
Fra: Marit Nedreli
Sendt: onsdag 22. april 2020 13:45
Til: Alf Hansen
Emne: 62/14 - Haus - Gjeld krav til søknad for oppføring av tilbygg

Hei

Forskrift om byggesak § 4-1 gjev fritak for søknad om løyve til tiltak for enkelte tiltak.

Det er viktig å lese heile paragrafen, og vilkåra for at tiltaket er friteke for søknad er mellom anna at tiltaket er i samsvar med:

- plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter
- arealdelen i kommuneplanen og gjeldande reguleringsplan
- andre løyve og andre regelverk

Tiltaket kan ikkje setjast i gang før nødvendige løyve og samtykke frå aktuelle styresmakter føreligg.

Dersom det er krav om dispensasjon, må dispensasjonsvedtaket føreligge før tiltaket kan ta til.

Dersom det er krav om løyve eller samtykke etter andre lover og regelverk, kan ikkje tiltaket ta til før løyve eller samtykke føreligg. Dette kan til dømes gjelde kulturminnelova eller veglova, jf. forskrift om byggesak § 6-2.

Dersom minsteavstand til nabogrensa ikkje er dokumentert tilfredsstilt, jf. byggegrenser i plan eller plan- og bygningslova § 29-4, jf. er ikkje tiltaket i samsvar med plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter, og tiltaket kan ikkje førast opp utan søknad.

I denne konkrete saka har ikkje kommunen motteke dokumentasjon som syner at tiltaket skal førast opp i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd, og det er krav om søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova § 20-1, bokstav a, jf. plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.

Med venleg helsing

Marit Nedreli
Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no W/ www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune - Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Org. nr.: 864 338 712

Fra: Alf Hansen <alf.hansen@icloud.com>

Sendt: onsdag 22. april 2020 10:00

Til: Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no>

Emne: Re: 20/6673 62/14 - Haus - Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova

Hei igjen

Jeg vet ikke om jeg har forstått dette rett, men jeg oppfater dette slik at når dette er et tilbygg på mindre enn 15 kvm er det ikke søknadspliktig

ENlf

Sendt fra iCloud

Den 14. april 2020 kl. 5:52 skrevet Marit Nedreli <Marit.Nedreli@osteroy.kommune.no> følgende:

Sjå vedlegg

Med venleg helsing

Marit Nedreli

Rådgjevar

T / 56 19 21 00

E / post@osteroy.kommune.no W / www.osteroy.kommune.no

Osterøy kommune - Geitaryggen 8 - 5282 Lonevåg. Org. nr .: 864 338 712
