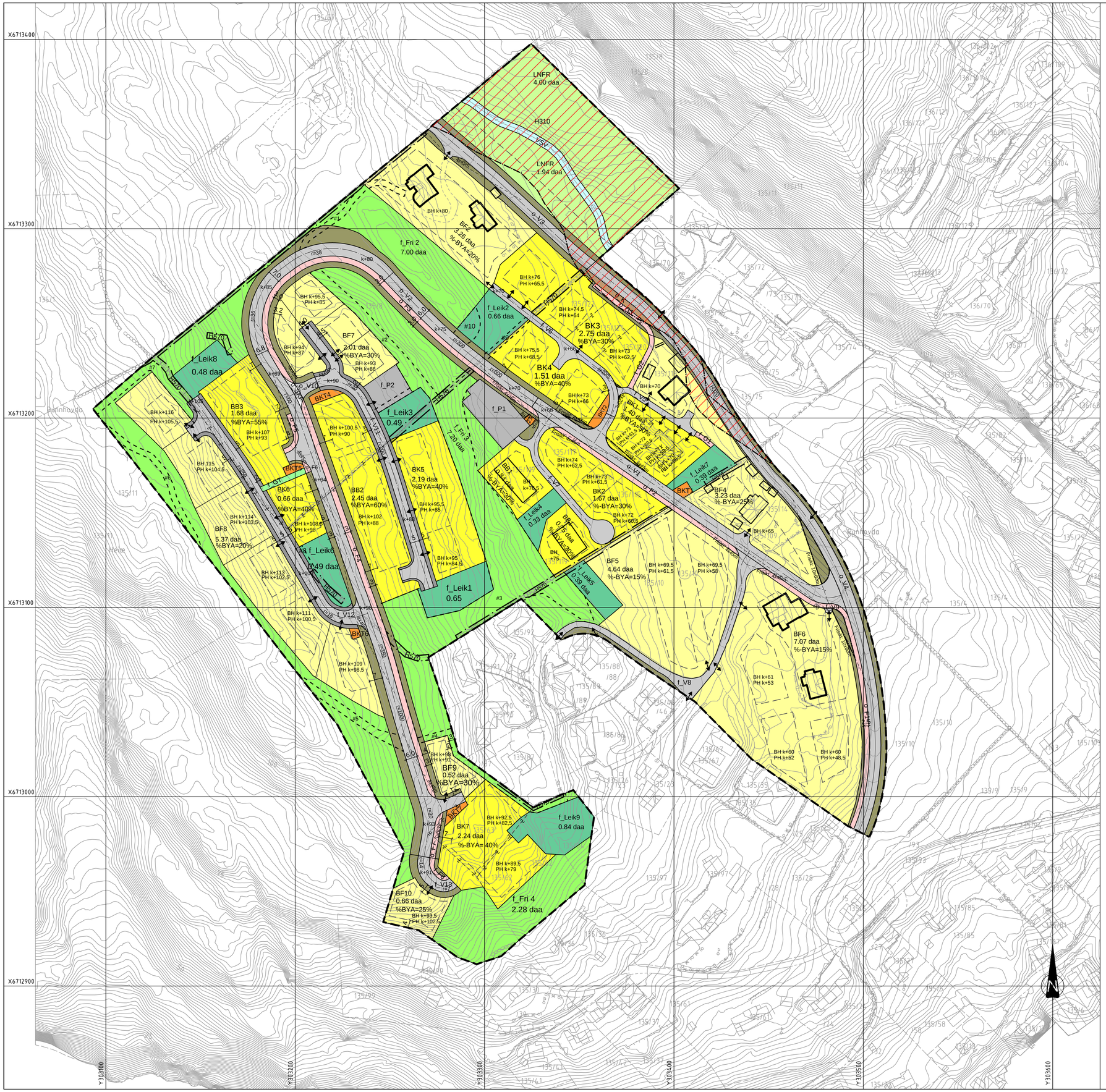

TEIKNFORKLARING

PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN — SOSI 4.5

BYGNINGAR OG ANLEGG
(PBL §12-5, nr 1)

- BF — Bustader-frittliggjande småhus (1111)
- BK — Bustader-konsentrert småhus (1112)
- BB — Bustader-blokker (1113)
- BKT — Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- LEIK — Leikeplass (1610)

SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5, nr 2)

- V — Køyreveg (2011)
- F — Fortau (2012)
- G — Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- Annan veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- Annan veggrunn - grøntareal (2019)
- K — Kollektivhaldeplass (2073)
- P — Parkering (2080)
- SKF — Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtrasear (2800)

GRØNSTRUKTUR
(PBL §12-5, nr 3)

- GT — Turveg (3031)

LNFR OMRÅDER
(PBL §12-5, nr 5)

- LNFR — LNFR areal (5100)
- FRI — Friluftsføremål (5130)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
(PBL §12-5, nr 6)

- VSV — Bruk og vern av sjø og vassdrag, bekk (6001)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGSSONE og FARESONE (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (H310)
- Flomfare (H320)

SONE MED ANGITTE SÆRLEGE OMSYN (PBL §11-8c)

- Bevaring kulturmiljø (H570)

FØRESEGNOMRÅDE (PBL §12-7)

- Vilkår for bruk av arealer, bygningar og anlegg

LINE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planen sin avgrensing
- Føremålsgrense
- Grense for omsynssone
- Grense for føresegner
- Grense for fareområde
- Grense for sikringsområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eigedomsgrense utgår (1204)
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
- Byggjegrense (1211)
- Bygg som inngår i planen (1214)
- Bygg som føresett fjerna (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Frisiktline (1222)
- Avkøyrsle - både inn og utkøyring
- Stengning av avkøyrsle
- Måle og avstandsline (1259)
- k+m.d — Regulert kotehøgde (RpPåskrift)
- BH k+m.d — Regulert byggehøgde (RpPåskrift)
- PH k+m.d — Regulert planeringshøgde (RpPåskrift)
- %-BYA=@% — Prosent bruksareal etter TEK 2010

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealføremål
- f_ — Felles arealføremål

MÅLESTOKK: 1:1000 / A1

TEGN.DATO: 12.09.2017	SIGN: LT / KBF / EO

REVIDERINGER

DATO	SIGN	DATO	SIGN:

Kartprojeksjon: EUREF 89, UTM sone 32
Kartgrunnlag: N2000
Ekvidistanse: 1m
Dato: 16.11.2015

SAKSHANDSAMING I FØLGJE PLAN- OG BYGNINGSLOVA	DATO	SAKSNR	SIGN
Planoppstart kunngjort	22.12.2015		
1. gangs handsaming	22.06.2017		
Offentleg ettersyn 29.06.17 - 18.08.17			
2. gangs handsaming			
HERADSTYRETS VEDTAK	01.11.2017	063/17	

DETALJREGULERING MED REGULERINGSFØRESEGNER FOR:

RUNDHOVDE BUSTADOMRÅDE Rønhovde Eiendom AS

PLAN NR: 1253_2015005 (TEGN.NR)

OSTERØY KOMMUNE

Plan utarbeidet av: asplan viak