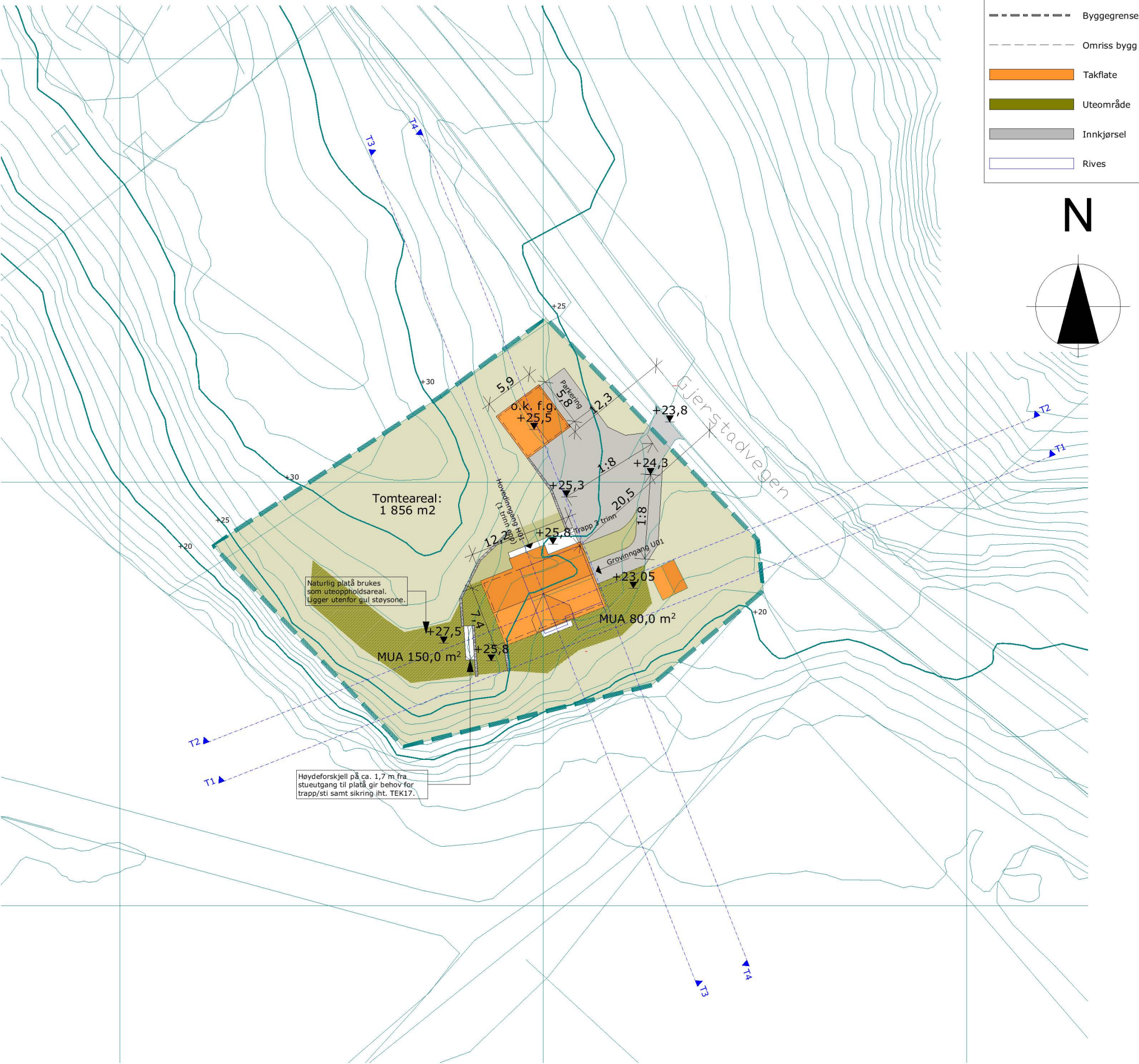
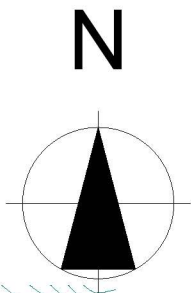




- Tomtegrense
- Byggegrense
- Omriss bygg
- Takflate
- Uteområde
- Innkjørsel
- Rives



MERKNADER:
Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering iht TEK 17.

Utnyttelse
BYA bolig: 98,3 m²
BYA garasje: 34,2 m²
BYA uthus: 12,0 m²

%-BYA = 8%

BRA bolig: 222,1 m²
BRA garasje: 30,8 m²
BRA uthus: ca. 11 m²

%-BRA = 14%

Garasje er ikke tatt med i arealberegninger nedenfor.
Ca. areal: BRA = 30,8 m², BYA = 34,2 m²

Eksisterende uthus: BYA = ca. 12 m²

Plassering av og behov for støttemurer el.l. er kun antatt iht. nivåforskjellene på tomten. Det må sikres mot fall iht. TEK17.

Oppvarmet BRA: 222,1 m²	BYA: 98,3 m²	VOLUM: m³	ENERGIMERKE
BRA U01 + H01 + H02: 76,3 + 78,6 + 67,2 m²		BRA TOTALT: 222,1 m²	

BYGGEKOMMUNE: Osterøy	GNR/BNR: 13/37	POSTNR: 5282	POSTSTED: Lonevåg
ADRESSE: Gjerstadvegen 209			MOH: 22,8

TEGNET AV: MMO	KONTROLLERT AV: Kontrollør	DATO: 16.04.20	FORMAT: A3
-------------------	-------------------------------	-------------------	---------------

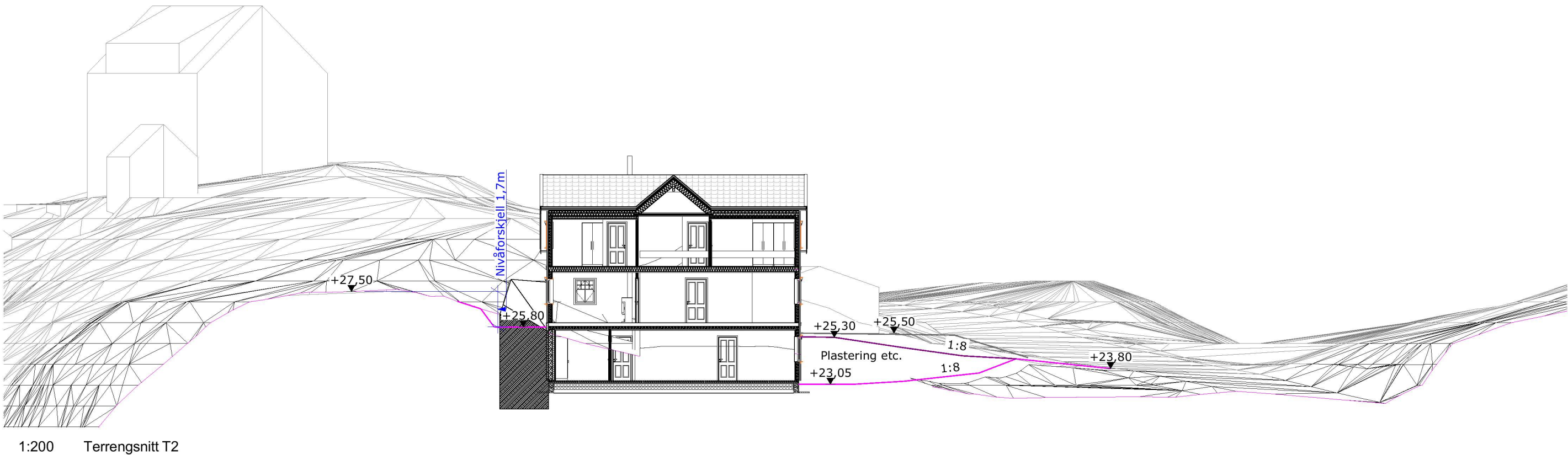
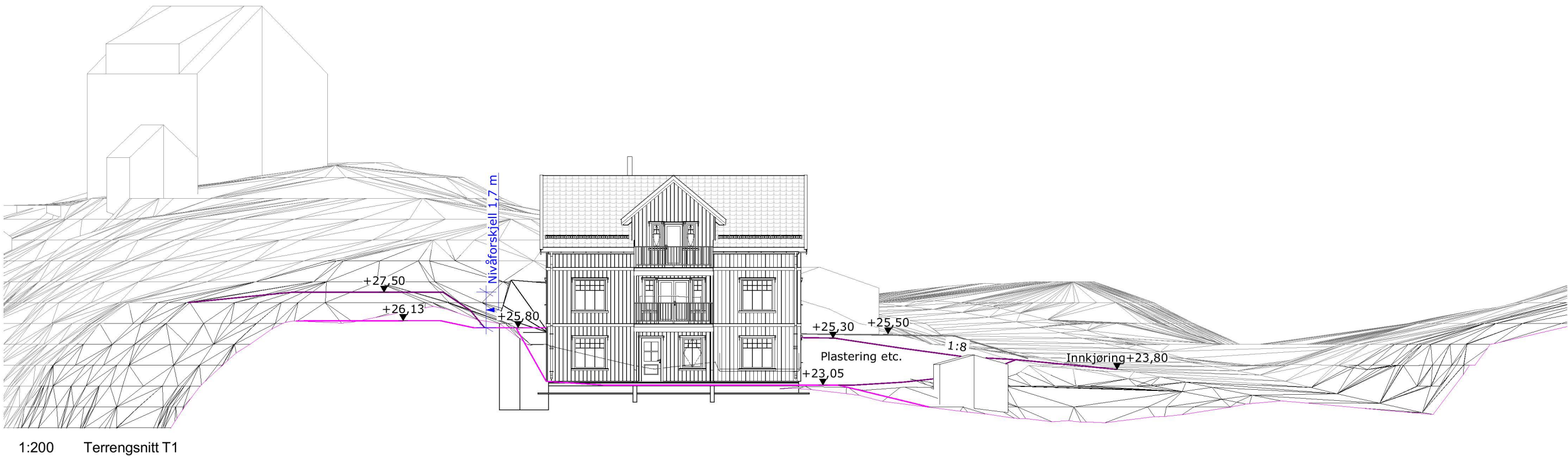
PROSJEKT: Rognheim med sokkel, Lone	PROSJEKTNR.: 19-0713
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan	TEGNING NR.: ARK-1-0-01
STATUS: Skisse/forprosjekt	MÅLESTOKK: 1:500

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver

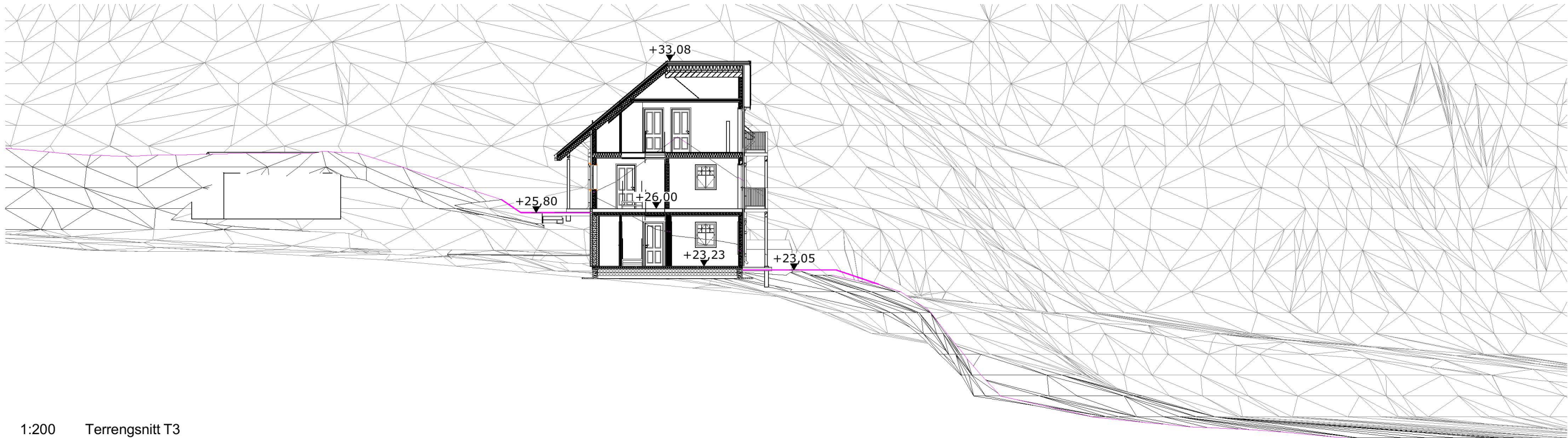
BYGGEFIRMA:

Mjelde Bygg as

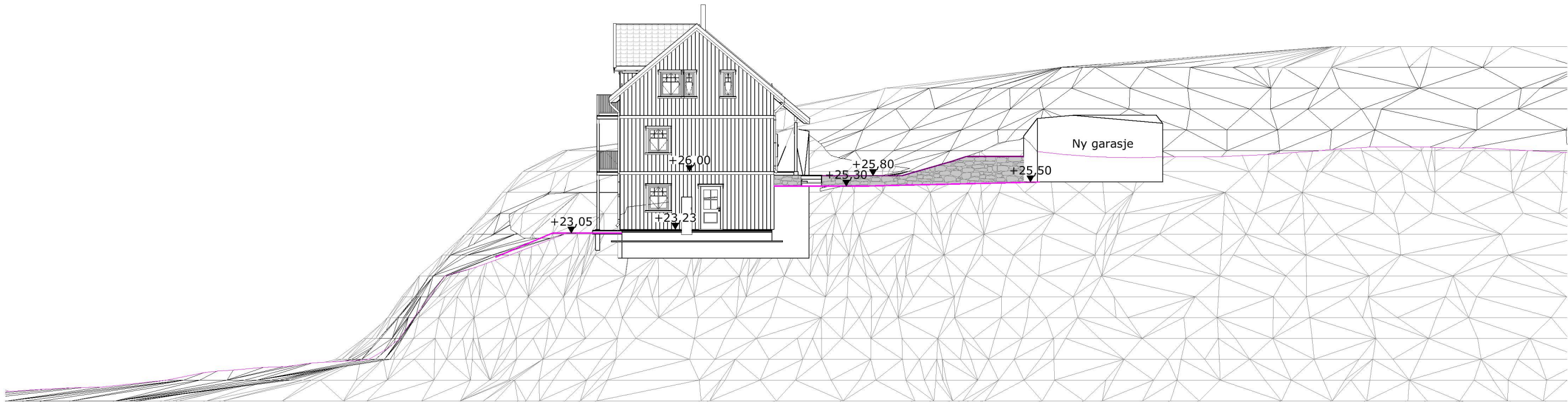
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .



Oppvarmet BRA: 222,1 m ²	BYA: 98,3 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE 	PROSJEKT: Rognheim med sokkel, Lone	PROSJEKTNR.: 19-0713			MERKNADER: Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad. Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badet, soverom eller rom som skal holde lavere innnetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann. Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder. Prosjektering iht TEK 17. Plassering av og behov for støttemurer el.l. er kun antatt iht. nivåforskjellene på tomten. Det må sikres mot fall iht. TEK17.
BRA U01 + H01 + H02: 76,3 + 78,6 + 67,2 m ²		BRA TOTALT: 222,1 m ²		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt	TEGNING NR.: ARK-1-0-02			
BYGGEKOMMUNE: Osterøy	GNR/BNR: 13/37	POSTNR: 5282	POSTSTED: Lonevåg	STATUS: Skisseprosjekt	MÅLESTOKK: 1:200			
ADRESSE: Gjerstadvegen 209			MOH: 22,8	TILTAKSHAVER: Tiltakshaver		TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
TEGNET AV: MMO	KONTROLLERT AV: Kontrollør	DATO: 16.04.20	FORMAT: A3					

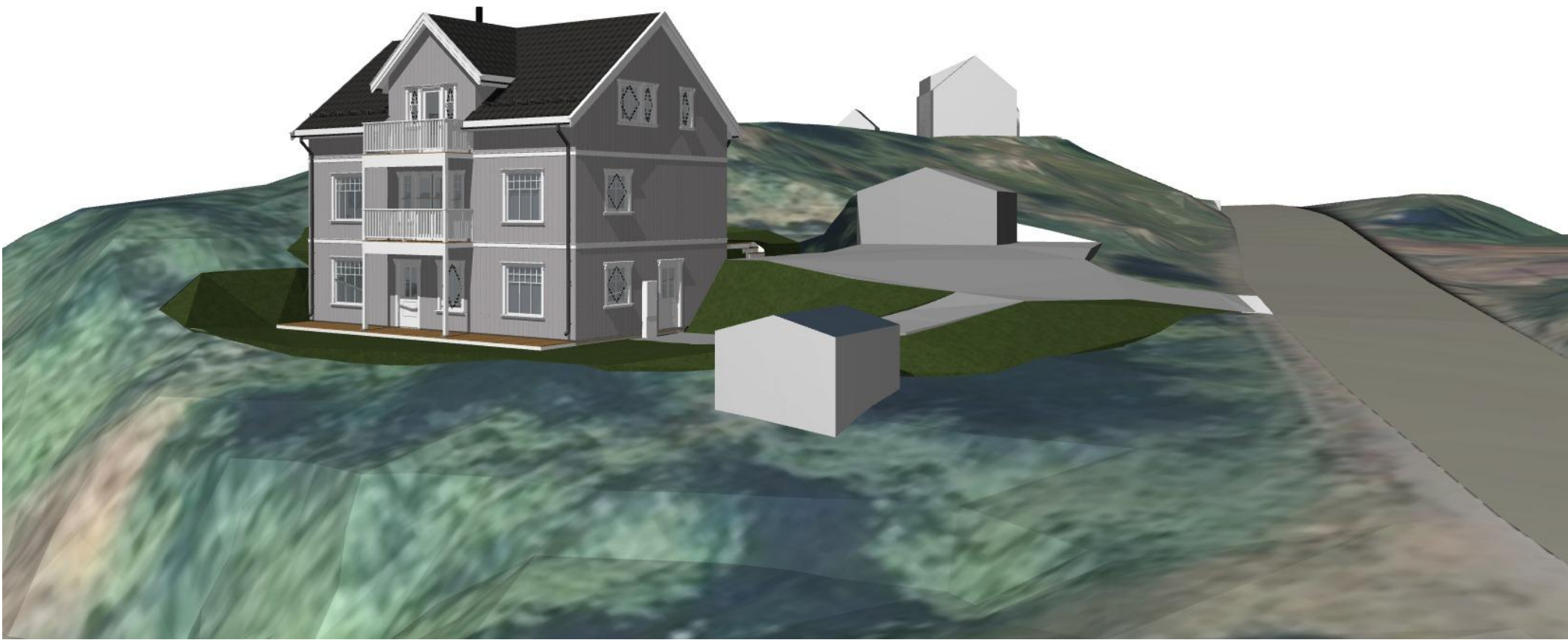


1:200 Terrengsnitt T3

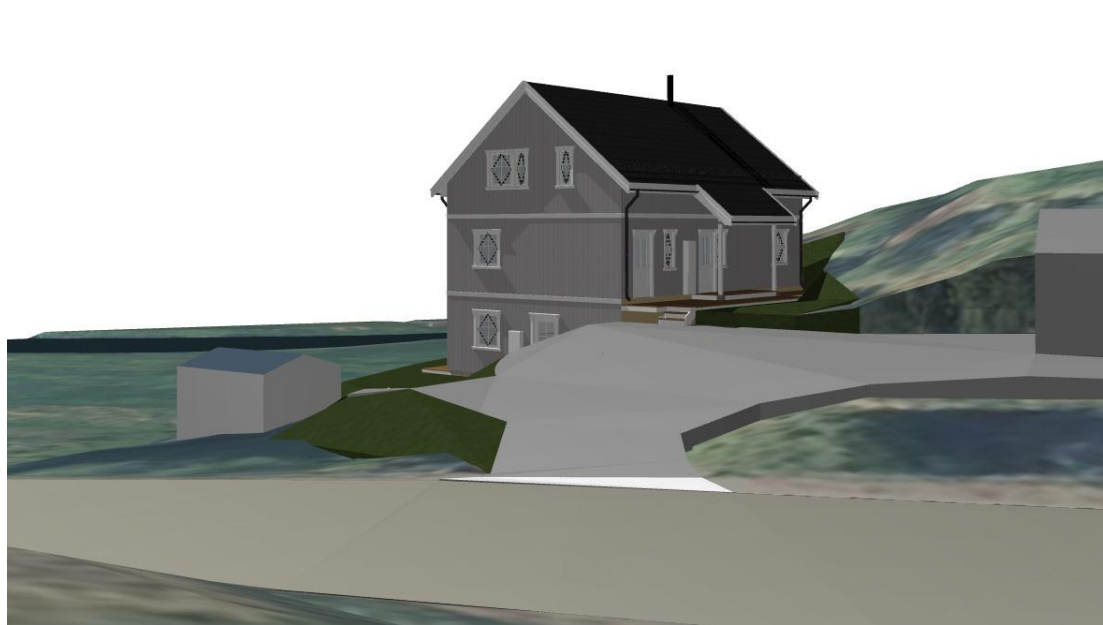


1:200 Terrengsnitt T4

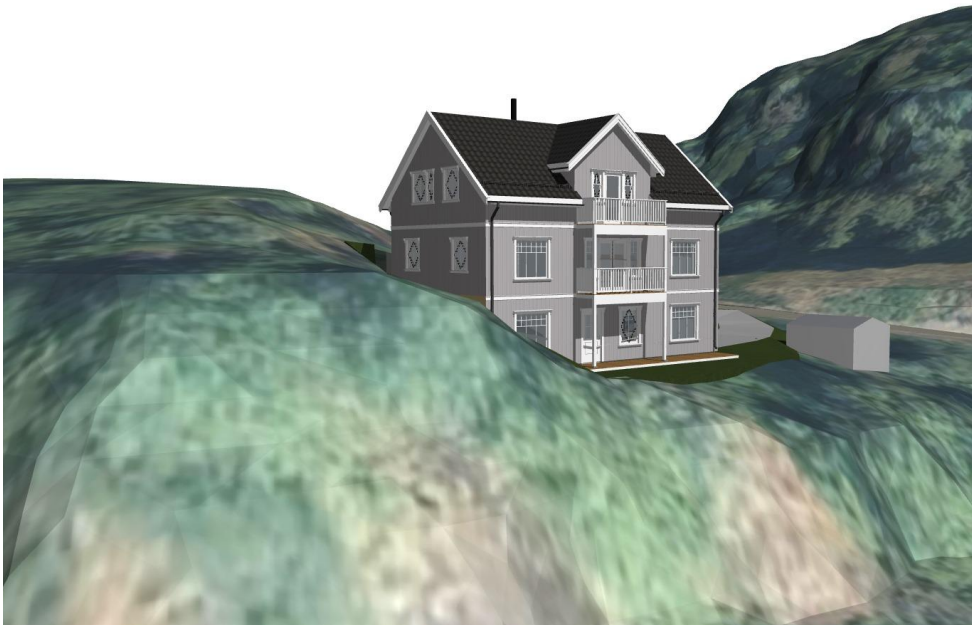
Oppvarmet BRA: 222,1 m ²	BYA: 98,3 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE 	PROSJEKT: Rognheim med sokkel, Lone	PROSJEKTNR.: 19-0713			MERKNADER: Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad. Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badet, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann. Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder. Prosjektering iht TEK 17. Plassering av og behov for støttemurer el.l. er kun antatt iht. nivåforskjellene på tomten. Det må sikres mot fall iht. TEK17.
BRA U01 + H01 + H02: 76,3 + 78,6 + 67,2 m ²		BRA TOTALT: 222,1 m ²		TEGNINGEN VISER: Terrengsnitt	TEGNING NR.: ARK-1-0-03			
BYGGEKOMMUNE: Osterøy	GNR/BNR: 13/37	POSTNR: 5282	POSTSTED: Lonevåg	STATUS: Skisseprosjekt	MÅLESTOKK: 1:200			
ADRESSE: Gjerstadvegen 209			MOH: 22,8	TILTAKSHAVER: Tiltakshaver		TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. .	INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
TEGNET AV: MMO	KONTROLLERT AV: Kontrollør	DATO: 16.04.20	FORMAT: A3					



Perspektiv 1



Perspektiv 2



Perspektiv 3

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga. tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Boenhet i småhus skal oppføres med skorstein. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres med vannbåren varme. Unntak for skorstein forutsetter at vannbåren varme dekker minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baderom, soverom eller rom som skal holde lavere innetemperatur. Det er ikke krav til vannbårent varmebatteri for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkongdører med brystningshøyde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/uteplasser. Dette kan fravike fra perspektiver i huskatalogen og det kommer fram av dør- og vindusskjema hvilke vinduer/balkongdører dette gjelder

Prosjektering ihht TEK 17.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Oppvarmet BRA:	BYA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
222,1 m ²	98,3 m ²	m ³	
BRA U01 + H01 + H02:		BRA TOTALT:	
76,3 + 78,6 + 67,2 m ²		222,1 m ²	

BYGGEKommune:	GNR/BNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Osterøy	13/37	5282	Lonevåg
ADRESSE:			MOH:
Gjerstadvegen 209			22,8

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMAT:
MMO	Kontrollør	16.04.20	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Rognheim med sokkel, Lone	19-0713
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Perspektiv	ARK-1-4-01
STATUS:	MÅLESTOKK:
Skisse/forprosjekt	

TILTAKSHAVER:
Tiltakshaver
BYGGEFIRMA:
 Mjelde Bygg as

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV. •