



Bergen Byggplan



Osterøy Kommune

V/ byggesaksavdelingen

Postboks 1
5293 Lonevåg

Os den 04.01.21

Klage på avslag

Saks nr: 481/20
Sted: Osterøyvegen 2264
Eiendom: Gnr. 88, bnr. 38
Tiltakshaver: Verner Heinesen

Det klages på avslag gitt av Osterøy kommune den 15.12.2020.

Det er for oss kjent at det ikke er noen innsigelser til omsøkt tiltak ved nabovarsel eller på senere tidspunkt. Fagetaten hevder at det gitt negativ uttalelse fra Fylkesmannen i Vestland. Antar det er grunnet at eiendommen ikke ligger i et regulert område. Det er da vanlig for Fylkesmannen og uttale seg at de fraråder bygging da eiendommen ikke ligger i et regulert område. Men det må merkes seg at eiendommen er bebygget fra tidligere, samt at det ikke er søkt om ny bebyggelse på eiendommen.

Vi mere det er grunnlag for å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel da det ikke vil endre bruken av eiendommen til annet formål. En dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vil ikke være til hinder for bruk av den funksjonelle strandsonen da den omsøkte muren ikke er søkt oppført i sjøkanten.

Fra bygget på eiendommen og ned mot sjøen er eiendommen svært bratt og uegnet å vedlikeholde med krevende tilkomst til eksisterende naust og kai. En etableing av mur vil gi en bedre funksjonell tilkomst til eksisterende naust og brygge for både bruk og fremtidig vedlikehold.

Bergen Byggplan AS
Besøksadresse: Industrivegen 63, 5212 Os.
Postadresse: Hjellevengen 11, 5211 OS
kjetil@byggsoknader.no tlf. 477 13 381
linda.hjelle@boda.no tlf. 905 08 242



Bergen Byggplan



Etablering av mur på egen eiendom vil gi eiendommen funksjonelle utppholdsarealer som gjøre at eiendommen kan nyttes av eiendommens brukere samt at eiendommen vil fremstå mer helhetlig og godt vedlikeholdt for omkringliggende naboer og for de som passerer eiendommen med båt langs sjøen, samt at stor deler av muren vil bli dekket av vegetasjon som trer og busker slik det er i dag.

Etablering av mur vil god tilkomst til eksisterende naust og kai som igjen vil styrke ferdsel til og fra sjøen fra både eiendommen og fra sjøveien, da det ellers ikke er mulig med friferdsel til og fra sjøveien for dette området da fjellet går bratt ned i sjøen som gjør at det ikke er mulig å legge til med båt.

Dette vil ivareta den fri ferdselen langs sjøkanten for allmenheten. Vi mener av den grunn at det er grunnlag for å gi tillatelse for oppføring mur med tilkomst til eksisterende naust med kai for å ivareta den funksjonelle tilkomsten for allmenheten

Vennligst ta kontakt om det er behov for mer dokumentasjon i saken.

Mvh

Kjetil Hjelle

Bergen Byggplan AS

Besøksadresse: Industrivegen 63, 5212 Os.

Postadresse: Hjellevengen 11, 5211 OS

kjetil@byggsoknader.no tlf. 477 13 381

linda.hjelle@boda.no tlf. 905 08 242