

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
042/21	Formannskapet	PS	02.06.2021
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Berit Karin Rystad	19/402

Høyring Bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune 2021-2025

Vedlegg:

Bustadsosial handlingsplan 2021-2025

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Heradsstyret vedtek å leggje ut Bustadsosial handlingsplan ut på høyring og offentleg ettersyn i 6 veker.

Formannskapet - 042/21

FS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes tilrådd (2SP,2AP,1H,1SV,1KRF,1FRP)

FS - vedtak:

"Heradsstyret vedtek å leggje ut Bustadsosial handlingsplan ut på høyring og offentleg ettersyn i 6 veker."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Føremålet med Bustadsosial handlingsplan er å sette ein visjon og målsettingar for bustadarbeidet i kommunen. Planen gjer greie for utfordringane som ligg i å sikre innbyggjarane i Osterøy kommune tenlege bustader, korleis vi skal prioritere og korleis dette skal løysast. Planen visar dagens og framtidens behov ut i frå folketalsutvikling, sosiale behov og utviklingstrekk i Osterøysamfunnet. Planen er eit verktøy for å realisere målsettinga om sosial berekraft i samfunnsdelen av kommuneplanen. Handlingsdelen visar korleis vi skal arbeide for å nå målsetjingane som ligg til grunn for planen.

Det bustadsosiale arbeidet dreier seg om tenestetilbod og forvaltning av den kommunale bustadmassen for å imøtekomme behova til bebuarane. Dette gjeld først og fremst vanskelegstilte på bustadmarknaden og særskilte brukargrupper som til dømes eldre, funksjonshemma og rus- og psykiatri.

Planen skal ikkje ta for seg den generelle bustadmarknaden i kommunen, då dette fell utanfor planen sitt verkeområde. Kommunen har ikkje kapasitet til å leggje føringar eller strategiar for den private

bustadmarknaden, men kan leggje føringar for korleis kommunen kan samarbeide med private aktørar. Kommunen har eit ansvar for å leggje til rette for at alle skal kunne bu i ein tilfredsstillande bustad i tråd med nasjonale føringar. Planen skal derfor svare på korleis kommunen skal leggje til rette for at alle skal kunne bu godt og trygt, i ein bustad som møter ulike brukargrupper sine behov. For å oppnå dette har dei overordna måla for det bustadsosiale arbeidet vore delt inn i fire kategoriar: bustadtilbod, bustadtilpassing, bustadrettleiing og oppfølging og sakshandsaming, organisering og vedlikehald. Mål og tiltak innanfor desse kategoriane vil leggje føringane for handlingsplanen (sjå vedlagte plandokument).

Bakgrunn

Den nye bustadsosiale handlingsplanen skal svare på korleis kommunen skal løyse sine utfordringar i det bustadsosiale arbeidet. Den gamle planen har vore lite brukt og det er eit behov for ein ny og oppdatert plan der nye føringar frå staten er lagt inn.

Eit problem med det bustadsosiale arbeidet i kommunen har vore at arbeidet har vore for fragmentert, med for lite samhandling mellom ulike einingar. Den nye planen legg opp til å styrke samarbeidet på tvers i kommunen og gi eit tydeleg ansvar for kven som skal følgje opp tiltaka med tidsfrist.

Den statlege bustadsosiale strategien «Bolig for velferd» (2014-2020) gir føringar og ligg til grunn for kommunen sitt arbeid. Den nasjonale strategien var førande for Husbanken og andre direktorat sitt arbeid ut mot kommunane i strategiperioden. Eit av resultatane av dette arbeidet er bla. utarbeidinga av www.veiviseren.no. Denne «tverrdirektorale» nettportalen inneheld mange eksemplar og gode erfaringar, som kan nyttast i Osterøy kommune sin planlegging og arbeid med bustadsosiale tiltak.

For å vidareføre den statlege satsinga på det bustadsosiale arbeidet blei det i desember 2020 fremma ein ny strategi for å vidareutvikle det bustadsosiale arbeidet; «Alle trenger et trygt hjem - nasjonal strategi for sosial boligpolitikk 2021-2024». Sjå <https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/ny-strategi-for-sosial-boligpolitikk-alle-trenger-et-trygt-hjem/id2788482/>. Denne strategien er no førande for Husbanken og andre statlege aktørar sitt arbeid ut mot kommunane.

Same dag blei også høyringsnotat «Forslag til lov om kommunens ansvar overfor vanskeligstilte på boligmarkedet» sendt på høyring. Sjå; <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing-ny-boligsosial-lov/id2786962/>. Forslaget til ny bustadsosial lov er eit av tiltaka i den nye strategien, og samlar ein del lovverk på feltet og gjer kommunane sitt ansvar og rolle over for vanskelegstilte på bustadmarknaden tydelegare.

Dette er viktige dokument som vil være førande for det konkrete arbeidet på det bustadsosiale feltet i kommunen, og som kan danne grunnlag for eit konkret samarbeid mellom Husbanken og Osterøy kommune framover. Osterøy kommune har innleia eit samarbeid med Husbanken, og har gjennom fleire møte starta eit konkret arbeid der Husbanken vil hjelpe til med kompetanseheving, informasjon om diverse økonomiske støtteordningar, invitere til nettverk med andre kommunar og halde jamleg dialog framover.

Vurdering

Det er fleire område som har betydelege forbettringspotensial i det bustadsosiale arbeidet. Kommunen har ikkje eit tilpassa bustadtilbod med omsyn til ulike behov. Handlingsplanen legg opp til strategiske kjøp/leige av bustader i planperioden. Ein må i større grad ta i bruk «Bustadtrappa» for å sikre at ein har bustader som dekkjer dei ulike behova. Akuttbustadane på Reigstad er eit slikt døme (dei er i prosess for å bli flytta til den gamle brannstasjonen på Valestrand).

Kommunen må i større grad nytte seg av dei økonomiske og faglege ordningane som Husbanken tilbyr.

Behovet for bustad er i dag større enn det kommunen kan skaffe. Det er låg grad av gjennomstrøyming i bustadane sjølv om dei i utgangspunktet er midlertidige. Dette er ein «lågthengande frukt» i arbeidet med å skaffe fleire bustadar, og vil gje stor gevinst økonomisk ved at vi ikkje treng kjøpe så mange nye bustader.

Kommunen treng eit bustadkontor som har dedikerte ressursar til å jobbe med organisering av arbeidet og bruk av nye digitale løysingar. Kommunen har ikkje i tilstrekkeleg grad følgd opp dei kommunale bustadane sine, og dette har ført til dårlege bumiljø nokre stader i kommunen. Kommunen treng ressursar for å følgje opp lokalsamfunnsarbeid og være «ein god nabo/leigetakar».

Folkehelse

Bustadsosialt arbeid er svært viktig for folkehelsa i kommunen og eit bidrag til å realisere intensjonane i samfunnsdelen av kommuneplanen knytt til folkehelse og førebygging. Målsettingane i bustadsosial handlingsplan skal være i tråd med kommuneplanen sin samfunnsdel, kommunedelplan for oppvekst (2019-2023) og kommunedelplan for helseomsorg og sosial (2013-2022).

Miljø

Vi skal ha sosial berekraft i bustadpolitikken i Osterøy kommune

Økonomi

Det er god økonomi i eit godt bustadsosialt arbeid, både når det gjelder å nytte dei statlege støtteordningane og i forhold til oppfølging av innbyggjarane og bustadmassen som kommunen eig/leige.

Konklusjon

Bustadsosial handlingsplan for Osterøy kommune legg opp til å løfte det bustadsosiale arbeidet i tråd med nasjonale føringar. Fokuset er på prioriteringar, samarbeid på tvers i organisasjonen, samarbeid med Husbanken og gjennomføring av handlingsplanen for å nå måla innan 2025.