



Kurt Ove Øksnes
Hamrenesvegen 93
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2763 - 19/15913

Saksbehandlar:
Lars Johan Fjelde
lars.johan.fjelde@osteroy.kommune.no

Dato:
16.08.2019

Varsel om oppfølging av ulovlege tiltak på gbnr 56/1

Det blir blant anna vist til Dykkar svar til Osterøy kommune 13.12.17 på spørsmål om diverse tiltak på Dykkar eigedom gnr. 56 bnr. 1.

I utgreiinga Dykkar skriv du at det på eigedomar i «grisgrent strok kan gjennomførast terreng endring i inn til 3 meter høgde så lenge endringa som er utført er mindre enn 1 mål.

Ein har sett nærmare på eit av tiltaka som er utført på Dykkar eigedom og blant anna sett på nye flyfoto teke i 2018 samanlikna med flyfoto i frå blant anna 2011 og 2013.



Figur 1 2011



Figur 2 2013

Når ein ser på flyfoto i frå 2011 ser ein tydeleg at jordbruksareal er i stor grad upåverka av nye tiltak.

På flyfoto i frå 2013 ser ein at det er gjort ein del mindre tiltak, men i stor grad på areal som ikkje er jordbruksareal.

Men når ein ser på flyfotoet i frå 2018 ser ein at det eg gjort store inngrep i jordbruksareala og i kulturlandskapet. Ein kan ikkje sjå at noko av det er blitt er søkt om.



Figur 3 2018

Under vil ein ta ein kort gjennomgang av nokre av regelverka som er relevant å trekke inn.

Plan og Bygningslova

Landbrukseigedomen 56/1 ligg i LNF område. Det medfører at det er berre naudsynte tiltak for landbruk og gardstilknyta næringsverksemd som er basert på garden sine egne resursar som er tillate.

Tilkjøring av massar i større mengder er ikkje i samsvar med LNF føremålet.

Jordlova

Som ein ser av ortofoto over med markslagsybol så er det gjort store tiltak på jordbruksareal som er søkepliktig etter jordlova §9.

Etter jordlova § 9 er det forbod mot omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord.

Føremålet med forbodet mot omdisponering er å verna produktive areal og jordsmonnet. Det grunnleggande er å sikre matproduserande areal.

Dyrka jord omhandlar jord som produserer ei jordbruksavling og dyrkbar jord har potensiale til å produsere avling.

Det går fram av § 9 at:

- Dyrka jord skal ikkje skal takast i bruk til andre føremål enn jordbruksproduksjon.
- Dyrkbar jord skal ikkje brukast slik at jorda ikkje kan brukast i jordbruksproduksjon i framtida.

Omgrepet «jordbruksproduksjon» dekker all planteproduksjon i jordbruk og hagebruk der jorda blir brukt som vekstmedium til for eksempel til produksjon av mat og for samt hagevekstar.

Det er berre det som fell inn under jordbruksproduksjon som fell inn under lovleg disponering av dyrka og dyrkbar jord. Det er tvillaust at tiltaket ikkje er jordbruksproduksjon.

Tiltaka er i strid med jordlova § 9 om forbod om omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord.

Kommunen og fylkesmannen skal i samsvar med jordlova § 19 føre tilsyn med at føresegnene i jordlova §§ 9 og 12 blir overheldt.

Kommunen kan etter jordloven § 9 siste ledd påby at ulovlige anlegg eller byggverk blir tatt bort.

Fylkesmannen kan følge opp brot på omdisponerings- eller delingsforbodet ved å leggja tvangsgebyr i medhald av jordlova § 20. Den som er ansvarlig, og dermed kan illeggas tvangsgebyret, vil alt etter forholda være eigaren, leigaren eller bruksrettshavaren.

Søknad om produksjonstilskot

I forskrift om produksjonstilskot § 4 er det sett miljøkrav for å få kulturlandskapstilskot.

«Det kan ikke gis tilskudd dersom det foretas inngrep som forringer kulturlandskapet.»

Ved brudd på bestemmelsen bortfaller det totale areal- og kulturlandskapstilskudd. Det kan ikke unntas enkelte arealer fra søknaden med den hensikt at inngrep i arealet ikke skal få konsekvenser for areal- og kulturlandskapstilskuddet. Det vil sei at ved slike inngrep i kulturlandskapet som flyfotoet viser er blitt gjort på eigedomen har ein ikkje rett på areal og kulturlandskapstilskot.

Med dette er det blitt varsla om oppfølging av ulovlege tiltak etter jordlova § 9 på «Hausberg» gnr. 56 bnr. 1. Det blir sett 21. dagar frist i frå brevdato til å uttale deg i saka.

Med helsing

Hege Eeg
einingsleiar

Lars Johan Fjelde
avd.leiar landbruk

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Sture Helle

Mottakar:

Kurt Ove Øksnes

Hamrenesvegen 93

5281

VALESTRANDSFOSSEN