
Fra: Kjell Lerøy <Kjell.Leroy@leroymetall.no>
Sendt: tirsdag 30. juni 2020 13:10
Til: Post Osterøy
Emne: VS: Merknader til planforslaget til Områderegulering Lonevåg -Lonevåg-Hatland planID 46302015001

Til planavdelinga,

Av planforslaget til Områderegulering Lonevåg -Lonevåg-Hatland planID 46302015001 går det fram at næringsområdet til Strandli AS kor K. Lerøy Metallindustri AS er lokalisert, er foreslått svært redusert.

I nord er alt areal utafor noværande planert område foreslått omregulert frå Næringsbygningar til Friluftsområde i sjø og vassdrag.
Dette vil hindre vidare utvikling av bedrifta.

I sør er arealet utafor planert område foreslått omregulert frå Næringsbygningar til Annan veggrunn – grøntareal.
Dette vil hindre at me kan lage inn /utkjørsel frå sør (frå vegen til Kårvika) slik som inntegna på tidlegare planer.

Dersom det foreslåtte planforslaget vert gjeldane, vil dette setja ein stoppar for utvidingsmuligheter og vidare utvikling av K. Lerøy Metallindustri AS.
Forslaget vil også gje ein sterk verdireduksjon av eigedomen.

Då me kjøpte resten av eigedomen til tidlegare grunneigar for nettopp å sikra oss framtidig utvidingsareal, vart 3,78 daa disponert til friluftsområde i øvre del for å laga naturleg buffersona frå eksisterande boligbebyggelse til industriarealet.
Dersom dei forelagte planane får gjennomslag vil Strandli AS få halvert sitt areal som kan utnyttast til industriområde **frå 16,6 daa til 8,3 daa.**

Me føler dette er svært urimeleg og kraftig inngripen i vår disposisjonsmulighet av eigedom og vidare utvikling.

Me kan ikkje akseptere forslaget!

Me ber om at fargen på kartet på vår eigedom vert endra tilbake til industriformål slik som på forrige reguleringsplan.

Med venleg helsing

Styreleder Strandli AS

Kjell Lerøy | Daglig leder/CEO

T +47 56 19 30 65 | M +47 90 17 45 99

kjell.leroy@leroymetall.no

Gjerstadvegen 53 | 5282 Lonevåg | Norway



This E-mail may contain information that is confidential. Not to be

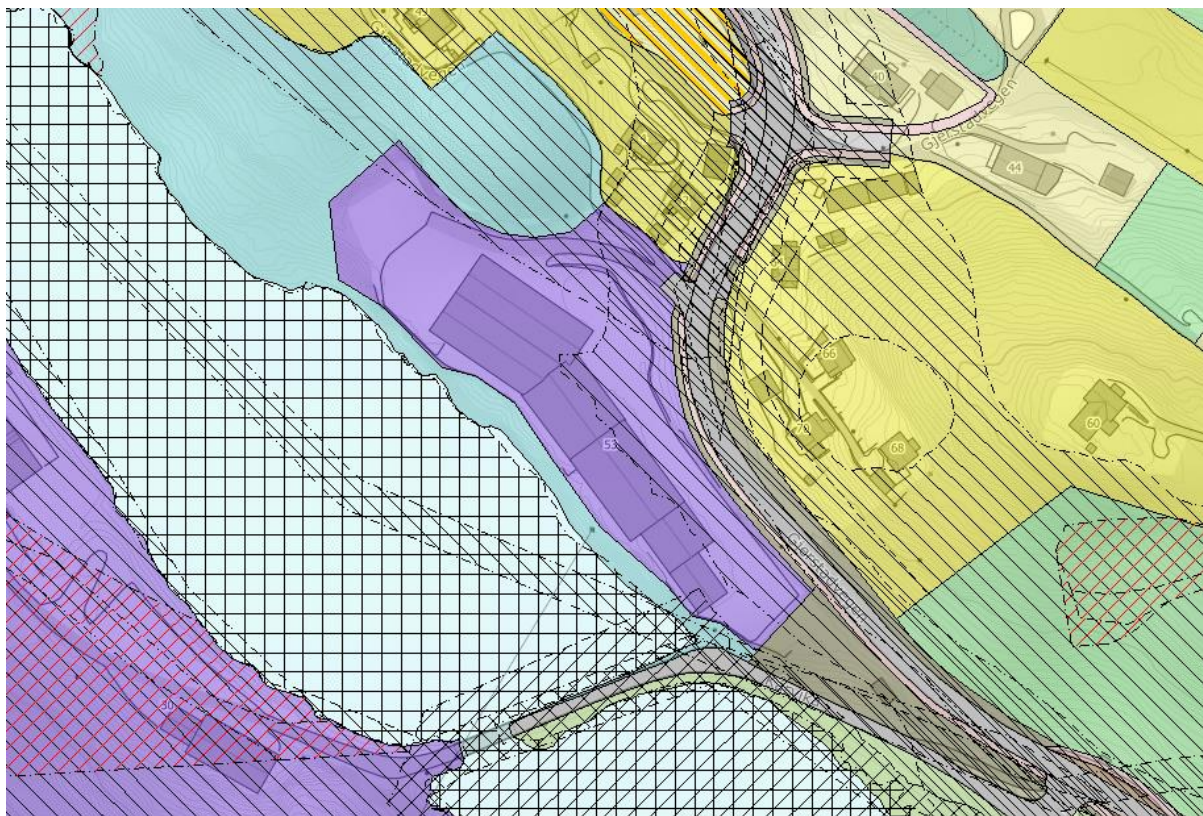
Utdrag frå Planskildring side 18 av 80



Figur 12 Blå/gul line viser byggegrense mot sjø i KPA

Ved næringsområdet til K.Lerøy Metallindustri på austsida av Loneelva vert byggegrensa satt til føremålsgrensa. Næringsføremål vert noko redusert slik at det omfattar planert område nordvest for næringsbygga. Figur 13 viser justert grense for næringsformål (lilla farge).

Her er plankartet lagt opp på eksisterande situasjon med gjennomsiktighet. Som du ser er noko av det arealet som tidlegare var industriområde sett av til samferdsel.



Her er bygg-basen på den gamle reguleringsplanen.

