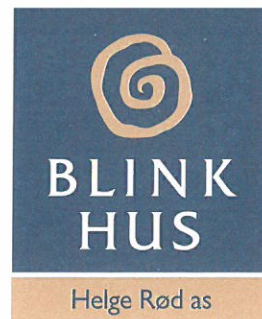


Osterøy kommune
Geitaryggen 8
5282 Lonevåg



12.1.2021

Søknad om dispensasjon gnr. 89 bnr. 56 – Osterøy kommune, Osterøyvegen 2142

Det vert med dette søkt om dispensasjon frå byggegrense mot sjø, jf. Kommuneplanføresegner og reguleringsføresegner.

Bakgrunn for søknad

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg i form av to takoverbygg på til saman 41,4 m2 samt innglassing av takoverbygg.

Plan- og kommunalteknisk utval har i 2019 godkjend takoverbygg i front mot sjø. Dette har fungert godt for sesong aktivitetar. Ein ynskjer no om å utvide dette arealet samt kunne glasa det det inn med fleksible/mobile lys/glas plater.

Avstand til kaikant er i dag om lag 6 meter. Nytt takoverbygg vil gje tilsvarande avstand til sjø.

Tiltaket vil ikkje bringa inn noko nytt og heller ikkje endra vesentleg byggets karakter.

Me vurderer det slik at fordelane ved å gje ein dispensasjon er klart større enn ulempene samstundes som intensjonane i kommuneplanen og reguleringsplan ikkje vert sett til side.

Med venleg helsing
Blink Hus Helge Rød AS

Rolf Henning Rød

Helge Rød as
5281 Valestrandsfossen
Tlf.: 56 19 37 00
Fax: 56 19 37 01
E-post: firmapost@helgerod.no
www.helgerod.no
Bankgiro: 6537.05.00260
Org.nr.: NO 885 574 602 MVA