

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
066/20	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	30.09.2020

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/2417

Delegerte saker

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
298/20	111/15 - Raknes - Søknad om dispensasjon for oppføring av bod - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a og 11-9 nr. 5 for oppføring av bod på gnr. 111, bnr. 15 Raknes på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i området innanfor forlengelseslinjene av fritidsbustaden på sørsida og ikkje nærare sjø enn eksisterande fritidsbustad.
2. Før tiltaket startar opp må kommunen ha motteke ny situasjonsplan som syner ny plassering som er i samsvar med dette vedtaket, jf. plan- og bygningslova § 29-4."

Saksnummer	Tittel
303/20	Løyve til tiltak, bustad med garasje - gbnr 135/129 Rundhovde

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av bustad med garasje på gnr. 135 bnr. 129 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
4. Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal vere oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

304/20	l118/144 Hjellvik -Tilbygg og fasadeendring - igangsetjingsløyve - Vedtak
--------	---

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for ombygging, oppføring av tilbygg og fasadeendring på gnr. 118 bnr. 144 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 04.06.2020 saknr. 2016/20 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Alle vilkår i vedtak frå arbeidstilsynet datert 05.05.2020 må tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

305/20	84/21 Fjellskål - Tilbygg anneks - Ferdigattest
--------	---

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 84/21/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

306/20	146/108 Reigstad Søndre - Oppføring av støttemur - Ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av støttemur på gnr. 146, bnr. 108 Reigstad Søndre.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

307/20	16/22 - Fitje - Søknad om dispensasjon og søknad om oppføring av tilbygg - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til oppføring av tilbygg til einbustad på gnr. 16 bnr. 22, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for

oppføring av tilbygg til einebustad på gnr. 16 bnr. 22 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 11.08.2020 og supplert 19.08.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 23.06.2020 etter veglova jf. plan- og bygningslova § 21-5 jf. forskrift om byggesak § 6-2.
3. Tiltaket skal ikkje medføre skade/fare for skade på elvemuslingen i Lonevassdraget, verken i anleggsfasen eller i samband med etterfølgjande bruk, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-8, 3. ledd, bokstav c.
4. I samband med oppføring av tilbygg til einebustad vert det gjeve dispensasjon frå energikrav - minstekrav i forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK17) § 14-2, nr. 2, tabell nr. 1, 2 og 3 for vegg, golv og tak i eksisterande bygning, jf. plan- og bygningslova § 31-2, jf. § 19-2."

Saksnummer	Tittel
308/20	1/88 - Loftås - Oppføring av einebustad og garasje - søknad om mellombels bruksløyve - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for oppføring av einebustad og garasje på gnr. 1 bnr. 88 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Frist for innsending av søknad om ferdigattest er 01.02.2021.
3. Frist for innsending av dokumentasjon som syner at husnummerskilt er på plass er 30.09.2020, jf. adresseforskrift for Osterøy § 7 nr. 7.4, siste punktum, jf. nr. 7.3, 1. og 2. ledd, jf. nr. 7.1."

Saksnummer	Tittel
309/20	1/23 Loftås - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av hagestove - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av hagestove som tilbygg til bustad på gnr. 1 bnr. 23 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 20.08.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. "
-

Saksnummer	Tittel
310/20	34/5 - Svar på søknad om planering av jordbruksareal på gnr.34/2 og 34/5.

«Med heimel i forskrift om begrensning i forurensing kapittel 4, § 4-4 og forureiningslova §11 avslår Osterøy søknad frå Arne Mæstad Hartveit om planering av 27 daa jordbruksareal på gnr.34. bnr. 2 og 5.

Tiltaket legg opp til eit stort volum av tilkøyrde ukjende massar.

Grunngjeving for avslaget:

Tiltaket er for stort og med stor kompleksitet. Risiko for at tiltaket påfører det verna vassdraget Lone elva uheldige miljømessige ulemper er vurdert som stor.

Det må av denne grunn utarbeidast ei konsekvensutgreiing der det vert lagt særleg vekt på naturmiljø, førebyggjande tiltak og risiko for avrenning jf. Forskrift om konsekvensutgreiingar § 10.

Då tiltaket kan ha vesentlege miljø- og samfunnsmessige påverknader, må det utarbeidast ein reguleringsplan jf. pbl. Kap 12.

Manglande dokumentasjon på eigna jordmassar for å kunne oppnå føremålet med tiltaket er og vektlagt i vedtaket.»

Saksnummer	Tittel
311/20	54/13 - Nedre Mjelde - Søknad om igangsetjing for riving og oppføring av ny fritidsbustad - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket: riving og rydding av branntomt og oppføring av ny fritidsbustad på gnr. 54 bnr. 13 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 26.05.2020 saknr. 191/20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

312/20	146/98 snr. 2 - Reigstad Søndre - Søknad om fasadeendring - Vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav e vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring ved innglasing av terrasse på gnr. 146 bnr. 98 snr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, teikningar og foto motteke 20.08.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

313/20	Ferdigattest - gbnr 145, 146/5,14,29,33,84
--------	--

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for felles vassledning på gbnr 145, 146/5,14,29,33,84

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

314/20	Løyve til oppføring av avløpsanlegg - gbnr 137/4 og 163 Valestrand
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av avlaupsanlegg på gnr. 137 bnr. 4 og 163 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

315/20	Svar på søknad om mottak av jord og steinmassar for planering av eit 13 daa stort areal på gnr. 31 bnr. 5
--------	---

«Osterøy kommune gjev med heimel i Forskrift om begrensning av forurensning § 4-4 kap. 4 Anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt og jordlova løyve til mottak av inn til 7000 m3 til køyrte jordmassar og om lag 21000 m3 steinmassar for "planering" og oppdyrking av eit om lag

13 daa stort jordbruksareal, jf. vedlagt kart og profiler. Arealet skal oppfylle krava til fylldyrka areal.

Plan for anlegg og drift med tilleggsopplysningar blir lagt til grunn for godkjenninga.

Arbeidet må utførtast i samsvar med « Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt » fastsett av Landbruksdepartementet og på ein måte som ikkje fører til ureining av vatn og vassdrag, jf. § 4-5.

Det skal settast i verk førebyggjande tiltak for å handtere og leia bort overflatevatn, som vist på kartvedlegg til tilleggsopplysningar datert 1.4.2020, jf. § 4-8.

Eksisterande jordmassar, (A og B-sjikt) må i størst mogleg grad gravast av fråskilt og lagvis og leggst tilbake oppå dei nye massane slik dei låg. Jf. handbok «Jordmasser fra problem til ressurs».

Det blir sett krav til jorddekket og arbeid med flytting av jord

- Jorddekket må ha tilstrekkeleg vasslagringsevne
- Jorddekket må ha tilrådd moldinnhald (minst 5%)
- Jorddjupne må vera minimum 50-60 cm
- Jorda må ikkje innehalde for mykje stein og ingen stein over 10 cm av omsyn til mekanisk jordarbeiding
- Jorda må vera lageleg med ikkje for høgt vassinnhald ved uttak
- Topplaget (matjordlaget, A-sjikt) må takast av nøyaktig og ikkje blandast med underjorda med lågare moldinnhald
- B-sjiktet må leggst tilbake i same djupne og ikkje blandast med djupare jordlag med mindre moldinnhald

For å redusere risiko for uønska hendingar blir det sett krav om mottakskontroll på mottak av eksterne massar. Loggbok over tilkøyrtte massar skal førast med opplysningar om tal tilkøyrtte lass, m3, kvar dei kjem i frå og kven som har køyrt inn massane.

Massane skal vera reine naturlege massar og som er dokumentert med opphavsstad og innhald før oppstart. Jordmassane skal riktig kvalitet for å oppnå jordforbetring på arealet.

Det skal gjerast sikringstiltak som låsbare for å sperre for innkøyring til anleggsområdet.

Det blir sett krav at planeringa skal planerast ferdig, gjødslast og såast til inn innan 15. mai 2023 slik at arealet kan haustast normalt i 2023.»

Osterøy kommune skal ha tilbakemelding når planeringa er ferdig slik at kommunen kan ferdiggodkjenne tiltaket, jf. § 4-8 om tilsyn, pålegg og rapportering.

Det blir lagt til grunn oppgjevne tidsrammer for tilkøyring og arbeid på planeringsområdet som er oppgjeve i planen for tiltaket.

Saksnummer	Tittel
------------	--------

316/20	1/40 - Loftås - Oppføring av terrassetilbygg - ferdigattest
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av 2 terrassar som tilbygg til bustadhus på gnr. 1 bnr. 40."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

317/20	137/204 Valestrand - Søknad om bygging av veg - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av veg på gnr. 137 bnr. 204 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 11.08.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
3. Dersom delar av tiltaket kjem inn på gnr. 137 bnr. 233 sin eigedom skal det dokumenterast at alle eigarane har gjeve samtykke til plasseringa."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

318/20	89/62 Mjøs - Permanent plassering av kontorbrakke - ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for permanent plassering av kontorbrakke på gnr. 89 bnr. 62.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
319/20	111/73 - Raknes - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 111 bnr. 73 Raknes.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
320/20	110/13 Raknes - Oppføring av reiskapsbu og tilkomst til båt - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av reiskapsbu og tilkomst til båt på gnr. 110 bnr. 13.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
321/20	Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 21/5 Hakenes

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå KPA-føresegn 1.2 for frådeling av festetomt gbnr 21/5/4 på gnr. 21 bnr. 5 på følgjande vilkår:

Frådeling skal vere i tråd med situasjonsplan vedlagd søknad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-2, 1. ledd og 2. ledd, bokstav b, jf. § 20-1, bokstav m vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1,8daa på følgjande vilkår:

- 1. Eigedomen vert oppretta ved innløyising av festenr. 21/4/5 frå gnr. 21, bnr. 4, Løtveit.**
 - 2. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan vedlagd søknad."**
-

Saksnummer	Tittel
322/20	28/25 Antun - Oppføring av garasje - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gnr. 28 bnr. 25 Antun.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
323/20	81/3 Litland - Søknad om oppføring av tilbygg til driftsbygning - reiskapshus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus som tilbygg til driftsbygning på gnr. 81 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med vedtak etter veglova, jf. plan- og bygningslova § 21-5, jf. forskrift om byggesak § 6-2.
 2. Tiltaket skal elles plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 20.07.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."
-

Saksnummer	Tittel
324/20	Løyve til oppføring av naust i sameige - gbnr 104/1-6 for bnr 2 Bernes

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning/naust på gnr. 104 bnr. 2 sin rett på 104/1-6 på Bernes på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

325/20	13/3 Lone - Søknad om endring av løyve- bruksendring og fasadeendring - våningshus - Vedtak
--------	---

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av takoverbygg som tilbygg på bustad på gnr. 13 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.08.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Alle vilkår i vedtak frå Vestland fylkeskommune av 28.08.2020 må vera tilfredsstilt.
3. Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

327/20	133/40 Skår - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje - vedtak
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a for oppføring av garasje på gnr. 133 bnr. 40 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal oppførast i samsvar med situasjonskart og teikningar motteke 26.08.2020.

Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltak, som vert oppført med heimel i plan- og bygningslova § 20-5, bokstav a, vert utført i samsvar med dei krav som følgjer av reglar gjeve i eller i medhald av lov, jf. plan- og bygningslova § 20-5, siste ledd, jf. forskrift om byggesak § 4-1, 3. ledd.."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

328/20	18/4 Myking - Planering av område - Ferdigattest
--------	--

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for planering av område til hestetrening og vedproduksjon på gnr. 18 bnr. 4.

Tiltaket eller delar av det må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
329/20	Løyve til oppføring av Søknad om løyve til tiltak - VA-anlegg med pumpestasjon - gbnr 88/27 Holme- Hosanger

Rådmannen sitt vedtak:

"

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av VA -anlegg med pumpekum på gnr. 88 bnr. 27 og 88/1 og 30 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagd søknad med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling .
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
4. Det vert gjeve fritak for nabovarsling."

Saksnummer	Tittel
330/20	22/19 Njåstad - Oppføring av tilbygg til fritidsbustad - Ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg til fritidsbustad og gapahuk på gnr. 22 bnr. 19.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
332/20	15/16 Låstad - Søknad om løyve til deling/arealoverføring - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av maksimum 300 m² frå gnr. 15 bnr. 16 til gnr. 25 bnr. 36 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i jordlovsvedtak datert 13.01.2020 saksnr. 011/20 jf. situasjonsplan datert 25.03.2020, jf. pbl. § 29-4.
-

-
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
 - Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer	Tittel
333/20	138/8 - Elvik - Søknad om oppføring av tilbygg og fasadeendring - Rammesøknad - Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustadhus og fasadeendring på gnr. 138 bnr. 8 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 18.08.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Det må søkjast om igangsetjing av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd."

Saksnummer	Tittel
334/20	97/33 Selvik - Ferdigattest - tilbygg hytte og oppføring av uthus

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 97 bnr. 33.

Bygning eller delar av dei må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
335/20	48/1 - Svar på søknad om nydyrking av eit areal på 2 daa på gnr. 49. bnr. 2.

«Med heimel i Forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune nydyrking av 2 daa myrjord til fulldyrka jord på gnr. 49. bnr. 2. som om søkt.

- Løyvet er gyldig i 3 år fram til 01.10.2023.

- Arealet skal då vere sådd til.

- Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig for godkjenning i Ar5.

- Tiltakshavar har meldeplikt etter §8. 2. ledd i kulturminnelova dersom gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket.»

Saksnummer	Tittel
336/20	135/128 - Rundhovde - Søknad om reseksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 135, bnr. 128, Rundhovde vert reseksjonert, jf. § 21, jf. søknad om reseksjonering med vedlegg motteke 08.09.2020 og 04.08.2020, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Reseksjoneringa gjeld oppretting av 2 nye seksjonar, seksjon nr. 9 og 10 i nytt bygg nr. 3.
2. Reseksjoneringa gjeld nytt tilleggsareal bygning til seksjon nr. 7 i nytt bygg nr. 3.
3. Reseksjoneringa gjeld tilleggsareal til seksjon nr. 9 og 10 i nytt bygg nr. 3.
4. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av mottekne teikningar.
5. Føremålet med seksjon nr. 1 til 10 er bustad.
6. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 til 10 er 1/10 for kvar seksjon.
7. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket.
8. Tidlegare seksjoneringsvedtak gjeld for bygg nr. 1 og bygg nr. 2."

Saksnummer	Tittel
337/20	96/2 - Fotland - Søknad om oppføring av tilbygg til våningshus - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til våningshus på gnr. 96 bnr. 2 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 25.08.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal plasserast i samsvar med Vestland fylkeskommune sitt vedtak av 23.06.2020 etter veglova jf. plan- og bygningslova § 21-5 jf. forskrift om byggesak § 6-2."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

Utslepp

"Med heimel i ureiningslova § 11 og ureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for utslepp frå våningshus på gnr. 67 bnr. 1 på fylgjande vilkår:

- Avlaup vert å føra via minimum 4m³ godkjent slamavskiljar til minimum 20 meter djupne i sjø.
- Tømming av slamavskiljar må kunna utførast av offentleg tømmebil.
- Avlaup skal vera utført i samsvar med gjeldande forskrift, jf. "Forskrift om begrensning av forurensning" kapittel 12, lokal kommunal ureiningsforskrift og administrative reglar for Osterøy kommune."

Tiltak i sjø

"Med heimel i hamne- og farvasslova § 14, 2. ledd, 1. punktum vert det gjeve løyve til legging av avlaupsleidning i sjø på gnr. 67, bnr. 1, som innteikna på kartutsnitt datert 30.06.2020 og motteke 24.08.2020 på fylgjande vilkår, jf. hamne- og farvasslova § 16:

1. Tiltaket skal utførast som utgreidd i løyvet og synt i vedlagte teikning og kartutsnitt. Det må ikkje gjerast endringar utan at dette på førehand er godkjent av kommunen.
 - Grunngjeving: Endringar kan føra til annan verknad i farvatnet enn det som er vurdert i samband med løyvet.
2. Det må sytast for at tiltaket til ei kvar tid er forsvarleg halde vedlike.
 - Grunngjeving: Omsyn til ferdsel og sikkerheit.
3. Eventuelt erstatningsansvar som fylgje av tiltaket kviler på tiltakshavar.
 - Grunngjeving: Det er tiltakshavar som får fordelene av tiltaket. Skulle tiltaket føre til skade, er det naturleg at tiltakshavaren ber utgiftene.
4. Tiltakshavar skal senda inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig innteikna med posisjonar oppgjeve i WGS 84, til Efs/ Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før slik melding er sendt.

Kopi av meldinga skal samtidig sendast til Kystverket Vest, Serviceboks 2, 6025 Ålesund og Osterøy kommune, Postboks 1, 5293 Lonevåg, med referanse til denne saka.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn for dei sjøfarande, for ajourhald og oppdatering av sjøkart og eventuell kunngjering i "Etterretninger for sjøfarande".
- 1. Avlaupsleidning på sjøbotn skal plasserast slik vedlagte kartutsnitt med nøyaktig innteikna trasé syner. Dei må fylgja botntopografien (utan heng) og leggest forsvarleg slik at dei ikkje endrar leie eller flyt opp. Eventuelle feste og søkke skal ha ei slik utforming at dei ikkje heftar fiskereiskapar.

Det skal så langt som råd unngåast bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikkje kan unngåast, skal dei utførast med så korte spenn som råd.

- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, og omsynet til fiske.
- 1. Tiltakshavar pliktar å merka avlaupsleidning ved kvart landfeste i.h.t gjeldande skiltnorm. Tiltakshavar er ansvarleg for vedlikehald av merkinga.

-
- Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn.
 - 2. Avlaupsleidning må leggest ut i samråd med eigar(ar) av eventuelle andre installasjonar som omsøkt tiltak kjem til å kryssa.
 - Grunngjeving: Eit løyve etter hamne- og farvasslova vil ha rettsverknader etter sitt innhald så langt dette er innanfor dei rammer lova set.
 - 3. Kystverket/kommunen kan krevja at eigar/tiltakshavar syter for at avlaupsleidningar på sjøbotnen som ikkje lenger er i bruk, heilt eller delvis vert flytta, fjerna, gravd ned eller overdekka, dersom dette vert vurdert som naudsynt av omsyn til tryggleik, miljø og mogleg ferdsle. Kostnaden vert pålagd eigaren/tiltakshavar, jf. hamne- og farvasslova § 16, 1. ledd, bokstav g.
 - Grunngjeving: Ferdsels- og sikringsmessige omsyn, og omsyn til miljø."

Tiltak

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av avlaupsanlegg på gnr. 67 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 24.08.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i dette vedtaket, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
339/20	26/1 Hovden - Søknad om oppføring av reiskapshus - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus på gnr. 26 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 04.09.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3.
2. Tiltaket skal ikkje medføre skade/fare for skade på elvemuslingen i Lonevassdraget, verken i anleggsfasen eller i samband med etterfylgjande bruk, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-8, 3. ledd, bokstav c.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1440 m² frå gnr. 103 bnr. 72 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 05/05/2020 jf. pbl. § 29-4.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd."

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. plan- og bygningslova § 21-9.

Saksnummer**Tittel**

341/20

1/78 Loftås - Søknad om oppføring av einebustad med utleigedel - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad med utleigedel på gnr. 1 bnr. 78 på følgjande vilkår:

1. Maksimum høgd på mur skal vere 2,0 meter, jf. reguleringsføresegn § 2.2.2.
2. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 02.09.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
3. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 26.08.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via regulert felles veg. Veg og avkøyrslø skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

5. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrslø.
8. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer**Tittel**

348/20

133/24 - Skår - Søknad om oppføring av carport - Vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av carport på gnr. 133 bnr. 24 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 03.09.2020 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

342/20	97/9 - Svar på søknad om nydyrking.
--------	-------------------------------------

«Med heimel i Forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune nydyrking av 10,5 daa myrjord til fulldyrka jord på gnr. 97. bnr. 9. som vedlagt kart syner.

Anna om søkt areal blir avslått. Det blir det synt grunngjeving for avslaget i saksutgreiinga.

- Løyvet er gyldig i 3 år fram til 01.10.2023.

- Arealet skal då vere sådd til.

- Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig for godkjenning i Ar5.

- Tiltakshavar har meldeplikt etter §8. 2. ledd i kulturminnelova dersom gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket.»

Saksnummer	Tittel
------------	--------

349/20	13/284 - Søknad om seksjonering - vedtak
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 13, bnr. 284 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 31.08.2020, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av vedlagte teikningar.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 og 2 er ½ kvar.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for reparasjon av skorstein i einebustad på gnr. 145 bnr. 45 på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 9-3.
2. Tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksnummer	Tittel
350/20	5/53 Kleiveland - Ferdigattest for annek

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tiltak på gnr. 5 bnr. 53.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
344/20	13/254 Lone - Søknad om oppføring av einebustad - vedtak

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av einebustad på gnr. 13 bnr. 254 på følgjande vilkår:

1. Terrasse skal plasserast minimum 1,0 meter frå eigedomsgrensa til gnr. 13 bnr. 255, jf. naboerklæring av 29.06.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav a.
2. Mur mot veg skal plasserast minimum 1,0 meter frå regulert veg, jf. reguleringsføresegn § 2.1 punkt 2.1.1.
3. Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar motteke 03.09.2020, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
4. Tiltaket skal knytast til kommunale vass- og avlaupsleidningar i samsvar med løyve til påkopling datert 20.07.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med motteken situasjonsplan og gjeldande reguleringsplan.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn

dokumentasjon for:

6. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
7. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
8. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
9. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
10. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
351/20	13/285 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 13, bnr. 285 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 31.08.2020, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av vedlagte teikningar.
2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustad.
3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 og 2 er ½ kvar.
4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
345/20	137/221 Valestrand - Oppføring av einebustad - ferdigattest

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av einebustad på gnr. 137 bnr. 221.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav d."

Saksnummer	Tittel
352/20	79/43 - Søknad om seksjonering - vedtak

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Lov om eigarseksjonar 2017 §§ 11 og 15, jf. § 7 er tilfredsstilt, og gnr. 79, bnr. 43 vert seksjonert, jf. søknad om seksjonering med vedlegg motteke 06.08.2020, jf. eigarseksjonslova § 13.

1. Avgrensing av dei enkelte brukseiningane fylgjer av teikningar motteke 06.08.2020.
 2. Føremålet med seksjon nr. 1 og 2 er bustad.
 3. Sameigebrøk for seksjon nr. 1 og 2 er ½ for kvar seksjon.
-

4. Endeleg situasjonsplan og endelege planteikningar ligg som vedlegg til vedtaket."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

346/20	Igangsettingsløyve for VVA-arbeider - gbnr 135/3
--------	--

RÅDMANNEN SITT VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og § 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av del av tiltaket for oppføring av rørleggararbeid for tiltaket, legging av VA anlegg for tilkopling til offentlege leidningsnett på gnr. 135 bnr. 3 og 49 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 30/04/19 saknr. 137/19 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det må søkjast om igangsetjing av resten av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-2, 5. ledd.

Seinast ved søknad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve skal det sendast inn dokumentasjon for:

3. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
5. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrse.
6. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
7. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen."

Saksnummer	Tittel
------------	--------

347/20	48/6 - Svar på søknad om nydyrking av 5,7 daa myr.
--------	--

«Med heimel i Forskrift om nydyrking godkjenner Osterøy kommune nydyrking av 5,7 daa myrjord til fulldyrka jord på gnr. 48. bnr. 6. som om søkt.

- Løyvet er gyldig i 3 år fram til 01.10.2023.

- Arealet skal då vere sådd til.

- Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig for godkjenning i Ar5.

- Tiltakshavar har meldeplikt etter §8. 2. ledd i kulturminnelova dersom gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket.»

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Plan- og kommunalteknisk utval - 066/20

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - vedtak:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Saksopplysningar:

Oversyn over saker som er handsama etter delegert mynde.