

Osterøy kommune
Geitaryggen 8
5282 LONEVÅG

Bergen, 15.01.2021
E-post: gil@stieglerwks.no
Ansvarlig advokat: Georg Ibsen Lexander
Vår ref. 16234

Anmodning om ekspropriasjon

Det vises til reguleringsplan for Rundhovde bustadområde, plan nr.1253_2015005.

Undertegnede bistår Rønhovde Eiendom AS som for tiden planlegger utbygging i den øverste delen av planområdet. I første omgang tomtene 15, 18, 19, 20 og 21.

I henhold til reguleringsplanen skal det opparbeides kommunal veg som skal gå over gnr 135 bnr 5, som eies av Johannes H. Reigstad.

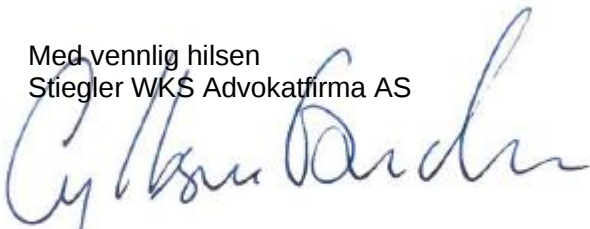
Vi har vært i kontakt med grunneier for å forsøke å komme til enighet om kjøp av nødvendig veigrunn til der det er regulert kommunal vei. Grunneier krever imidlertid en urimelig høy pris for arealet, slik at det ikke er mulig å komme til enighet om en avtale.

På denne bakgrunn anmodes det om at i kommunen vedtar ekspropriasjon av nødvendig areal til veigrunn slik at reguleringsplanen kan gjennomføres jf. plan og bygningsloven § 16-2. Rønhovde Eiendom AS vil dekke kommunens omkostninger knyttet til ekspropriasjonen. Vårt firma kan på vegne av kommunen, for Rønhovdes regning, begjære skjønn og bistå i skjønnsprosessen.

Det forutsettes at det inngås nærmere avtale mellom kommunen og Rønhovde Eiendom AS om gjennomføring av ekspropriasjonsprosessen etter at ekspropriasjon er endelig vedtatt i kommunen.

Når det gjelder hvilket areal som skal eksproprieres er det alt areal som i reguleringsplanen er avsatt til offentlig vei og går over gnr 135 bnr 5. Rønhovde Eiendom AS kan bistå med utarbeidelse av nødvendig kartgrunnlag dersom kommunen har behov for dette. Det er behov for at det i tillegg til selve veiarealet eksproprieres nødvendige rettigheter til midlertidig tilgang i anleggsperioden utenfor veiarealet.

Med vennlig hilsen
Stiegler WKS Advokatfirma AS



Georg Ibsen Lexander
advokat