

Osterøy kommune

5282 LONEVÅG

Lonevåg 10.07.2020

1. GONGS HØYRING – OMRÅDEREGULERING LONEVÅG

Lonevåg grendaråd ønskjer eit levande Lonevåg for innbyggjarar, lagsliv og næringsliv. Det kan me få gjennom ein framtidsretta plan der velfungerande verdier kombinert med nye, framsynte idear får plass. Gode tilhøve for næringslivet og eit triveleg handlesenter med god infrastruktur er vitale basisføresetnader. Sentrumsnære og meir perifere buområde må få kvalitetar og infrastruktur som gjer dei attraktive. Kombinert handel og bustad må også vera innregulert i delar av sentrum. Dette, saman med trivelege, aktiviserande grøntareale vil gjera det attraktivt å opphandle seg, bu og handle i ein Lonevåg for framtida.

Planframlegget, slik det ligg føre, ivaretar delar av dette, men det skapar vanskar på nokre felt.

For å gjera planen meir framtidsretta, fastheld Grendarådet tidlegare kommentar om at området frå Svennevika, gnr.bnr. 76/8, og søraustover t.o.m. gnr.bnr. 14/15 og 14/44 på Fossen bør inngå i planområdet, sjå vedlagt kart, raud strek. Denne planen skal vera framsynt, og må vera open med omsyn til framtidige bustadområde. Viser her også til arealinnspeil nr. 8 til planutkastet. Det skisserer ei vegframføring til nemnde bustadområde. Ein veg opp i nord-vestenden av området med tilknytting i sør-aust til Fossen vil gi heile aksa Barkavika/Svennevika-Fossen-Ramberget-Kjørgorva ny, avlastande tilkomst, og ny vitalitet som buområde, sjå vedlagt kart, grå strek.

For å kunna utvida og fortetta bustadområda i Fossen/Ramberget-området er ei utbetring av Fossabrekka (opp frå bensinstasjonen/Familens hus) nødvendig. Det bør skje utan at det er innlagt som rekkefølgjekrav for første utbyggjar. Dette er ein tilkomstveg der det har vore planlagt utbetring i tidlegare planar. I denne planen er det skissert ei god løysning, som er heilt nødvendig å iverksetje. Og kommunen må medverke, i det minste med forskutting av vegen.

Aksa Husavatnet-Lonevåg sentrum må, for skular, idrett, kultur og bustader i området, ha god infrastruktur med tilkomst også til sentrum og terminalen i Lonevåg. Her bør, som planen syner, vera tilkomst frå bussterminalen til langskipsnautgrunnane i Støvika, og herfrå opp til hallen.

Eit levande sentrum kan med fordel også innehalde ei småbåthavn med gjestebrygger, marina og møteplass ved sjøen. Strandpromenade langs kaikanten i sentrum vil gi ålmenta tilkomst til sjøen med små inngrep i indre småbåthavn. Gjeldande plan inneheld også småbåthavn i sentrum.

Arealet på Barkavika for utviding av småbåthavna bør omfatte heile vika frå "Lyktaneset" gnr.bnr. 14/41 til "Klubben" gnr.bnr. 76/2 og 4. Arealet på "Lyktaneset" er i dag regulert som friluftsområde, og har, med minimal tilrettelegging, unike kvalitetar for sentrumsnært friluftsliv og fiske. Ei eventuell utbygging av småbåthavn på Barkavika med utgangspunkt i "Lyktaneset" må ikkje utelukke bruk av "Lyktaneset" til friluftsformål. "Lyktaneset" bør sikrast for ålmenta.

Parkeringsplassar i sentrum bør ikkje avviklast utan at nye, felles plassar er etabalerte innan rimeleg avstand for tilkomst til handelsområda. Plass for elbil-lading med hurtiglading er essensielt.

Lonevåg grendaråd er engasjert i utvikling av friluftsområdet ved Husavatnet. Me har fleire planar for området og ønskjer å fortsetja utviklinga. Meir irositjing og meir tid og interesse for fritidsaktivitetar set krav til tilrettelegging for fysisk aktivitet. Dette området og meir sentrumsnære areal, jfr. flott parkplan i sentrum, er viktige å ivareta for ein aktiv, framtidsretta levemåte.

Mvh

Lonevåg grendaråd
Rune Solberg

Tlf. 45 14 16 10 E-post: fotografsolberg@gmail.com