

Alternativ avrøysting:

Rådmannen sitt framlegg mot Hjalti H. Gislason, Høyre, sitt framlegg vert avrøysta slik:

Rådmannen sitt framlegg:	5 røyster (2SP, 2AP, 1SV)
Hjalti H. Gislason, Høyre, sitt framlegg:	4 røyster (2FRP, 1H, 1KRF)

Formannskapet slutta seg til å ha synfaring for gruppeleiarane før heradsstyret si handsaming.

FS - vedtak:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. **Osterøy kommune kjøper Gnr/Bnr4/100 som tomt/bygg for samlokalisering av brann, ambulanse og tekniske tenester.**
2. **Kostnadsramma for prosjektet vert sett til kr 40 650 000,- ekskl mva.»**

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Saka føreset at ei har lese rapporten utarbeidd av Ing. Eirik Milde AS, som ligg i vedlegget. Rapporten vil bli presentert i møte av Eirik Milde.

Bakgrunn

Den 19.05.20 gjorde heradsstyret følgjande vedtak:

"HS-sak 005/20 vert sendt attende til administrasjonen for utgreiing med hjelp av eksterne ressursar. Her skal ein sjå på maks tre alternativ for «samlokalisering av tenester". Utgreiinga skal sikre oversyn over tekniske, driftsmessige og økonomiske sider av alternativa. Saka skal leggjast fram for heradsstyret i mai. Om naudsynt skal det kallast inn til ekstraordinært heradsstyremøte før dette."

Rådmannen har satt utgreiinga ut til Ing. Eirik Milde AS som har vært på synfaringer og sett på dei tekniske, driftsmessige og økonomiske sidene av ulike tomtealternativ. Vedlagt følger rapport med kartvedlegg som skildrar ulike alternativ og konkluderar med at to av alternativa stetter kommunen sitt behov for areal ut i frå dei krava som er gitt frå Helse Bergen og Bergen Brannvesen.

Kommunen ønskjer å behalde ambulansetenesta til Helse Bergen på Osterøy, og ser samstundes at det kan vere nyttig å samlokalisere brann/redning og andre tenester. Helse Bergen er ikkje nøgd med dagens lokale og har vurdert å flytte ambulansestasjonen til ei meir eigna stad, enten på Osterøy eller anna stad. Det er eit politisk ønskje å samlokalisere desse tenestene.

I 2018 starta rådmannen ein dialog med Helse Bergen og føreslo ein rekke lokaliseringar. Helse Bergen sette opp ein prioriteringsliste over aktuelle lokalitetar. Rådmannen innhenta tilbod på aktuelle tomtar (både uplanert og ferdig planert) og opna for å tilby eksisterande bygg. Saka har vært oppe til handsaming to gongar tidligare, fyrst som ei pronsippavklaring våren 2019 (FS 052/19 og HS 041/19), og deretter som ei sak til erverv av eigedom (FS 007/20 og HS 005/20).

Ing. Eirik Milde har fått oppdraget med å utgreie maks tre alternativ for samlokalisering med fokus på tekniske, driftsmessige og økonomiske forhold i samlokaliseringa.

Det vil være behov for areal på ca 1500 m² (Ambulanse 350 m², Brann og redning 750m² og Teknisk drift 400 m²).

Finansiering

Forventa leigeinntekt frå Helse Bergen er ca. 250.000,- til 300.000,- avhengig av kva løysing kommunen går for.

Innsparing av leige for noverande brannstasjon/vaktmeisterteneste på Hauge er 624.000,- pr. år. Avtalen gjeld til 1.2.2022. Kommunen har fått signal om at eigar treng lokala sjølv og ikkje vil forlenge avtalen.

I tillegg vil samlokalisering av teknisk på Grønnskaret med dei tekniske tenestene på Hauge gi innsparing i drift i tillegg til eit mogleg sal (grovt anslag er 2 millionar).

Vurdering

Alle eigedomane ligg i Haugeområdet eller på Odalsmyra og Istaktomta. Føljande eigedomar har vært utgreidd:

Gnr/Bnr 4/100

Gnr/Bnr 4/107

Gnr/Bnr4/120

Gnr/Bnr 4/122

Gnr /Bnr 4/4

Gnr/Bnr 4/95

Gnr/Bnrr 4/88,97, 194

Rapporten visar to alternative tomtar dekkar dei krav og behov som ligg til grunn (nærleik til Osterøytunet og rask opparbeiding). Vurderingane er basert påoverordna og grove anslag. Grundigare vurderinger krev utarbeiding av planteikninger for løysingene og meir detaljerte kostnadskalkylar.

Dei to tomtane er Gnr/Bnr 4/100 – Hagebø og Gnr/Bnr 4/107 – Skjerping. Rapporten konkluderar med at ut frå økonomisk og bruksmoglegheitar så vil Gnr/Bnr 4/100 – Hagebø være den beste løysninga for Osterøy kommune.

Folkehelse – ikkje særskilt vurdert

Miljø – Samlokalisering gir stordriftsfordeler og mindre belastning på miljøet (lågare energiforbruk og

mindre transport)
Økonomi – sjå ovanfor

Konklusjon

Rådmannen tilrår

Erverv og etablering av samlokalisering Brann/ambulanse/tekniske tenester på Gnr/Bnr 4/100 –
Hagebø til kr. 40.650.000,- (investeringskostnad inkludert ombygging)