

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 Lonevåg

20.02.2020

Ved avdeling Landbruk/byggesak

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM OG OMDISPONERING ETTER JORDLOVA

Sender med dette inn søknad om uttale frå jordlovsmyndighet i Osterøy kommune for omdisponering og deling av ein parsell etter jordlova, til bustadføremål. Parsellen er på 2200 m². Parsellen er ein del av Gnr/Bnr 119/5.

Bakgrunn:

For ein del år tilbake vart det godkjent og bygd eit hus i utkanten av Bnr 5. I samband med generasjonsskifte og ynskje om å kunne selge garden uten at huset følger med, ynskjer underteikna å skilje ut parsellen huset står på, som eit eige bruksnummer.

I Gårdskart.no er området bustaden står på definert som «Bebygd, samf. vann, bre»

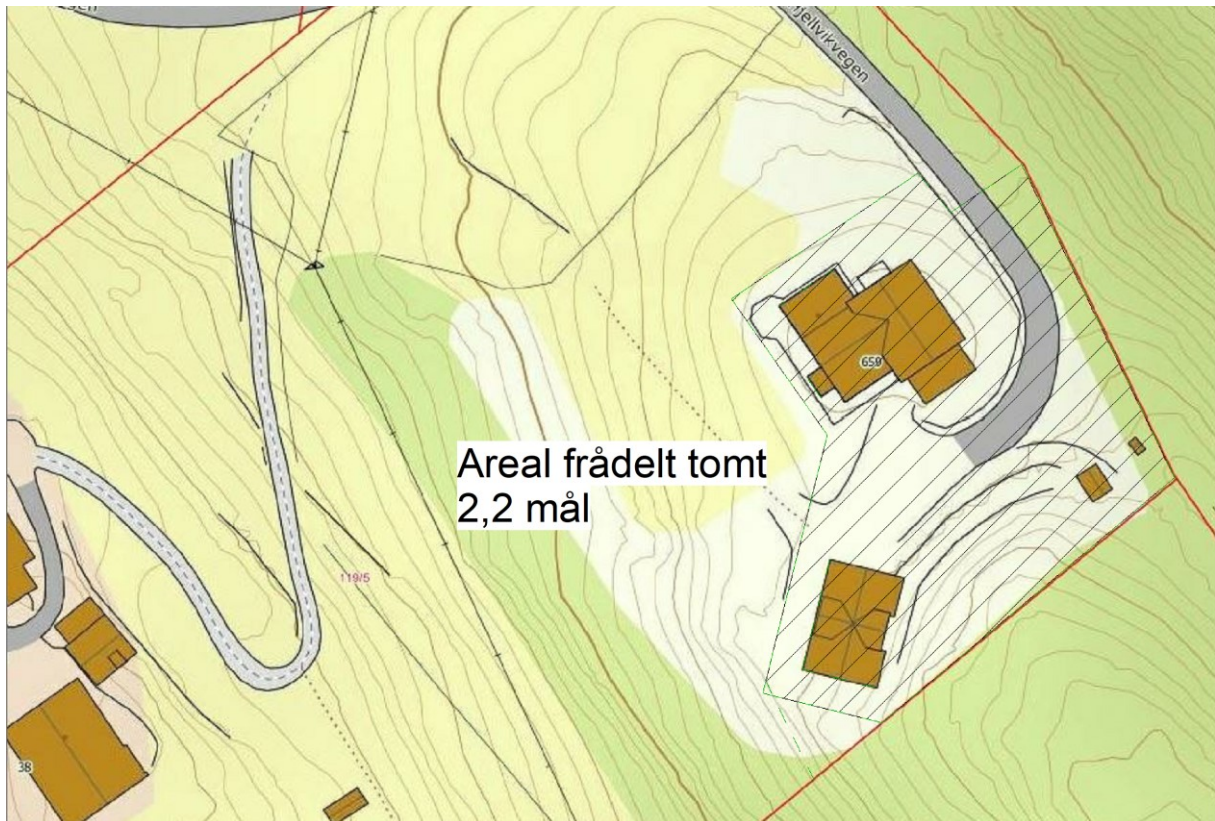
Parsellen har adresse Hjellvikvegen 659

Parsellen ligg i eit hjørne av Bnr 5.

Grunngjeving:

Ein har tatt utgangspunkt i å forholde seg mest mogeleg i samsvar med eksisterande forhold på plassen med omsyn til areal, vegtilkomst, plasseringa av bustaden osv. Parsellen er i dag allereie bebygd med ein bustad. Arealet rundt bustaden er opparbeid uteområde som naturleg er rundt bustaden og er då lite eigna til slåttemark og landbruk. Ved frådeling vil ein i praksis få uendra bruk. Arealet ligg naturleg avgrensa med grenser på to sider

For at ikkje resteigedom skal miste fleire ressursar enn naudsynt, og for at ein vanleg bustadeigedom ikkje skal ha unormalt mykje areal er tomte rundt huset avgrensa til 2200 kvm.



Kartutsnitt av parsell i hjørne av Gnr/Bnr 119/5 – Osterøy kommune

Konklusjon:

- Frådelling er i praksis til uendra bruk då arealet allereie er bebygde.
- Det er andre stader i kommunen opna for spreidt bustadbygging i LNF-område.
- Dei omsyna som ligg til grunn for LNF-område blir ikkje «vesentlig tilsidesatt».
- Huset er ikkje ein del av eit eksisterande gardstun.
- Ein deler ikkje opp eit samanhengande areal.

Etter ein samla vurdering meiner søker at omsøkte frådelling ikkje sett omsyna bak LNF-føremålet vesentleg tilside, og at fordelane ved frådellinga er større enn ulempene.

Reidun & Lars Olav Birkeland
Tlf: 908 404 65
E-post: reidunlars@gmail.com